



令和5年7月10日

各 位

会社名 株式会社 コンセック
代表者名 代表取締役会長 佐々木 秀隆
(コード番号 9895)
問合せ先 取締役管理本部長 岡本 浩一
電 話 082-277-5451 (代表)

固定資産の譲渡及び特別損失の発生に関するお知らせ

当社は、令和5年7月10日開催の取締役会において、下記のとおり、固定資産の譲渡について決議し、これに伴い特別損失が発生することになりましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

資産の効率的活用及び財務体質の改善を図るため、賃貸資産である下記の土地・建物を売却することになりました。

2. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	帳簿価額	譲渡価額	譲渡損	現況
コンセック帯広ビル 所在：帯広市西6条2丁目4-4及び4-5 土地の面積：595.04㎡ 建物の構造：鉄筋コンクリート造4階建 延床面積：830.13㎡	70百万円	47百万円	24百万円	共同住宅及び事務所

(注) 譲渡損は譲渡価額から帳簿価額及び譲渡に係る諸費用を控除した概算金額です。

3. 譲渡先の概要

(1) 名称	株式会社ビジネスサポート	
(2) 所在地	帯広市西11条南1丁目11	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 三村滝彦	
(4) 事業内容	損害保険・生命保険の募集に関する業務代理業等	
(5) 資本金	1,000万円	
(6) 当社グループとの関係	資本関係	該当事項はありません
	人的関係	該当事項はありません
	取引関係	該当事項はありません
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません

4. 譲渡の日程

(1) 取締役会決議日	令和5年7月10日
(2) 契約締結日(予定)	令和5年8月1日
(3) 物件引渡期日(予定)	令和5年8月1日

5. 今後の見通し

当該資産の譲渡に伴い、令和6年3月期第2四半期において、譲渡損24百万円を特別損失として計上する見込みであります。

なお、令和6年3月期の業績予想につきましては、他の要素も含めて現在精査中であり、業績予想の修正が必要になった場合には速やかにお知らせいたします。

以上