

2023年7月18日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都千代田区大手町一丁目5番1号  
 NTT都市開発リート投資法人  
 代表者名 執行役員 大寺 健之  
 (コード番号 8956)

資産運用会社名  
 NTT都市開発投資顧問株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 鳥越 穰  
 問合せ先 取締役 財務部長 岩田 武  
 (TEL: 03-6262-9400)

### 資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、本日開催の役員会において、下記のとおり資金の借入（以下「本借入」といいます。）を決議しましたのでお知らせします。

#### 記

#### 1. 本借入の理由

2023年7月24日に償還期限の到来する投資法人債2,000百万円の償還資金に充当するものです。

(注) 参照開示資料：2018年7月13日付「投資法人債の発行に関するお知らせ」

#### 2. 本借入の内容

1件のタームローン（短期借入金）を借り入れます。本借入の内容は下表のとおりです。

契約番号	タームローン第128号
借入予定日及び支出予定日	2023年7月21日
借入先及び借入金額	株式会社みずほ銀行：2,000百万円
借入方法	上記借入先を貸付人とする2023年7月19日付金銭消費貸借契約
返済期日	2024年6月28日
返済方法	期限一括返済
金利	変動金利：1ヶ月TIBOR+0.14000%（注）
担保・保証	無担保・無保証

(注) 利払日は2023年8月31日を初回とし、以降毎月末日及び元本返済期日（但し、営業日でない場合には前営業日）とします。

また、利息計算期間に適用する基準金利は、初回の利払日については2023年7月19日、第2回目以降については直前利払日の2営業日前における全銀協1ヶ月日本円TIBORとなります。

全銀協の日本円TIBORについては、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ（<http://www.jbatibor.or.jp/rate/>）でご確認いただけます。

#### 3. 本借入後の有利子負債残高の状況

(百万円)

	本借入実行前	本借入実行後	増減
短期借入金	3,700	5,700	+ 2,000
長期借入金	107,250	107,250	-
借入金合計	110,950	112,950	+ 2,000
投資法人債合計	11,200	9,200	△ 2,000
有利子負債合計	122,150	122,150	-

#### 4. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入により、2023年1月30日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク／(2)商品設計及び関係者に関するリスク／④借入及び投資法人債に関するリスク」の内容に変更は生じません。

以上

※ 本投資法人のホームページアドレス <http://nud-reit.co.jp/>