



「再活」×2

不動産を「再活」し、日本を「再活」する。



2023年7月31日

各位

会社名 株式会社アルデプロ
 代表者名 代表取締役社長 椎塚裕一
 (コード番号 8925 東証スタンダード)
 問合せ先 取締役常務執行役員 荻坂昌次郎
 企画本部長
 (TEL 03-5367-2001)

(開示事項の経過) 販売用不動産の売却決済完了、
仕入契約締結および仕入決済に関するお知らせ

当社は、2023年4月28日付「販売用不動産の仕入契約および仕入決済完了に関するお知らせ」にてお知らせした販売用不動産3件のうち、3.に記載報告済の物件および2023年6月20日付「(開示事項の経過) 販売用不動産の売却契約締結および仕入決済について」にてお知らせした販売用不動産について、本日、売却先への売却決済を完了しましたので、お知らせいたします。

あわせて、本日開催の取締役会において、新たに1件の販売用不動産の仕入契約を締結することを決議したとともに、他1件の販売用不動産の仕入決済及び他2件の販売用不動産の売却決済も完了しましたので、お知らせいたします。

記

1. 東京都新宿区所在の販売用不動産の売却決済について

(1) 売却物件の概要

所在地	種類	総床面積 (㎡)	地積 (㎡)
東京都新宿区	収益ビル	250.56	53.35

(2) 売却先および取引の概要

上記物件の売却先および売却価格につきましては、当該売買契約における売却先との守秘義務契約により、公表を差し控えさせていただきます。

売却価格は当社の2022年7月期の売上高(226億円)の10%未満の金額であり、また、2022年7月期の純資産の額(76億12百万円)の30%相当額未満の金額であります。

なお、売却先については、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題ありません。

2. 東京都豊島区所在の販売用不動産の売却決済について

(1) 売却物件の概要

所在地	種類	総床面積 (㎡)	地積 (㎡)
東京都豊島区	土地および建物	1,903.35	913.51

(2) 売却先および取引の概要

上記物件の売却先および売却価格につきましては、当該売買契約における売却先との守秘義務契約により、公表を差し控えさせていただきます。

売却価格は当社の2022年7月期の売上高(226億円)の10%以上の金額であり、また、2022年7月期の純資産の額(76億12百万円)の30%相当額以上の金額であります。

なお、売却先については、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題ありません。

3. 東京都千代田区所在の販売用不動産の仕入契約締結

(1) 仕入物件の概要

所在地	種類	総床面積 (㎡)	地積 (㎡)
東京都千代田区	土地および建物	130.50	58.04

(2) 契約締結先の状況

当該不動産売買契約における売主との守秘義務契約により、売主および仕入価格については公表を差し控えさせていただきます。上記物件の仕入価格は当社の2022年7月期の純資産の額(76億12百万円)の30%相当額未満の金額であります。

なお、当社および子会社と売主との間には、資本関係・人的関係はありません。

(3) 日程

仕入決済日 2024年7月31日まで

4. 東京都大田区所在の販売用不動産の仕入決済について

(1) 仕入物件の概要

所在地	種類	総床面積 (㎡)	地積 (㎡)
東京都大田区	収益レジデンス	392.81	243.21

(2) 仕入決済の状況

当該不動産売買契約における売主との守秘義務契約により、売主および仕入価格については公表を差し控えさせていただきます。上記物件の仕入価格は当社の2022年7月期の純資産の額(76億12百万円)の30%相当額未満の金額であります。

なお、当社と売主との間には、資本関係・人的関係はありません。

5. 東京都中央区所在の販売用不動産の売却決済について

(1) 売却物件の概要

所在地	種類	総床面積 (㎡)	地積 (㎡)
東京都中央区	収益ビル	794.02	129.40

(2) 売却先および取引の概要

上記物件の売却先および売却価格につきましては、当該売買契約における売却先との守秘義務契約により、公表を差し控えさせていただきます。

売却価格は当社の2022年7月期の売上高(226億円)の10%未満の金額であり、また、2022年7月期の純資産の額(76億12百万円)の30%相当額未満の金額であります。

なお、売却先については、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題ありません。

6. 東京都豊島区所在の販売用不動産の売却決済について

(1) 売却物件の概要

所在地	種類	総床面積 (㎡)	地積 (㎡)
東京都豊島区	収益ビル	524.21	135.86

(2) 売却先および取引の概要

上記物件の売却先および売却価格につきましては、当該売買契約における売却先との守秘義務契約により、公表を差し控えさせていただきます。

売却価格は当社の2022年7月期の売上高(226億円)の10%未満の金額であり、また、2022年7月期の純資産の額(76億12百万円)の30%相当額未満の金額であります。

なお、売却先については、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題ありません。

7. 今後の見通し

本件により、2023年7月期通期連結業績予想に修正はありません。

以上