



2023年7月21日

各 位

会 社 名 株式会社毎日コムネット
代 表 者 名 代表取締役社長 小野田 博幸
(コード番号：8908 東証スタンダード)
問 合 せ 先 総務部長 半田 浩
電 話 番 号 03-3548-2111

中期経営計画策定に関するお知らせ

当社は、2023年7月21日開催の取締役会において、2024年5月期を初年度とする『中期経営計画（2024年～2029年）』を決議いたしましたので、その概要をお知らせいたします。

【会社の目指すべき姿】

当社は、創業50周年を迎える2029年に向け、社会と共存し100年持続可能な企業を目指してまいります。

【定量目標】

本中期経営計画の数値目標は、2029年5月期の連結売上高300億円、連結経常利益30億円、親会社に帰属する当期純利益20億円としております。

本中期経営計画の詳細は、添付資料をご参照ください。

なお、当該資料につきましては、当社のウェブサイトでもご覧いただけます。

URL： <https://www.maicom.co.jp/ir>

以上

中期経営計画

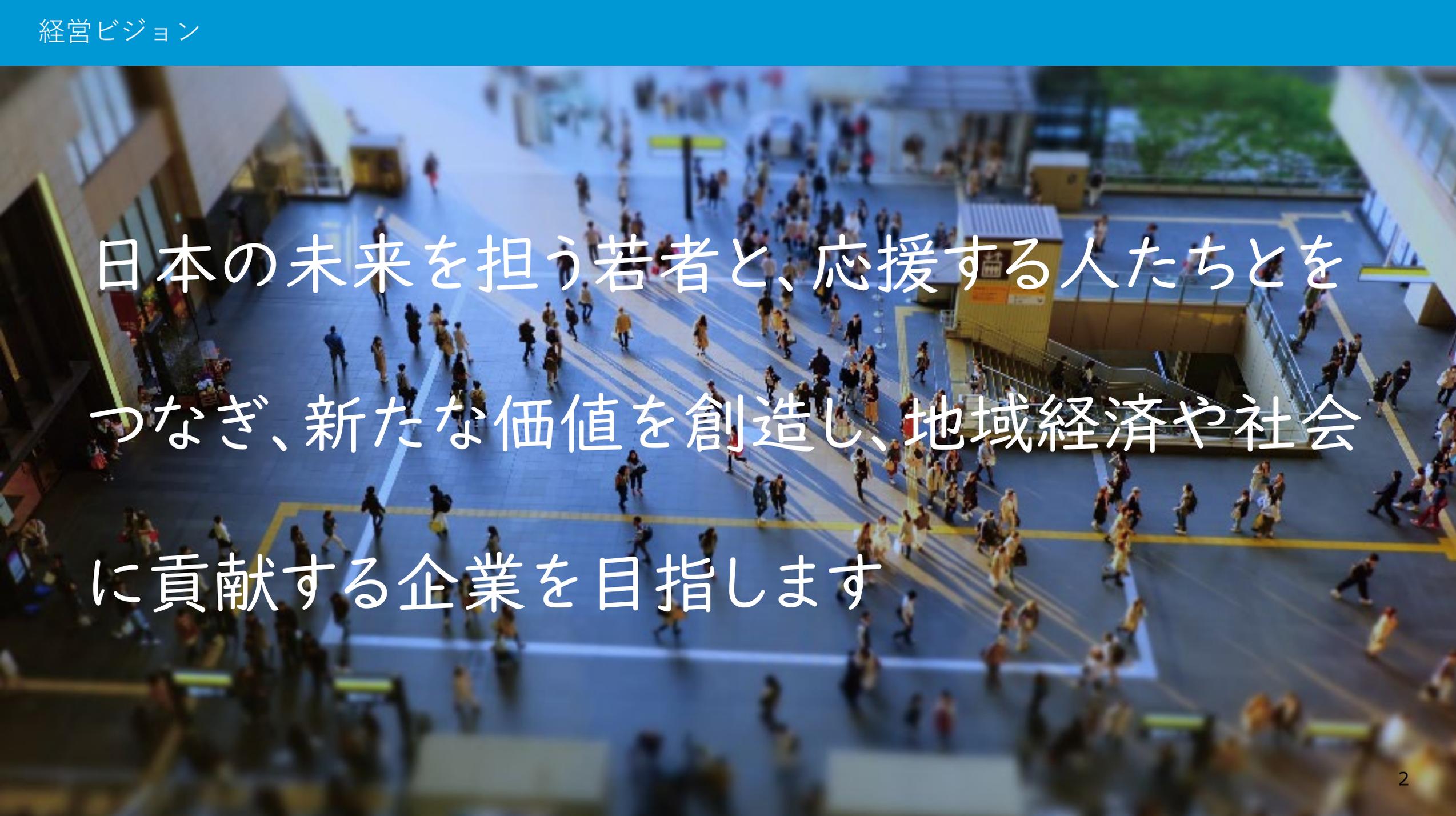
2024～2029

2023年7月21日（公表）



東証スタンダード8908





日本の未来を担う若者と、応援する人たちをつなぎ、新たな価値を創造し、地域経済や社会に貢献する企業を目指します

2029年 当社は**創業50周年**を迎えます。

社会と共存し、長期にわたって持続可能な企業を目指してまいります。



100年持続可能な企業体へ

