

2023年12月期 第2四半期決算説明資料

STOCK CODE: 6026

GMO TECH

代表取締役社長CEO 鈴木 明人

2023年8月3日

はじめに |

今期見通しの上方修正

AI活用に関する宣言

中期見通し

はじめに | 今期見通し

今期の業績見通しを上方修正します

(単位：百万円)

	通期業績見通し 前回開示	通期業績予想 今回開示	増加額
売上高	6,000	6,200	+200
営業利益	350	500	+150
経常利益	345	500	+155
親会社株主に帰属する 当期純利益	280	365	+85

セグメント別 業績	集客支援事業 (前回開示比)	不動産テック (前回開示比)
売上高	6,000 (+3.4%)	200 (+0%)
営業利益	700 (+27.3%)	▲200 (+0%)

はじめに | AI活用に関する宣言

当社は、創業来培ってきた集客、広告のプロフェッショナルとしての知見、ノウハウ、経験に加えて、積極的にAIを活用することを通して、これまで以上に皆さまの期待を超える企業として邁進することをここに宣言いたします。

集客支援事業AI活用例



MEODashboard
by GMO

多店舗向けクチコミAI返信
アシスタント機能
Powered by ChatGPT APIを提供開始!

The advertisement features a blue and white color scheme with a stylized illustration of a person wearing a headset and another person at a laptop, with gears and a starburst in the background.

