



2023年7月7日

各位

会社名 株式会社グッドコムアセット
代表者名 代表取締役社長 長嶋 義和
(コード：3475 東証プライム)
問い合わせ先 上席執行役員経営企画本部長 河合 能洋
(TEL：03-5338-0170)

販売用不動産の販売に関するお知らせ

当社は、2023年6月29日に販売用不動産の販売について決定し、本日、下記のとおり契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 物件の概要

No	所在地	物件内容	延床面積	総戸数
1	東京都中野区上高田	マンション	2,354.45 m ² (712.22坪)	63戸
2	東京都大田区北馬込	マンション	1,153.67 m ² (348.98坪)	31戸

2. 販売先及び取引の概要

上記2物件の総戸数は、94戸となります。

販売先及び販売価格を含む取引内容の詳細等につきましては、販売先との守秘義務により公表を差し控えさせていただきますが、販売価格につきましては、前連結会計年度(2022年10月期)の連結売上高の約8%に相当する額であります。

また、当社と販売先との間には、過去において、記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はなく、属性についても問題はございません。

3. 今後の見通し

本物件販売による売上計上につきましては、今期2023年10月期に計上予定であります。

引き続き、ホールセールでの販売においては、販売先の選定、条件面の精査を行っており、今後販売の決定等がございましたら速やかに公表いたします。

以上