

2023年6月29日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区銀座六丁目8番7号
フロンティア不動産投資法人
代表者名 執行役員 岩藤 孝雄
(コード番号: 8964)

資産運用会社名
三井不動産フロンティアリートマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 小野 伸太郎
問合せ先 取締役財務部長 林 輝行
TEL. 03-3289-0440

資金の借入及び返済に関するお知らせ (グリーンローンを含む)

本投資法人は、下記のとおり、資金の借入を本日決定いたしましたのでお知らせいたします。

また、2019年7月2日に実行した長期借入につきまして、2023年7月3日に返済を行う予定ですので、併せてお知らせいたします。

記

1. 資金の借入について

(1) 借入理由

2019年7月2日に実行した長期借入の返済資金に充当するため。

なお、株式会社三井住友銀行からの借入はいずれもグリーンローンによるものであり、全額を本投資法人のグリーンファイナンス・フレームワークに定めるグリーン適格資産であるギンザ・グラッセの取得資金のリファイナンス資金に充当します。

(2) 借入内容

- ① 借入実行日 : 2023年7月3日
- ② 元本返済方法 : 期限一括返済
- ③ 担保・保証の有無 : 無担保・無保証
- ④ 借入先、借入金額、最終元本返済日、及び適用利率

借入先	借入金額	最終元本返済日	適用利率
三井住友信託銀行株式会社	1,500百万円	2028年7月3日	0.40625% (*)
株式会社三井住友銀行 (グリーンローン)	1,000百万円	2030年7月3日	0.61750% (*)
	1,000百万円	2033年7月4日	0.90125% (*)

(*) 上記適用利率については、最終元本返済日まで固定されている利率です。

(ご参考)

「グリーンローン」とは、本投資法人のグリーンファイナンス・フレームワークに基づいて行われる借入です。本投資法人のグリーンファイナンス・フレームワークの詳細は、本投資法人のウェブサイト（下記 URL）をご参照ください。

<https://www.frontier-reit.co.jp/ja/csr/environment-greenfinance.html>

2. 借入の返済について

2023年7月3日返済予定の借入金の内容は下記のとおりです。

借入先	借入金額	借入 実行日	最終元本 返済日	元本返済 方法	担保・保証 の有無
株式会社三井住友銀行	2,000 百万円	2019 年 7 月 2 日	2023 年 7 月 3 日	期限一括 返済	無担保 無保証
三井住友信託銀行株式会社	1,500 百万円				

3. 借入金等残高の推移

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	—	—	—
長期借入金	107,700	107,700	—
投資法人債	13,500	13,500	—
合計	121,200	121,200	—

(*) 長期借入金には1年以内に返済期限の到来する長期借入金の残高も含まれます。

4. その他

本資金借入の返済等に関わるリスクについては、2023年3月30日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

* 本投資法人のウェブサイト：<https://www.frontier-reit.co.jp/>