



2023年7月21日

各 位

会社名 株式会社 サンウェルズ
代表者名 代表取締役社長 苗代 亮 達
(コード番号：9229 東証グロース市場)
問合せ先 常務取締役管理本部長 上野 英 一
(TEL. 076-272-8982)

リースによる固定資産の賃借に関するお知らせ

当社は、2023年7月21日開催の取締役会において、リースによる固定資産の賃借に関して決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. リースによる固定資産の賃借の理由

当社は、「PDハウス」展開を成長ドライバーとして位置づけ、大都市圏や地方の中核都市を中心に更なる全国展開を図ることを目的としております。

2. リースによる固定資産の賃借（「PDハウス神戸深江本町（仮称）」の建物）

(1) リースにより賃借する資産の内容

① 名称	PDハウス神戸深江本町（仮称）
② 所在地	兵庫県神戸市東灘区
③ 資産の概要	[建物] パーキンソン病専門の有料老人ホーム 定員数：49名（予定）
④ リース料の総額	2,186 百万円 (注) ファイナンス・リース取引に該当する見込みですが、現時点において取得価額相当額を算出することが困難であるため、判明次第開示いたします。
⑤ リース期間	30年

(2) リースにより賃借する資産の相手先の概要

相手先は一事業法人であります。当該相手先の概要につきましては、相手先の意向により非開示とさせていただきます。また、当社と相手先との間に、資本関係、人的関係、取引関係の該当事項はありません。

(3) リースによる賃借の日程

① 取締役会決議日	2023年7月21日
② 契約締結日	2024年8月(予定)
③ 物件引渡期日	2024年9月(予定)

3. 業績への影響について

当該施設の開設は、2025年3月期を予定していることから、2024年3月期の業績に与える影響は軽微であります。また、2025年3月期の新規開設予定数は当該施設の開設で11施設（PDハウス施設数は31施設）となり、2023年5月9日付の「2023年3月期決算説明資料」で開示しております新規開設計画10施設から1施設の上積みとなります。

なお、当社が開示する計画および将来見通しの変化が生じた場合には、合理的な算定が可能となった時点において、速やかに開示いたします。

以上

(参考) 当期業績予想(2023年5月9日公表分)及び前期実績

(単位:百万円)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益
当期業績予想 2024年3月期	19,052	2,947	2,330	1,530
前期実績 2023年3月期	13,716	1,434	1,140	784

(参考) 開設を決定した「PDハウス」の詳細情報

開設時期	所在地	名称	定員数 (名)	2025年3月期 開設予定数	PDハウス 施設数
2024年11月 (予定)	兵庫県神戸市	PDハウス神戸 深江本町(仮称)	49	11	31