～社会との共存、つぶれない・つぶさない経営～



不動産事業の領域拡大

- ・対学生オンリーから社会人へ領域拡大

土地情報の有効活用

- ・その土地に合った最適な物件開発

人材事業の領域変革

- ・新卒採用支援から人事コンサルティングへ

不動産開発

- ・多様な建築手法取入、地方物件の開発促進

不動産賃貸募集・管理

- ・募集、管理業務全般のDX化の推進
- ・全国学生ひとり暮らしCLUBとの共同事業

課外活動事業の再構築

- ・復活再構築～コロナ禍前へ～

新たな不動産事業

- ・不動産情報を活かし新たな不動産事業へ

第4の事業の創出

- ・旅行、不動産、人材の次の事業の模索

アライアンス・M&A

- ・他業種を含め長期的な視点で積極検討

持続的成長に向けた取り組み

1 人的資本の最大化



社員エンゲージメントの向上

働きがいのある環境づくり

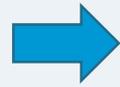
リスクルの習得支援

2 サステイナビリティ

持続可能な社会実現への貢献と
柔軟な発想での事業領域拡大

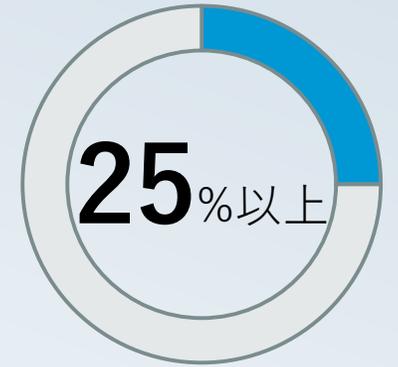
ROE

2023年5月期
12.9%



女性役職者割合

2023年5月期
11.8%

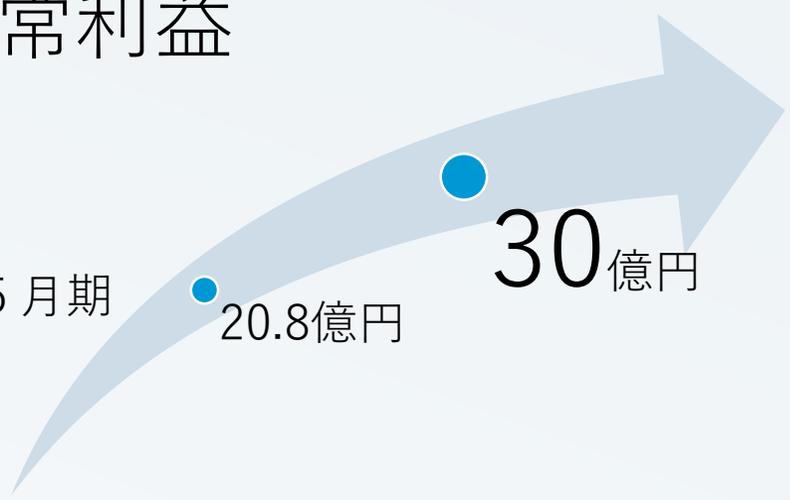


連結経常利益

2023年5月期

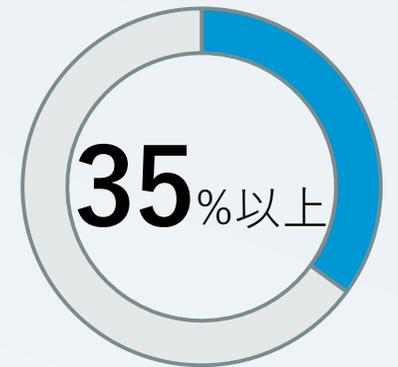
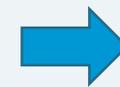
20.8億円

