



2023年7月18日

各 位

会 社 名 株式会社ムゲンエステート  
代 表 者 名 代表取締役社長 藤田 進一  
(コード番号：3299 東証プライム)  
問 合 せ 先 常務執行役員 管理本部長 大久保 明  
(TEL. 03-6665-0581)

### 業績予想及び配当予想の修正（増配）に関するお知らせ

当社は、2023年7月18日開催の取締役会において、2023年2月14日に「2022年12月期 決算短信〔日本基準〕（連結）」において公表いたしました2023年12月期（2023年1月1日～2023年12月31日）の連結業績予想及び2023年5月12日に「配当方針の変更及び配当予想の修正（増配）に関するお知らせ」において公表いたしました2023年12月期の配当予想の修正を決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

#### 1. 通期連結業績予想数値の修正について

##### (1) 2023年12月期通期連結業績（2023年1月1日～2023年12月31日）

	売 上 高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表予想（A） （2023年2月14日公表）	百万円 45,865	百万円 3,625	百万円 2,840	百万円 1,863	円 銭 79.21
今回修正予想（B）	46,139	4,632	3,860	2,522	107.22
増減額（B－A）	274	1,007	1,020	659	－
増減率（％）	0.6	27.8	35.9	35.4	－
（参考）前期実績 （2022年12月期）	31,242	2,976	2,309	1,564	66.56

##### (2) 修正の理由

当社グループの属する不動産業界は、業績予想策定時に懸念していた不動産需要の減少は見られず、昨年に引き続き堅調に推移しております。また、今後も大きな下振れ要因は想定されず堅調に推移するものと見込んでおります。

このような外部環境を背景に、売上高は、不動産買取再販事業の好調な販売が継続されたことで前回予想から274百万円増加の46,139百万円に修正いたしました。

利益は、不動産買取再販事業において収益性を重視した販売が維持でき、売上総利益率が期初予想を大幅に上回って推移しているため、営業利益は前回予想から1,007百万円増加の4,632百万円、経常利益は同1,020百万円増加の3,860百万円、親会社株主に帰属する当期純利益は同659百万円増加の2,522百万円に修正いたしました。

## 2. 2023年12月期の配当予想の修正について

### (1) 配当予想修正の内容

	年間配当金		
	第2四半期末	期末	合計
前回予想	円 銭 —	円 銭 32.00	円 銭 32.00
今回修正予想	—	43.00	43.00
当期実績	0.00	—	—
前期実績 (2022年12月期)	0.00	20.00	20.00

### (2) 配当予想修正の理由

当社は、株主の皆さまに対する利益還元を経営の重要課題の一つと位置付けております。長期的な事業拡大のため財務体質の強化と内部留保の充実を図りつつ、安定した配当を継続することを基本方針とし、業績の水準やバランスシートをベースとする資本コストや資本収益性等を総合的に勘案し利益配分を決定してまいりたいと考えております。また、中長期的な連結配当性向の目標水準を40%以上としております。

この基本方針のもと、期末配当金につきましては、2023年12月期の連結業績予想の修正の水準も踏まえ、配当予想を前回より11円増額し、1株当たり43円（配当性向40.1%）に修正いたしました。

※ 業績予想に関する留意事項：上記の業績予想につきましては、発表日現在において入手可能な情報に基づき判断したものであり、実際の業績は今後様々な要因により予想数値と異なる場合があります。

以 上