



2023年7月28日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ  
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広  
(コード番号: 3245 プライム市場)  
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎  
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

## 収益不動産の取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産を取得いたしましたのでお知らせいたします。

### 1. 取得物件について

本物件が位置する「早稲田」駅前には、オフィスビルや店舗、共同住宅が建ち並び、人通りも多く活気に溢れています。また、言わずと知れた早稲田大学早稲田キャンパスの最寄り駅であり、飲食店が軒を連ね、学生も多く、華やぎのある街並みが形成されています。

本物件は、東京メトロ東西線「早稲田」駅徒歩1分という好立地にあり、繁華性のある立地のため多様なテナントからの賃貸需要が期待できます。また、住宅需要についても、神楽坂・飯田橋・大手町・日本橋など主要エリアからの通勤・通学のアクセスに大変優れておりますため、高く見込めます。

弊社は本物件を取得後、内外装、設備リニューアル等の機能改善やリースアップを推進することにより、安定的な収益を確保してまいります。

### 2. 収益不動産の概要

物件名称	(仮称)DeLCCS 早稲田
所在地	新宿区馬場下町
交通	東京メトロ東西線「早稲田」駅徒歩1分
延床面積	320.90 m <sup>2</sup> (97.07 坪)
構造・規模	鉄骨造陸屋根地上5階建
用途	店舗・事務所・共同住宅
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

### 3. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

### 4. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期（2023年9月期）の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上