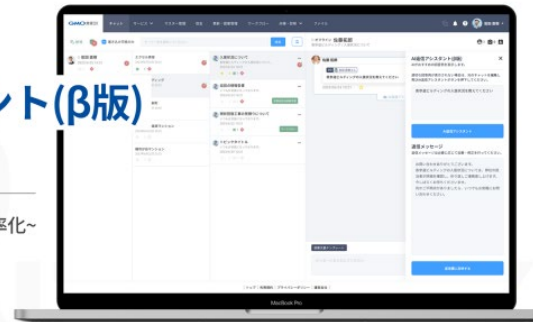
不動産テック事業AI活用例

GMO 賃貸DX

GMO賃貸DX が

AI返信アシスタント(β版)
を実装。

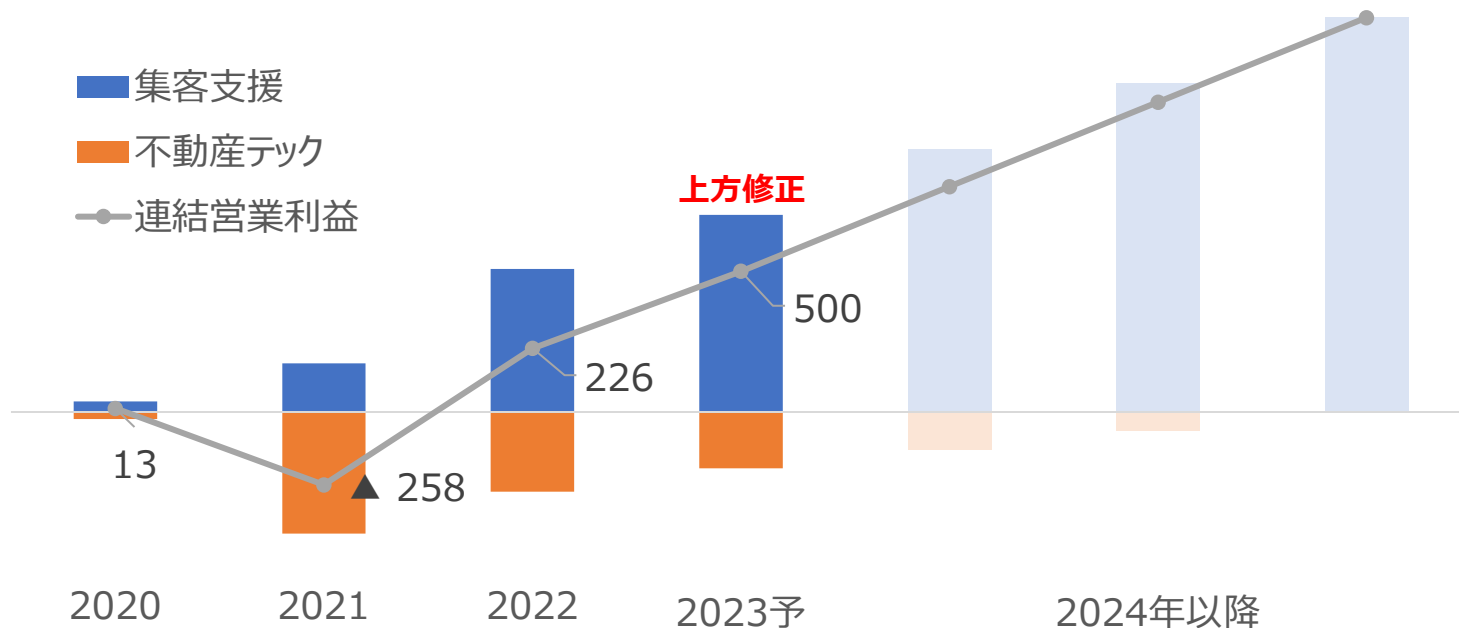
~ChatGPT APIを活用して、業務効率化~



はじめに | 中期見通し

当社の収益はストック商材比率が増加しており
以降も利益増の継続を見込んでおります

単位：百万円



1. 結論と要約
2. 2023年第2四半期決算概要
3. サービス別概況
4. 今後の見通し及び総括

結論と要約 | 決算サマリ (連結)

売上・利益を着実に高めている

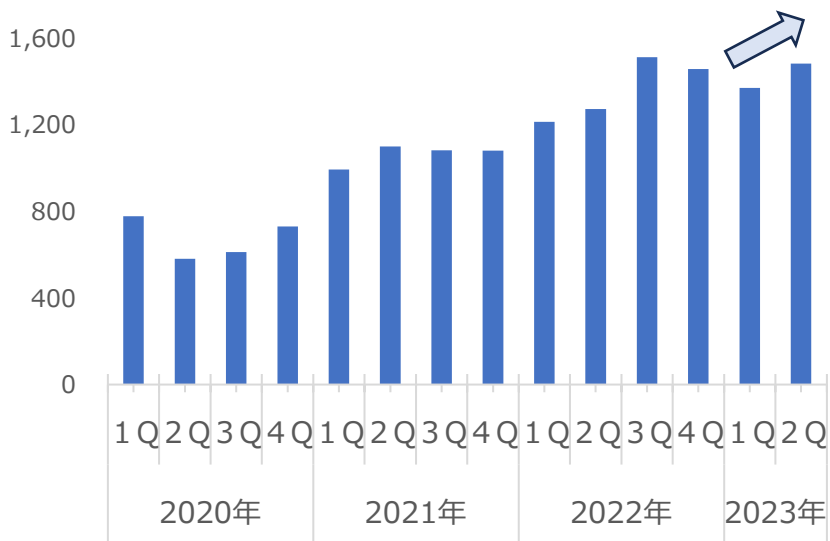
(単位: 百万円)	2022年/ 2Q	2023年/ 2Q	対前年 同期差額
売上高	2,484	2,849	+365
営業利益	223	303	+79
経常利益	224	309	+85
親会社株主に帰属する 四半期純利益	▲204	243	+448