30億円

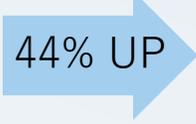
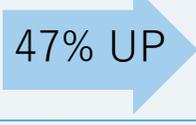
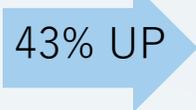


配当性向

2023年5月期
36.4%



(単位：百万円)

	2023年5月期 (実績)	2024年5月期		2029年5月期 50周年
売上高	21,248	21,500	41% UP 	30,000
営業利益	2,081	2,190	49% UP 	3,100
経常利益	2,083	2,100	44% UP 	3,000
親会社株主に帰属する 当期純利益	1,381	1,390	45% UP 	2,000
1株利益(円)	77.01	78.88	47% UP 	113.50
1株配当(円)	28.00	28.00	43% UP 	40.00

※2023年5月期実績と比較

不動産デベロップメント部門



既存事業の拡大（学生寮・学生マンション）

- 総管理戸数目標は15,000戸
- 新規地方物件の開発目標1,000戸

事業領域の拡大・変革

- 単身社会人向け物件開発に着手
- 多様な建築手法、建築スタイル、小規模物件開発

新たな不動産事業

- 土地情報を活用した新たな不動産事業を模索（シニア向け住宅、コンセプトマンションなど）

不動産マネジメント部門



DX化による差別化

- 拠点展開を必要としないオンライン営業
- DX化、AI、マイページのフル活用による24時間リーシング

全国学生ひとり暮らし CLUB

- 「全国学生ひとり暮らし CLUB」40社との共同事業
- アプリによる地域を超えた併願受験生の獲得

単身社会人市場へ参入

- 社会人市場におけるインターネット直販体制の構築
- 優位性のある立地、高い商品性による募集の差別化

入居者

毎日コムネット

修繕会社

マイページ
お部屋探し

電子契約
賃貸借契約締結

入居者アプリ
AIによる24時間入居者対応

物件巡回アプリ
巡回点検結果・現場写真等の共有

退去立会アプリ
立会申込、修繕箇所の確認、電子署名、電子請求書発行、精算

マイページ登録

閲覧物件の空室を確認

併願登録で即物件提案

AIで24時間何でも相談

動画・VRで自宅で内見

見積もり確認

予約・申込

賃貸借契約

オンライン接客

カレッジコート料理動画、物件周辺・室内動画、360° VR動画を見ながら内見

