



「再活」×2

不動産を「再活」し、日本を「再活」する。



2023年7月14日

各位

会社名 株式会社アルデプロ  
代表者名 代表取締役社長 椎塚裕一  
(コード番号 8925 東証スタンダード)  
問合せ先 取締役常務執行役員 荻坂昌次郎  
企画本部長  
(TEL 03-5367-2001)

### (開示事項の経過) 販売用不動産の売却契約締結完了に関するお知らせ

当社は、2022年12月26日付「(開示事項の経過) 販売用不動産の仕入決済および借入に関するお知らせ」でお知らせした以下の販売用不動産について、本日、売却契約の締結を完了しましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 東京都千代田区所在の販売用不動産の売却契約締結について

##### (1) 売却物件の概要

所在地	種類	総床面積 (㎡)	地積 (㎡)
東京都千代田区	土地および建物	2,790.22	329.47

##### (2) 売却の日程

売却決済日： 2023年8月31日まで

##### (3) 売却先および取引の概要

上記物件の売却先および売却価格につきましては、当該売買契約における売却先との守秘義務契約により、公表を差し控えさせていただきます。

売却価格は当社の2022年7月期の売上高(226億円)の10%相当額以上の金額であり、また、2022年7月期の純資産の額(76億12百万円)の30%相当額以上の金額であります。

なお、売却先については、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題ありません。

#### 2. 今後の見通し

上記物件の売却決済予定日は2023年8月31日までであることから、本取引により生じる売上高および売上総利益等は、2024年7月期第1四半期に計上予定となります。そのため、2023年7月期通期連結業績予想に修正はありません。

以上