

各位



会社名 株式会社サンウッド  
代表者名 代表取締役社長 森 毅  
(東証スタンダード・コード 8903)  
問合せ先 管理本部長 村瀬 正  
電話 03-5425-2661

## 2024年3月期 第1四半期における当社の状況に関するお知らせ

2024年3月期第1四半期(2023年4月～6月)において、当社主要セグメントである不動産開発事業の各プロジェクト(以下「PJ」)の状況を以下の通りお知らせいたします。

### 1. 新規取得PJ

事業用地として、以下のPJ用地を新たに取得いたしました。

(仮称)山王PJ(東京都大田区)

(仮称)明大前PJ(東京都世田谷区)

\*当四半期中に決済(または同等の行為)が完了した物件を記載しております。  
PJの詳細につきましては、正式に決定次第、決算説明資料等にて開示いたします。

### 2. 契約完売PJ

以下のPJが契約完売し、販売を終了いたしました。

(当第1四半期においては、契約完売のPJはありませんでした。)

\*「契約完売」とは、分譲マンションPJの全住戸、または1棟収益物件PJの契約が完了した状態を称します。  
なお、当社は売上計上基準として引渡基準を採用しており、売上計上のタイミングは引渡時となります。

### 3. 現在販売中のPJ

サンウッドフラッツ神田神保町(東京都千代田区) - 好評販売中

サンウッド元代々木町(東京都渋谷区) - 最終1戸

ザ・パークハウス本厚木(神奈川県厚木市) - JVによる参画、好評販売中

### 4. 今後の見通し

当社の2024年3月期の業績に与える影響は、業績予想に織り込み済みです。

以上