



2023年7月18日

各 位

会 社 名 株式会社デコルテ・ホールディングス  
代 表 者 名 代表取締役社長 新井 賢二  
(コード番号：7372 東証グロース)  
問 合 せ 先 取締役管理部ゼネラルマネージャー 橘 典 佑  
(TEL.0797-38-3692)

## 子会社における固定資産の賃借及び 新店舗「スタジオ TVB 広島店」出店に関するお知らせ

この度、当社の事業子会社株式会社デコルテ（本社：兵庫県芦屋市、以下：デコルテ）は、建物賃貸借契約を締結し、広島県広島市に「スタジオ TVB 広島店」（以下：広島店）を2023年8月11日（金）にグランドオープンすることを本日決定しましたので、お知らせいたします。

### ■中国地方への初出店

デコルテは、これまで全国にウエディング専用のフォトスタジオを22店舗展開しております。

この度、広島市の中心地である紙屋町・八丁堀に近接する広島電鉄袋町駅から徒歩1分の場所に、チャペルスタジオ、屋内庭園スタジオ、洋装ハウススタジオを有する地域最大規模のウエディングフォトスタジオを出店いたします。中国地方への初出店となります。

また、「広島城」「縮景園」などの美しいロケーションスポットに近接しており、様々な背景での撮影を実現するスタジオと組み合わせることで、顧客の多様なニーズに応え、一年を通して幅広い顧客層に支持される店舗を目指しています。

### ■リースによる固定資産の賃借について

#### 1. 賃借の理由

フォトウエディングサービス事業の拡大のため。

#### 2. 賃借による取得資産の概要

資 産 の 用 途	スタジオ TVB 広島店
所 在 地	広島県広島市中区大手町二丁目8番2号
資 産 の 概 要	賃借面積 184.84坪
取 得 価 額 相 当 額 ※	78百万円
契 約 期 間	2023年6月1日～2025年8月31日

※取得価額相当額=賃料総額と敷金の合計

### 3. 相手先の概要

(1) 名 称	株式会社フージャースアセットマネジメント
(2) 所 在 地	東京都中央区日本橋室町四丁目3番16号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 藤井 幸雄
(4) 事 業 内 容	不動産投資事業、収益不動産開発事業、不動産賃貸業、リノベーションマンション分譲事業
(5) 資 本 金	110 百万円
(6) 設 立 年 月	2000 年 2 月
(7) 純 資 産	非開示 (先方の意向により開示を控えさせていただきます)
(8) 総 資 産	非開示 (先方の意向により開示を控えさせていただきます)
(9) 大株主及び持ち株比率 (2023 年 3 月 31 日現在)	株式会社フージャースホールディングス 100%
(10) 上場会社と当該会社の 関係	当社と当該会社との間には、資本関係、人的関係、取引関係及び関連当事者として特記すべき事項はありません。

### 4. 日程

建物賃貸借契約締結日 2023 年 5 月 26 日  
オープン日 2023 年 8 月 11 日

### 5. 今後の見通し

なお、本件による 2023 年 9 月期の当社の連結業績への影響は軽微です。

#### ■店舗概要

店舗名称：スタジオ TVB 広島店  
オープン日：2023 年 8 月 11 日 (金)  
所在地：広島県広島市中区大手町二丁目 8 番 2 号

#### ■株式会社デコルテ概要

代表者：代表取締役 水間 寿也  
本社：兵庫県芦屋市大榭町 1-25 アクセシオ芦屋 3F  
創業：2001 年 11 月  
事業内容：ウエディングフォトスタジオ、アニバーサリーフォトスタジオの運営  
資本金：1 億円  
URL：<https://www.decollte.co.jp/>

以 上