結論と要約 | 売上高・営業利益推移（連結）

1 Qから売上高・利益ともに積上げている

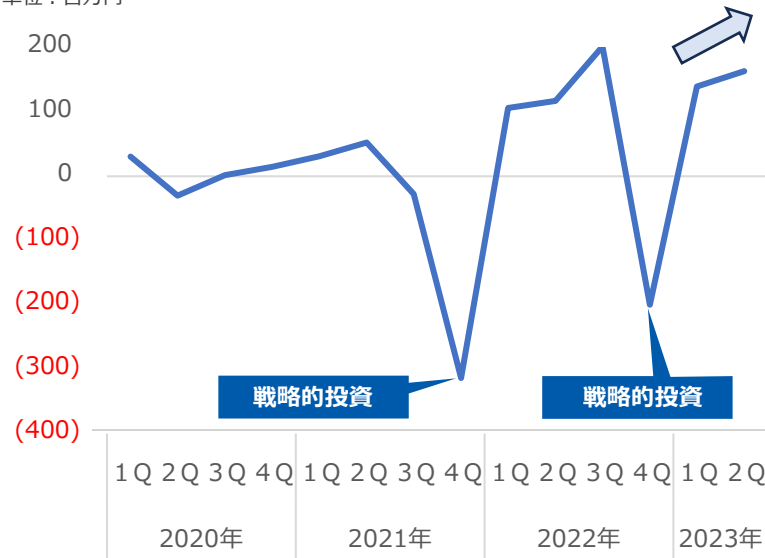
四半期売上高推移

単位：百万円



四半期営業利益推移

単位：百万円



1. 結論と要約
2. 2023年第2四半期決算概要
3. サービス別概況
4. 今後の見通し及び総括

2023年第2四半期決算概要 | 貸借対照表サマリ (連結)

(単位：百万円)

	2022年/ 12月末	2023年/ 6月末	増減(%)
流動資産	2,088	2,182	+5%
(現金預金)	1,122	1,214	+8%
固定資産	145	190	+32%
資産合計	2,233	2,372	+6%
流動負債	1,532	1,480	-3%
固定負債	308	256	-17%
負債合計	1,840	1,736	-6%
純資産	393	635	+62%
株主資本	385	628	+63%
負債純資産合計	2,233	2,372	+6%

2023年第2四半期決算概要 | 損益計算書サマリ (連結)

(単位：百万円)

	2022年/ 第2四半期	2023年/ 第2四半期	対前年 同期差異
売上高	2,484	2,849	+365
売上原価	1,543	1,744	
売上総利益	940	1,105	
販売管理費	717	802	
営業利益	223	303	+79
営業利益率	9.0%	10.6%	
営業外収益	5	8	
営業外費用	4	2	
経常利益	224	309	+85
特別損益	▲366	0	
法人税等	62	66	
親会社株主に帰属する 当期純利益	▲204	243	+448