オンライン現地「生」見学会

志望大学の入居学生や寮父寮母とライブで会える見学会

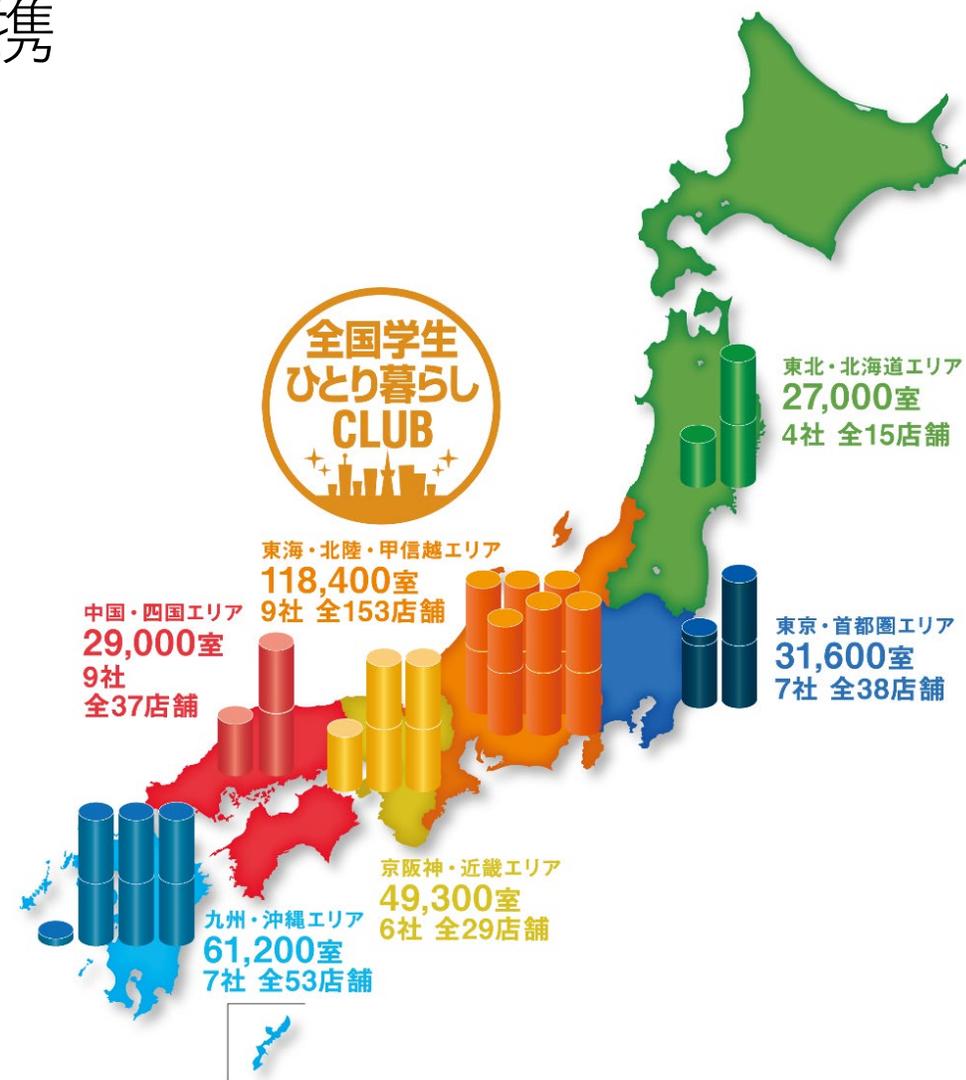
「全国学生ひとり暮らしCLUB」40社と提携 一般受験生の他エリア併願受験に完全対応



例：Aさんのケース
第一志望：地元国立B大学
第二志望：東京私立C大学



- ①資料請求したお部屋の最新空室状況が届く
- ②併願情報、進学先情報を変更するとオススメ物件情報を即LINEでお届け
- ③マイページから追加で資料請求可能



データベース一元管理

課外活動ソリューション部門



復活再構築

- コロナ禍によって生じたサークル組織率低下への対策
- 大学との連携による学生の課外活動の活性化

事業のDX化

- DX化による募集力の強化、管理業務の効率化
- サークル幹事への蓄積されたノウハウの提供

事業領域の拡大

- 学生マーケット情報を活用した新サービスの開発、展開
- 不動産事業と連携した地方学生への新サービスの模索

人材ソリューション部門



人事コンサルティング

- 人事課題の解決に向けたソリューションの提案
- 人的資本経営に対応した人材育成支援サービスの提供

人事DX化システム

- 人事DX化に向けた企業のニーズに合ったシステム開発
- 蓄積されたノウハウに基づくシステム構築サポート

プロモーション

- 人的資本経営情報開示サイト等IR分野に領域を拡大
- 経験者、専門職等中途採用分野向けサービスの提供開始

人的資本の最大化



社員エンゲージメントの向上

- 自律的にキャリアを形成できる機会の提供
- 経営と社員間のコミュニケーションによる信頼関係の構築
- エンゲージメントサーベイによる組織課題の明確化と対策



働きがいのある環境づくり

- 多様な人材の登用と活躍を可能とする職場づくり
- 社員一人ひとりの自主性を促す組織風土の醸成
- 評価基準の明確化と評価結果の相互理解



リスキルの習得支援

- 自律的なリスキリングに向けた育成体系の構築
- 社員の自発的なキャリアアップの促進および支援
- 新たな事業領域に向けたリスキリング習得機会の提供

提供する社会的価値

—基本方針—

当社グループは、経営ビジョンに基づき、事業活動を通じて自らの企業価値の向上と持続的な成長とともに、社会の持続的な発展に貢献していくことが、私たちに期待されているサステナビリティと考えています。

