



2023年7月12日

各位

会社名 株式会社シー・ヴィ・エス・バイエリア  
代表者名 代表取締役社長 泉澤 摩利雄  
(コード番号 2687 東証スタンダード)  
問合せ先 広報・IR担当 (TEL: 043 - 296 - 6621)

## アウトドアリゾート施設の開業に向けた固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、以下のとおり、アウトドアリゾート施設の開業に向け固定資産を取得することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 取得の理由

当社は2021年6月より、「成田スカイウェイ BBQ～CAMP～」の運営を開始し、さらなる事業領域の拡大を目指し、アウトドアリゾート施設の開業に向け、千葉県香取市にて人気の農園リゾート「THE FARM」を運営する株式会社ザファームとパートナーシップ契約を締結するなど、準備を進めてまいりましたが、この度、計画予定地における施設開発のための各種許可申請が下りたことから、当該土地を取得するとともに、2024年春以降の開業に向けた開発工事を着工することといたしました。

#### 2. 取得資産の概要

(1)	名 称	(仮称) THE FARM スロウマウンテン成田
(2)	所 在 地	千葉県成田市前林
(3)	敷 地 面 積	40,460.76 m <sup>2</sup>
(4)	施 設 の 種 類	アウトドアリゾート施設
(5)	取得価額 (総額)	約17億円
(6)	取 得 資 金	自己資金及び金融機関からの借入金等 (予定)

※取得価額は、現時点では確定しておりませんが、2023年2月期末における当社連結純資産の30%に相当する額以上の金額が見込まれるため、適時開示を行うものです。

#### 3. 相手先の概要

##### ① 土地所有者の概要

取得の相手先は、国内の個人であります。当該相手先の概要につきましては、相手先との守秘義務により公表は差し控えさせていただきます。なお、当社と取得の相手先の間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係及び関連当事者として特記すべき事項はございません。

② 建設工事発注先の概用

(1)	名 称	株式会社ナリコー
(2)	所 在 地	千葉県成田市三里塚光ヶ丘1番地1331
(3)	代 表 者	代表取締役社長 加瀬 敏雄
(4)	事 業 内 容	空港メンテナンス業務、一般廃棄物収集運搬業、 一般廃棄物処分業、一般土木工事、一般建築工事
(5)	資 本 金	9,000万円
(6)	当事業者間の資本・ 人的・取引関係	該当事項はありません。

4. スケジュール

(1)	取締役会決議日	2023年7月12日
(2)	着 工 予 定	2023年7月 (予定)
(3)	竣 工 予 定	2024年3月 (予定)
(4)	開 業 予 定	2024年4月 (予定)

5. 今後の見通し

今期の当社連結業績に与える影響は軽微であります。なお、来期以降の業績に与える影響につきましては、今後詳細を検討したうえで来期以降の業績予想に織り込んでまいります。今後開示すべき事項が生じた際には、速やかにお知らせいたします。

以 上