1. 結論と要約
2. 2023年第2四半期決算概要
3. サービス別概況
4. 今後の見通し及び総括

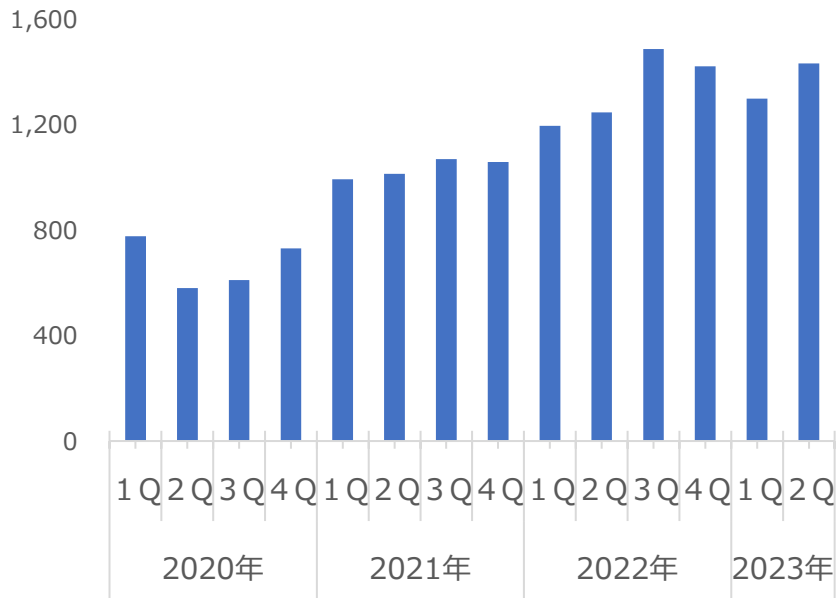
集客支援事業

サービス別概況 | 集客支援事業

連結数値と同様に、売上高・利益ともに、1Qから水準を上げている

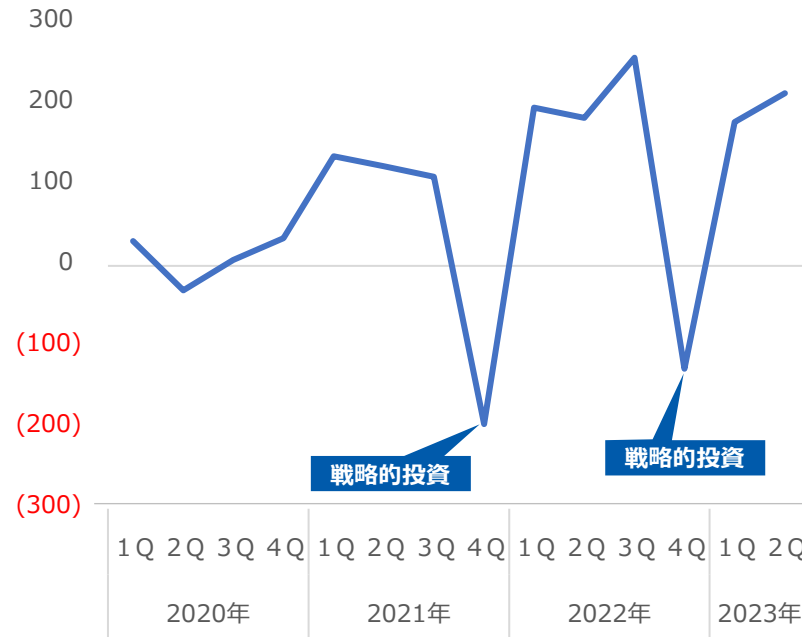
集客支援 四半期売上推移

単位：百万円



集客支援 四半期営業利益推移

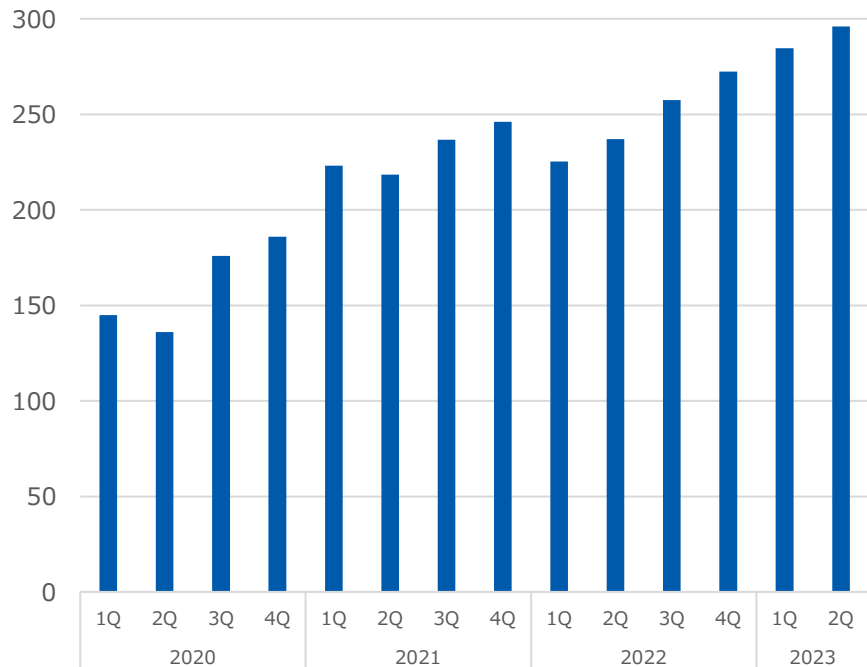
単位：百万円



サービス別概況 | MEOサービス

MEOサービス四半期売上高推移

単位：百万円



サービス別 四半期概況

売上高前年同期比

+25%

営業、CS人財の採用強化、生成系AIを活用した機能追加・生産性改善などにより順調に成長を継続

サービス別概況 | MEOサービス

多店舗向けクチコミAI返信アシスタント機能 Powered by ChatGPT APIを提供