- ・健全な企業経営、社会からの信頼の確立
- ・地域経済、社会への貢献
- ・人材開発と働きがいのある職場づくり
- ・株主、投資家のための適切な情報開示
- ・柔軟な発想での事業領域拡大



再生エネルギーの普及促進
自然環境の保護

地域・社会への貢献
社員の働きがいの推進



コーポレートガバナンス
体制の強化

主な取り組み

環境
Environment



- 太陽光発電の自力調達
- 若者に対する自然環境の保護啓蒙活動
- DX化によるペーパーレス推進
- グリーン購入の推進
- 清掃活動等により自然環境の保護
- オフィス等における3Rの推進

社会
Social



- ダイバーシティ & インクルージョンの推進
- 社員エンゲージメントの向上に向けた環境整備
- 役職者における女性比率を25%以上へ
- ビジネスパートナー、地域コミュニティとの共存
- 財団、寄付等を通じた社会貢献活動

ガバナンス
Governance



- コンプライアンスの徹底、人権尊重
- 内部統制システム
リスク管理の強化
- 女性役員比率の向上

会社概要

会社名	株式会社毎日コムネット
本社設立	東京都千代田区大手町2-1-1 大手町野村ビル15階 1979年4月
資本金	7億7,506万円（2023年5月末日現在）
主な株主	株式会社KJホールディングス 株式会社みずほ銀行 株式会社三菱UFJ銀行 日本生命保険相互会社 株式会社三井住友銀行 三井住友信託銀行株式会社
連結売上高	212億4,824万円（2023年5月期）
従業員（連結）	253名（2023年5月末日現在）
役員	代表取締役社長 小野田 博幸 取締役会長 伊藤 守 専務取締役 原 利典 専務取締役 山下 敬司 常務取締役 西 孝行 取締役 坂東 嘉人 社外取締役 中島 護 社外取締役 宮田 悦雄 常勤監査役 山敷 利能武 社外監査役 木内 千登勢 社外監査役 山路 敏之 社外監査役 森田 孝二

主な事業内容

<p>■不動産ソリューション事業</p> <p>不動産活用コンサルティング</p> <p>収益不動産の企画、設計監理、開発</p> <p>学生向け賃貸住宅・大学学生寮のプロパティマネジメント</p> <p>不動産の仲介および不動産の利用に関するコンサルティング業</p> <p>不動産入居者募集の広告物の制作および広告代理業務</p> <p>■学生生活ソリューション事業</p> <p>合宿・研修旅行の企画手配</p> <p>各種スポーツ大会、国際交流プログラムの企画運営</p> <p>就活支援、就職セミナー等の開催</p> <p>自動車教習所の斡旋</p>	<p>関係会社</p> <p>株式会社毎日コムネットレジデンシャル（100%出資連結子会社）</p> <p>本社：東京都新宿区西新宿1-14-11 Daiwa西新宿ビル</p> <p>株式会社毎日コムネットグリーン電力（100%出資連結子会社）</p> <p>本社：東京都千代田区大手町2-1-1 大手町野村ビル</p> <p>株式会社ワークス・ジャパン（連結子会社）</p> <p>本社：東京都千代田区鍛冶町2-2-2 神田パークプラザ</p> <p>TUA学生寮PFI株式会社（持分法適用関連会社）</p> <p>本社：東京都千代田区大手町2-1-1 大手町野村ビル</p> <p>株式会社KJホールディングス（その他の関係会社）</p> <p>本社：東京都豊島区東池袋4-21-6</p>
--	---



本資料において開示されているデータおよび将来に関する予測は、本資料の発表日現在の判断や入手可能な情報に基づいて作成したものであり、経済情勢や市場動向の変化等、様々な要因により変化する可能性があります。

したがって、本資料に記載された目標や予想の達成および将来の業績を保障するものではありません。また、本資料は投資勧誘を目的としたものではありません。

投資に関するご決定は、ご利用者自身の判断において行われるようお願い申し上げます。

