



KOURAKUEN
HOLDINGS



2023年7月7日

各 位

会 社 名 株式会社 幸楽苑ホールディングス
代表者の役職氏名 代表取締役会長兼社長 新 井 田 傳
(東証プライム コード番号 7 5 5 4)
問 い 合 っ せ 先 専 務 取 締 役 渡 辺 秀 夫
T E L 0 2 4 - 9 4 3 - 3 3 5 1
<https://hd.kourakuen.co.jp/>

固定資産の譲渡完了および特別利益の計上に関するお知らせ

当社が所有する固定資産の譲渡について譲渡手続きが完了しましたのでお知らせいたします。
当該固定資産の譲渡につきましては、2023年6月28日付け「固定資産の譲渡に関するお知らせ」
をご確認ください。

記

1. 譲渡の理由

経営資源の有効活用による資産効率の向上を図るため、下記資産を譲渡いたしました。

2. 譲渡資産の内容

| 資産の内容 | 所在地 | 帳簿価格 | 譲渡益 |
|-------|---|---------|---------|
| 土地 | 千葉県千葉市中央区神明町 (1,649 m ²) | 293 百万円 | 160 百万円 |

※1. 譲渡価格につきましては、譲渡先との取り決めにより公表は差し控えさせていただきますが、市場価格を反映した適正な価格での譲渡となります。

※2. 譲渡益は譲渡価額から帳簿価額、譲渡に係る費用等を控除した金額であります。

3. 譲渡先の概要

譲渡先につきましては、譲渡先との取り決めにより公表は差し控えさせていただきます。

なお、当社と譲渡先の間には、資本関係、人的関係、取引関係及び関連当事者として特記すべき事項はありません。

4. 譲渡の日程

物件引渡日 2023年7月7日

5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴う譲渡益160百万円は、2024年3月期第2四半期連結決算並びに個別決算において固定資産売却益として特別利益に計上いたします。

2024年3月期連結業績予想につきましては現在精査中であり、適時開示が必要になった場合は速やかにお知らせいたします。

以 上