



2023年7月31日

各 位

会 社 名 JALCO ホールディングス株式会社  
代表者名 代表取締役社長 田辺 順一  
(東証スタンダード・コード 6625)  
問合せ先 管理本部長 櫻井 義郎  
電 話 050-5536-9824

## 賃貸用不動産の保有目的の変更に関するお知らせ

当社は、本日開催の臨時取締役会において、下記のとおり当社連結子会社である株式会社ジャルコ（以下、「ジャルコ」と記載します。）が、賃貸用不動産の保有目的の変更を決議しましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 保有目的変更の理由

当社グループは、従来からの成長戦略の基本方針の一つとして、長期的に安定収益を見込める優良な賃貸用不動産の取得を掲げております。また、賃貸用不動産に関しましては、原則、長期保有の方針ですが、同社顧客の不利益にならないことを前提とし、適宜ポートフォリオの入れ替えを図ることで、株主資本のより効率的な投資運用を進めて参りました。

今般、アミューズメント業界に関連する不動産事業、貸金事業、M&Aコンサルティング事業を当社グループのコア事業と位置づけ、経営資源を集中させるべく経営戦略を見直し、その一環として、ジャルコが保有する不動産すべてに対し、保有目的の見直しを行った結果、一部の賃貸用不動産の保有目的を固定資産から販売用不動産へ変更いたしました。

#### 2. 保有目的を変更する賃貸用不動産の概要及び振替価額

アミューズメント施設以外の賃貸用不動産 13 物件、簿価 96 億円

#### 3. 保有目的変更年月日

2023年6月30日

※本件にかかる取締役会決議日は、2023年7月31日ではありますが、実質的な原因が決算日現在にあり、修正後発事象に該当するため、2024年3月期の第1四半期連結財務諸表から修正を行っております。

#### 4. 今後の見通し

本件は、固定資産から棚卸資産への帳簿価額での振替であることから、現時点におきましては、2024年3月期の連結業績への影響はありません。今後、当該販売用不動産の売却等により、業績予想修正の必要性及び公表すべき事項が生じた場合には、速やかに開示いたします。

以上