



2023年7月7日

各位

会社名 株式会社 ストレージ王
代表者名 代表取締役 荒川 滋郎
社長執行役員
(コード番号: 2997 東証グロース)
問い合わせ先 取締役 執行役員 水村 健次
管理部長
TEL. 047-314-1981

販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、2023年7月6日、下記のとおり販売用不動産の売却を決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 売却物件の概要

物件名	所在	建物床面積
津山院庄トランクルーム	岡山県津山市	193.96 m ²
倉敷亀島トランクルーム	岡山県倉敷市	205.36 m ²

当該売買契約における売却価格は、当社の直前会計年度（2023年1月期）の売上高（3,065百万円）の10%未満となります。

売却先は個人1名となります。売却価格および売却先等につきましては、当該売買契約における守秘義務に基づき、詳細の公表を控えさせていただきます。

売却と同時に、売却先と当社は建物賃貸借契約を締結します。売却したトランクルームの運営管理は、引き続き当社が行うこととなります。

なお、売却先と当社の間では、賃貸借契約による取引がありますが、記載すべき資本関係、人的関係はございません。また、売却先またはその関係者は、当社の関連当事者には該当いたしません。

2. 売却の日程

契約締結日：2023年7月26日（予定）

物件引渡日：2023年7月26日（予定）

3. 今後の業績見通しについて

本物件の売却が当社の業績に与える影響につきましては、2023年3月16日に公表いたしました「2023年1月期決算短信〔日本基準〕（非連結）」に記載の業績予想に織り込み済みです。

以上