



2023年7月14日

各 位

上場会社名 株式会社明豊エンタープライズ  
代表者名 代表取締役会長 矢吹 満  
(コード番号:8927 東証スタンダード市場)  
問 合 せ 先 取締役専務執行役員管理担当 安田 俊治  
(電話番号 03-5434-7653)

## 2023年7月期 連結業績予想・配当予想の修正に関するお知らせ

当社は、最近の業績動向を踏まえ、本日開催の取締役会において、2022年9月14日に公表いたしました2023年7月期(2022年8月1日～2023年7月31日)通期連結業績予想および配当予想を修正することを決定致しましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 2023年7月期連結業績予想値の修正(2022年8月1日～2023年7月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	18,000	1,070	770	490	20.75
今回修正予想(B)	15,426	1,320	961	644	23.96
増減額(B-A)	△2,574	250	191	154	
増減率(%)	△14.3	23.4	24.8	31.4	
(ご参考)前期実績 (2022年7月期)	11,160	1,116	932	640	27.11

#### 2. 通期業績予想の修正理由

2023年7月期における、当社グループの主力事業である不動産販売事業においては、主要ブランド『MIJAS(ミハス)』『ELFARO(エルファーロ)』などの投資用不動産の販売案件は、売上高については、当期販売予定案件が一部来期に繰り下げとなったことにより、前回発表予想をわずかに下回る見込みとなったものの、販売済み案件については想定より高い利益率・利益額を確保できたこと等により、各段階利益については、いずれも業績予想数値を上回って着地する見込みとなったため、2022年9月14日に公表した通期業績予想を上記のとおり修正いたします。

(注)上記に記載した予想値は、本資料の発表日現在において当社が入手可能な情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づき作成したものであり、実際の業績等は様々な要因により変動する可能性があります。

### 3. 2023年7月期 配当予想の修正

	年間配当金(円)			配当性向
	第2四半期末	期末	合計	
前回予想		円 銭 8.00	円 銭 8.00	38.5%
今回修正予想		9.00	9.00	37.6%
当期実績	0.00			
(ご参考)前期実績 (2022年7月期)	0.00	8.00	8.00	29.5%

#### 4. 配当予想の修正理由

当社は、企業価値の向上と株主の皆さまに対する利益還元を経営上の最重要課題としており、配当政策につきましては、株主の皆さまに対する利益還元と継続的な成長に必要な内部留保の充実を考慮しつつ、安定した配当を継続することを基本方針としております。

今回修正の通期連結業績予想及び今後の経営環境等を総合的に勘案し、2023年7月期の期末配当につきまして、1株当たり9円に修正(増配)いたします。

なお、本件につきましては、2023年10月26日開催予定の第55期定時株主総会に付議する予定です。

(注)上記に記載した予想値は、本資料の発表日現在において当社が入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の配当金額につきましては、今後の業績動向など様々な要因により予想値とは異なる結果となる場合があります。

以 上