



2023年7月14日

各 位

会社名 ヤマイチ・ユニハイムエステート株式会社
代表者名 代表取締役社長 山田 茂
(コード番号:2984・東証スタンダード市場)
問合せ先 専務取締役 経営企画本部長 山田 裕之
(TEL. 06-6204-0123)

販売用不動産の取得に関するお知らせ

当社は販売用不動産の取得に関して、本日7月14日に売買契約の締結について決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 販売用不動産の概要

(土地) 所在	大阪府八尾市荘内町1丁目32番1他3筆
面積	1,936.00 m ²
現況	雑種地
(建物) 所在	大阪府八尾市荘内町1丁目35番地他
床面積	633.07 m ²
現況	店舗、鉄骨造瓦葺2階建

取得の用途 分譲マンション(51戸)の敷地とする計画

※取得価格は当社の2023年3月期の連結純資産の額10,887百万円の30%相当額未満となります。

※当社と売主との間には資本関係、人的関係、取引関係および関連当事者として特記すべき事項はございません。

2. 今後の見通し

本件は今後の成長戦略のための取得であり、今期の当社連結業績に与える影響は軽微であります。今後、業績等に影響を与える場合には、速やかに開示してまいります。

以上