



2023年7月12日

各位

会社名 株式会社シー・ヴィ・エス・バイエリア
代表者名 代表取締役社長 泉澤 摩利雄
(コード番号 2687 東証スタンダード)
問合せ先 広報・IR担当 (TEL: 043 - 296 - 6621)

業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、最近の業績を踏まえ、2023年4月12日に公表いたしました業績予想につきまして、下記の通り修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 2024年2月期 第2四半期（累計）業績予想数値（2023年3月1日～2023年8月31日）

(1) 連結業績予想数値

	営業総収入	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 四半期純利益	1株当たり 四半期純利益
前回発表予想 (A) (2023年4月12日公表)	百万円 3,550	百万円 99	百万円 91	百万円 63	円 銭 12.76
今回発表予想 (B)	3,696	233	227	169	34.24
増減額 (B-A)	146	134	136	106	
増減率 (%)	4.1	135.4	149.5	168.3	
(参考) 前期実績	3,356	△44	△63	△78	△15.80

(2) 個別業績予想数値

	営業総収入	営業利益	経常利益	四半期純利益	1株当たり 四半期純利益
前回発表予想 (A) (2023年4月12日公表)	百万円 1,329	百万円 32	百万円 44	百万円 35	円 銭 7.09
今回発表予想 (B)	1,466	126	140	121	24.51
増減額 (B-A)	137	94	96	86	
増減率 (%)	10.3	293.8	218.2	245.7	
(参考) 前期実績	1,115	△142	△164	△167	△33.87

2. 2024年2月期 通期業績予想数値（2023年3月1日～2024年2月29日）

（1）連結業績予想数値

	営業総収入	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表予想（A） （2023年4月12日公表）	百万円 7,034	百万円 180	百万円 145	百万円 97	円 銭 19.65
今回発表予想（B）	7,181	314	281	202	40.92
増 減 額（B－A）	147	134	136	105	
増 減 率（%）	2.1	74.4	93.8	108.2	
（参考）前期実績	6,926	81	47	△13	△2.74

（2）個別業績予想数値

	営業総収入	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表予想（A） （2023年4月12日公表）	百万円 2,613	百万円 63	百万円 71	百万円 55	円 銭 11.14
今回発表予想（B）	2,750	157	167	141	28.56
増 減 額（B－A）	137	94	96	86	
増 減 率（%）	5.2	149.2	135.2	156.4	
（参考）前期実績	2,509	△102	△84	△82	△16.67

3. 修正の理由

個別業績においては、第1四半期（2023年3月1日～2023年5月31日）では、ホテル事業において、昨年の秋以降、新型コロナウイルス感染症による各種規制が緩和され、経済活動の正常化が加速したことで、出張やレジャーなどの人流の動きがコロナ禍前の水準まで戻ってきたことに加え、インバウンド需要の急速な回復や、『全国旅行支援』が3月以降も期間を延長して実施された影響により、各施設の稼働率、客室単価の改善が進み、売上高、利益ともに想定を大幅に上回る数値で推移いたしました。

第2四半期以降も、新型コロナウイルス感染症が指定感染症5類へ移行されたことや、インバウンド需要のさらなる回復などにより、国内の宿泊需要は拡大傾向が継続することが期待される一方、千葉、東京エリアにおける『全国旅行支援』の終了に伴う反動の影響など、今後の宿泊需要について、現時点においては不透明であるため、第2四半期以降は、期首時点の業績予想通りに推移していくことを前提に第2四半期（累計）及び通期業績予想値の修正を行うものです。

また、連結業績においては、個別業績に加え、第1四半期では、マンションフロントサービス事業において、スタッフの採用に遅れが生じたため、人件費が想定を下回ったことで、利益が計画を超過したことを踏まえ、業績予想の修正を行うものです。

（注）上記の予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものです。
今後様々な要因によって予想数値と異なる可能性があります。