



2023年6月29日

各 位

会 社 名 株式会社チャーム・ケア・コーポレーション  
代表者名 代表取締役会長兼社長 下 村 隆 彦  
(コード 6062、東証プライム市場)  
問合せ先 取締役常務執行役員 里 見 幸 弘  
電 話 06-6445-3389

### (開示事項の経過) 特別利益(固定資産売却益)の計上に関するお知らせ

当社は、2023年6月21日に公表いたしました「特別利益(固定資産売却益)の計上に関するお知らせ」に關しまして、本日、下記のとおり、「チャームスイート京都桂坂」の不動産売却が完了し、2023年6月期第4四半期会計期間に本件売買による売却益を特別利益として計上する見込みとなりましたので、お知らせいたします。

なお、当該固定資産の売却と同時に、売却先を賃貸人、当社を賃借人とする当該固定資産についての賃貸借契約を締結しており、引き続き当社が介護付有料老人ホーム「チャームスイート京都桂坂」の運営を行ってまいります。

### 記

#### 1. 特別利益(固定資産売却益)について

当社グループは、経営資源の有効活用による資産の効率化及び財務体質の向上を図るため、当社の事業用資産である有料老人ホーム「チャームスイート京都桂坂」の土地建物を売却する契約を締結し、本日売却が完了いたしました。これにともない、2023年6月期第4四半期連結会計期間において固定資産売却益約517百万円を特別利益に計上する見込みとなりました。

#### 2. 今後の見通し

本件については、2022年8月8日公表の2022年6月期決算短信に記載の2023年6月期の通期業績予想に織り込み済みであり、業績予想に与える影響は軽微であります。

以 上