

# 経営情報 2023.5月

## Monthly Report

よい朝のために。

**KYORITSU**  
HOTELS & DORMITORIES

(東証プライム コード 9616)

平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

「経営情報 Monthly Report」は、株主様をはじめとするステークホルダーの皆さまに、より弊社をご理解いただくとともに、皆さまのご意見を経営に反映させていただくことを目的として、発信させていただいております。

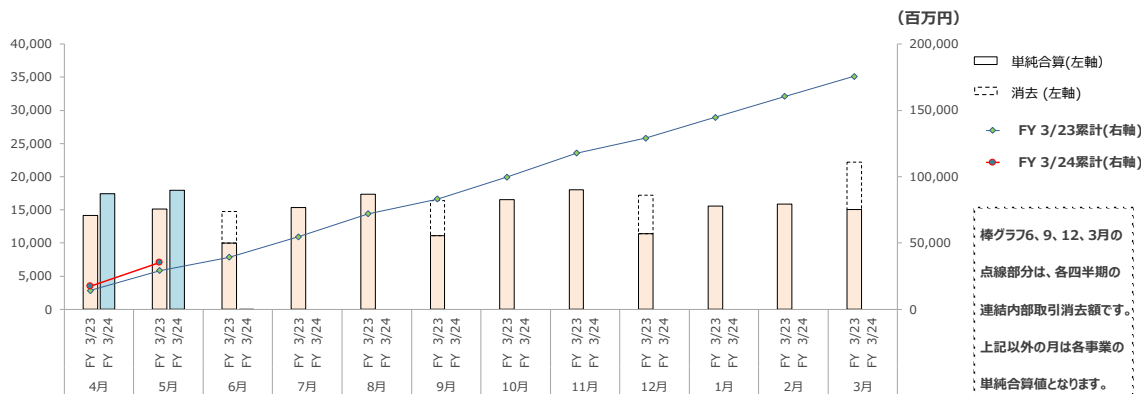
共立メンテナンスグループ

### セグメント別(事業別) 売上状況

5月の状況につきましては、寮事業において、日本人学生及び留学生の契約数が大幅に増加したことにより、期初稼働率が98.2%（前年と比べ4.7ポイント増）でスタートし、売上高は前期から5%の増収となりました。ホテル事業につきましては、ゴールデンウィークを中心とした国内レジャーニーズの回復およびインバウンドの増加に加え、戦略的な販売価格の適正化も奏功したことにより、ドーマーイン・リゾート共に単月の客室単価が当月の過去最高値を更新し、売上高は前期から34%の増収となりました。

この結果、5月のグループ売上高は179億円となり、前期から19%の増収、5月までの累計では前期から21%の増収となりました。

	前年同期実績	2023年5月実績（単月）		前年同期実績	2023年5月実績（累計）	
			対前期			対前期
<b>寮事業</b>	4,179	<b>4,397</b>	+218 +5%	8,567	<b>8,973</b>	+406 +5%
学生寮	2,156	<b>2,251</b>	+94 +4%	4,471	<b>4,632</b>	+161 +4%
社員寮	1,182	<b>1,207</b>	+25 +2%	2,423	<b>2,456</b>	+32 +1%
ドミール	482	<b>584</b>	+101 +21%	964	<b>1,176</b>	+212 +22%
受託寮	357	<b>354</b>	-3 -1%	707	<b>707</b>	- +0%
<b>ホテル事業</b>	7,501	<b>10,047</b>	+2,546 +34%	14,018	<b>18,853</b>	+4,835 +34%
ドーマーイン事業	4,364	<b>5,846</b>	+1,481 +34%	8,342	<b>10,948</b>	+2,605 +31%
リゾート事業	3,092	<b>4,146</b>	+1,054 +34%	5,587	<b>7,796</b>	+2,208 +40%
その他	44	<b>54</b>	+9 +22%	88	<b>109</b>	+21 +24%
<b>総合ビルマネジメント事業</b>	1,322	<b>1,273</b>	-48 -4%	2,485	<b>3,080</b>	+595 +24%
<b>フーズ事業</b>	723	<b>839</b>	+116 +16%	1,368	<b>1,645</b>	+277 +20%
<b>デベロップメント事業</b>	56	<b>31</b>	-24 -44%	223	<b>99</b>	-123 -55%
不動産流動化事業	-	-	- -	-	-	- -
その他	56	<b>31</b>	-24 -44%	223	<b>99</b>	-123 -55%
<b>その他事業</b>	1,313	<b>1,371</b>	+58 +4%	2,623	<b>2,706</b>	+82 +3%
PKP事業	695	<b>688</b>	-7 -1%	1,379	<b>1,358</b>	-20 -2%
シニアライフ事業	129	<b>180</b>	+51 +40%	257	<b>350</b>	+93 +36%
その他	488	<b>503</b>	+14 +3%	987	<b>996</b>	+9 +1%
<b>合計</b>	<b>15,095</b>	<b>17,961</b>	+2,865 +19%	<b>29,286</b>	<b>35,359</b>	+6,073 +21%



(注1) ここに表記している当期の計数情報は、監査法人による会計監査受検前のグループ各社の売上高（速報ベース）を単純合計したものであり、連結内部取引消去前ベースです。従って、後日確定する財務数値と差異が生じる可能性があります。

(注2) 上記グラフは、四半期末以外の月の単月売上高は注1に記載の売上高ベースで、各四半期末月の単月売上高は当該四半期の連結内部取引消去額を控除して表示しています。なお、累計売上高（折れ線グラフ）につきましては、経過した各四半期の連結内部取引消去額を控除して表示しています。