



2023年7月25日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 リ ア ル ゲ イ ト
代 表 者 名 代 表 取 締 役 岩 本 裕
(コード番号：5532 東証グロース市場)
問 い 合 わ せ 先 取 締 役 兼 経 営 管 理 本 部 長 横 山 和 哉
TEL. 03-6804-3904

販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、販売用不動産の売却を決議いたしましたので、下記のとおり、お知らせいたします。

記

1. 販売用不動産の概要

物件名称：PORTAL POINT HARAJUKU ANNEX
所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷三丁目51番7号
構造：鉄骨造陸屋根8階建

2. 売却日程

売買契約締結日：2023年7月26日
決済・引渡し日：2023年10月12日

3. 売却先及び取引の概要

売却先及び取引内容の詳細等につきましては、当該売買契約における守秘義務条項に基づき、公表を差し控えさせていただきます。当該売却による売上高は当社の直前会計年度（2022年9月期）における売上高（5,843百万円）の10%未満に相当する額であります。

なお、当社と売却先との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、関連当事者には該当いたしません。

4. 今後の見通し

当該売却は2023年6月22日付「東京証券取引所グロース市場への上場に伴う当社決算情報等のお知らせ」で開示しております当社の業績予想において2023年9月期第4四半期での売却を見込んでおりましたが、売却先との協議の結果、2024年9月期での決済・引渡しとなり、2024年9月期の収益へ貢献することとなります。

なお、当該決定に伴い2023年9月期のフロー型収入が減少しますが、既存物件の高稼働によりストック型収入が順調であること等の理由により、業績予想修正の開示基準に該当しない見通しであることから、当社の2023年9月期の業績予想は据え置いております。今後、修正が必要と判断した場合には、速やかに開示いたします。

以 上