



2023年7月14日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

マンション開発用地の取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、東京メトロ南北線「西ヶ原」駅、JR京浜東北線「王子」駅、都電荒川線「飛鳥山」駅徒歩圏に位置し、東京、有楽町、新橋、飯田橋、永田町など都心の主要ビジネス・商業エリアへのダイレクトアクセスが可能で、交通利便性に優れています。

本物件周辺にある飛鳥山公園は日本最初の公園に指定されており、桜、櫛、紫陽花、紅葉など四季折々の素晴らしい絶景を楽しむことができます。令和の現在も「憩いと出会いの場」として親しまれ、自然に恵まれた住環境です。

また、近隣には複数の飲食店があるほか、スーパーマーケットやコンビニエンスストアもあるため、生活利便性にも優れております。

当社は、本物件に都心接近性・生活利便性・自然豊かな環境での居住を志向する单身者向けマンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件について

物件名称	北区西ヶ原土地
所在地	北区西ヶ原2丁目
交通	東京メトロ南北線「西ヶ原」駅徒歩4分 JR京浜東北線「王子」駅徒歩6分 都電荒川線「飛鳥山」駅徒歩3分
敷地面積	193.22 m ² (約58.44坪)
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称)西ヶ原IIプロジェクト
専有面積	750.90 m ² (約227.14坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上9階建
計画建物	共同住宅 30戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はありません。



5. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2025年9月期の売上の一部を想定しております。

以 上