



2023年7月25日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 イ ン ト ラ ン ス
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 何 同 璽
(コード番号 3237 東証グロース)
問 合 せ 先 管 理 部 部 長 北 川 雅 章
(T E L 03-6803-8100)

販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、以下のとおり、当社の保有する販売用不動産の売却に係る契約を締結しましたので、お知らせいたします。

記

1. 売却の理由

当社は、宿泊施設の運営を目的として2019年5月、京都府京都市内に所在する簡易宿泊施設を取得いたしました。その後、新型コロナウイルスの影響により収益化の目途が立たないことから当該施設は閉鎖しておりました。その後、コロナウイルスは収束に向かっており、当該施設の再開を検討してまいりましたが、当社の目指すホテル運営事業は、中華圏を中心とした海外旅行者を国内へインバウンド送客し、それら旅行者を受入れるための施設の運営を行うことを目指しているため、当該施設の所在地と規模等の観点から、当社の目指す事業方向性と隔たりが生じています。また、当社が計画しているホテル投資ファンドや国内インバウンド事業、そして新規ホテルの投資を進める上で、資金を確保しておくことが重要であると認識しており、そのためにも当該施設は売却する事が最良であると判断し、売却の決定をいたしました。

2. 売買不動産の概要

(1) 1号棟

所 在 地 : 京都府京都市下京区二人司町
敷 地 面 積 : 84.63 m²
延 床 面 積 : 42.18 m²

(2) 2号棟

所 在 地 : 京都府京都市下京区二人司町
敷 地 面 積 : 83.04 m²
延 床 面 積 : 44.25 m²

(3) 3号棟

所 在 地 : 京都府京都市下京区二人司町
敷 地 面 積 : 83.04 m²
延 床 面 積 : 44.25 m²

(4) 4号棟

所在地：京都府京都市下京区二人司町

敷地面積：83.33 m²

延床面積：44.25 m²

(5) 5号棟

所在地：京都府京都市下京区二人司町

敷地面積：83.29 m²

延床面積：44.25 m²

(6) 6号棟

所在地：京都府京都市下京区二人司町

敷地面積：83.42 m²

延床面積：44.25 m²

(7) 7号棟

所在地：京都府京都市下京区二人司町

敷地面積：83.56 m²

延床面積：44.25 m²

3. 売却日程

売買契約締結日：2023年7月24日

決済・引渡：2023年7月31日（予定）

4. 売却先及び取引の概要

売却先との取り決めにより、取引内容についての公表は控えさせていただきますが、本棚卸資産の売却による収益として、当社の前連結会計年度の連結売上高の10%以上に相当する額であり、損益面については、直近5年間の親会社株主に帰属する当期純利益の額の平均の30%以上に相当します。なお、当社と売却先との間には、記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はなく、特別な利害関係はありません。

5. 業績に与える影響

本件は、2024年3月期の連結業績予想に織り込んでおりますが、今後、当社の業績に影響を与える場合には速やかに公表いたします。

以上