



2023年6月30日

各 位

会 社 名 株式会社青山財産ネットワークス
代表者名 代表取締役社長 蓮見 正純
(コード番号 8929 東証スタンダード)
問合せ先 取締役常務執行役員
コーポレートファイナンス本部長 橋場 真太郎
(TEL 03-6439-5800)

デジタル証券（不動産 STO）組成に向けた不動産の売却に関するお知らせ

当社は、2023年5月17日に「デジタル証券（不動産 STO）組成に向けた不動産の取得に関するお知らせ」において、販売用不動産の取得についてお知らせしておりましたが、本日以下の通り販売用不動産の売却を決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 本取引の理由

当社は、財産コンサルティング事業の一環として、顧客の資産運用ニーズへの対応を図る目的から、不動産小口化商品 **ADVANTAGE CLUB** の提供を行ってまいりました。不動産運用ニーズはますます高まっており、不動産を裏付けとした運用商品の提供は財産コンサルティング事業を拡大するうえで重要と考えております。戦略的個別サービスの1つである **STO** については **ADVANTAGE CLUB** につぐ第2の不動産を裏付けとした運用商品の柱となるべく準備を進めており、当該不動産を **STO** 第1号案件として提供いたします。

2. 物件の概要

所 在：東京都渋谷区神宮前二丁目 18 番 19 号
交 通：東京メトロ副都心線「北参道」駅 徒歩約 8 分
東京メトロ千代田線、副都心線「明治神宮前」駅 徒歩約 9 分
東京メトロ銀座線「外苑前」駅 徒歩約 10 分
JR「原宿」駅 徒歩約 12 分
種 類：店舗・事務所

3. 売却日程

売買契約締結日：2023年6月30日
決 済 日：2023年7月31日（予定）

4. 売却先および取引の概要

売却先との守秘義務により、売却先及び取引内容の詳細等につきましては公表を差し控えさせていただきます。

当該売却による売上高は当社の2022年12月期の連結売上高の10%に相当する額以上であります。なお、当社と販売先との間には、記載すべき資本関係はありません。

5. 今後の見通し

上記の販売用不動産の売却により、2023年12月期第3四半期において売上を計上する見込みです。今後、経営環境や不動産市況、業績推移の動向を鑑み、業績予想の修正が必要となった場合には速やかにお知らせします。



以上