



2023年6月30日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

マンション開発用地の取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、東京メトロ東西線木場駅、東陽町駅の徒歩圏内に位置し、日本橋、大手町、渋谷等の主要ビジネス・商業エリアへダイレクトアクセスが可能です。

木場駅周辺には、大型複合商業施設の「深川ギャザリア」や「木場公園」、飲食店街のほか、活気溢れる商店街が地域に根ざし、整然さと下町情緒と自然が調和した街並みが広がっており、高い生活利便性と快適な住環境が整っています。

当社は、本物件に職住近接・生活利便性を志向する単身者・DINKS 層向けマンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件について

物件名称	江東区東陽三丁目土地
所在地	江東区東陽三丁目
交通	東京メトロ東西線「木場」駅徒歩4分、「東陽町」駅徒歩7分
敷地面積	206.80 m ² (62.55 坪)
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 木場Ⅱプロジェクト
専有面積	1,173.70 m ² (約 355.04 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上 13 階建
計画建物	共同住宅 46 戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

5. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2025年9月期の売上の一部を想定しております。

以 上