

各位

不動産投資信託証券発行者名
野村不動産マスターファンド投資法人
代表者名 執行役員 吉田 修平
(コード番号：3462)

資産運用会社名
野村不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 三浦 公輝
問合せ先 NMF 運用グループ統括部長 増子 裕之
03-3365-8767 nmf3462@nomura-re.co.jp

野村不動産株式会社による本投資法人投資口の追加取得に関するお知らせ

野村不動産マスターファンド投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する資産運用会社である野村不動産投資顧問株式会社は、野村不動産株式会社（以下「野村不動産」といいます。）より、本投資法人の投資口を追加取得する（以下「本追加取得」といいます。）旨の通知を受領しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 野村不動産より通知を受けた本追加取得の主要な内容

(1) 取得し得る投資口の総数	120,000口を上限とする。但し、取得期間中に投資口価格が当初設定した上限価格を超えた場合、取得口数が上限に達せず、又は取得が全く行われない場合がある。
(2) 取得期間	2023年7月31日から2024年2月21日迄の予定とする。但し、取得口数が上限とする投資口数に至った場合等においては、期間中に終了する場合がある。
(3) 取得方法	証券会社への買付委託に基づき、本投資法人の投資口を市場買付により取得する。

2. 本追加取得の意義

本投資法人は、スポンサーである野村不動産をはじめとする野村不動産グループとの「賃貸バリューチェーン」に基づき、野村不動産開発物件を中心とした「物件取得パイプライン」及び「運営サポート体制（マネジメントパイプライン）」を積極的に活用することにより、「中長期の安定した収益の確保」と「運用資産の着実な成長」を実現し、投資主価値の向上を目指してきました。

本追加取得は、野村不動産のサポート姿勢をより一層明確化するものです。野村不動産が本投資法人の投資口を追加取得し、結果として本投資法人の投資主の皆様の利益と野村不動産の利益が一致することで、今後も本投資法人の中長期的な成長に繋がるスポンサーサポートが期待されます。



3. 本追加取得前におけるスポンサーの本投資法人の投資口保有状況

	本追加取得前	本追加取得 (最大)	本追加取得後 (最大) (注)
発行済投資口数	4,715,200 口	-	4,715,200 口
スポンサー保有口数	210,671 口	120,000 口	330,671 口
スポンサー保有割合	4.47%	2.54%	7.01%

(注) 本追加取得後のスポンサー保有口数及びスポンサー保有割合は、上限とする投資口数全てが取得された場合の数値を記載しており、実際には当該口数及び割合に満たない場合があります。

なお、本追加取得による本投資法人の業績への影響はございません。

以上

本投資法人のホームページアドレス：<https://www.nre-mf.co.jp>

