



2023年7月24日

各 位

会 社 名 株式会社グッドコムアセット
代 表 者 名 代表取締役社長 長嶋 義和
(コード：3475 東証プライム)
問 い 合 わ せ 先 上席執行役員経営企画本部長 河合 能洋
(T E L : 0 3 - 5 3 3 8 - 0 1 7 0)

(開示事項の一部変更) マンション開発用地 (東京都新宿区北新宿)
取得に関するお知らせ

当社は、本日、2023年2月6日付「マンション開発用地 (東京都新宿区北新宿) 取得に関するお知らせ」において公表いたしました「開発計画の概要」等に関して、物件の仕様等を一部変更することについて決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 変更の内容 (下線部が今回変更箇所)

	変更前	変更後
所在地	東京都新宿区北新宿	東京都新宿区北新宿
物件内容	マンション	マンション
用地面積	561.80 m ² (169.94 坪)	<u>735.94 m² (222.62 坪)</u>
総戸数	59 戸	<u>69 戸</u>
引渡日	2023年8月 (予定)	2023年8月 (予定) <u>及び2023年11月末 (予定)</u>
建物完成時期	2026年9月末 (予定)	2026年9月末 (予定)
今後の見通し	本物件取得による現時点における収益につきましては、2026年10月期以降に計上となる見込みであり、当該連結業績に与える影響は軽微であります。	本物件取得による現時点における収益につきましては、2026年10月期以降に計上となる見込みであり、当該連結業績に与える影響は軽微であります。

2. 変更の理由

物件の隣接地も併せて購入することができ、当初予定していた規模以上のマンションを建築することが可能となったためであります。

以上