サービス別概況 | MEOサービス

契約件数増

- 高効率のマーケティング施策の継続実施
- 営業・CS人財の積極採用
- パートナーネットワーク強化と精査

単価向上 利益率向上

- 新機能開発の継続
- AI・RPAなどの積極活用（生産性UP）

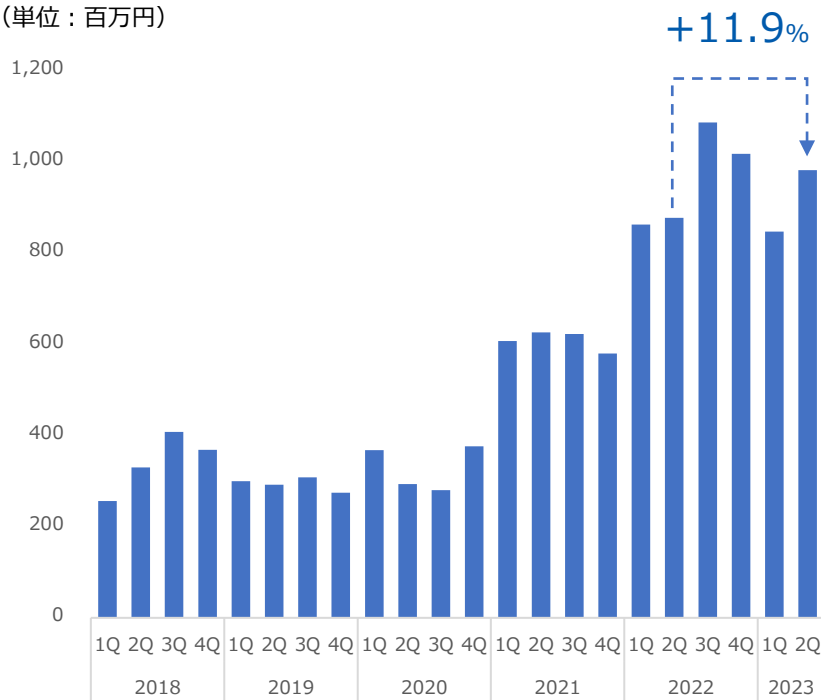
製品強化

- AI技術の製品実装
- 提携Platformの拡大
- エンジニアの積極採用

サービス別概況 | アフィリエイトサービス

アフィリエイトサービス 四半期売上高推移

(単位：百万円)



サービス別 四半期概況

売上高 前年同期比

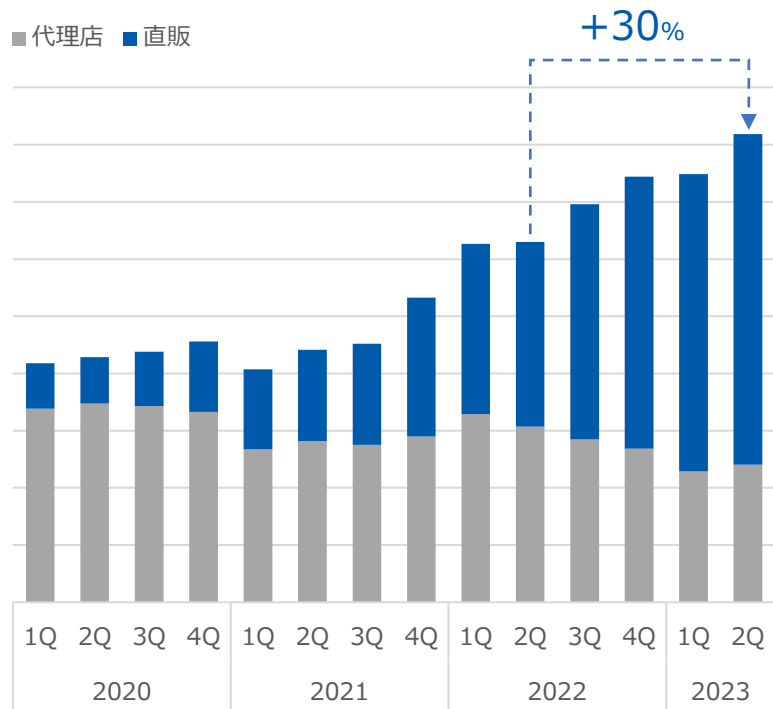
+11.9%

- 新規案件受注による売上増加で前年同期比で+11.9%と堅調に売上は成長
- 第1四半期比較でも+15.8%と着実に成長を遂げることができた

サービス別概況 | アフィリエイトサービス

アフィリエイトサービス 四半期案件数推移

年度概況



案件数 前年同期比

+30%

- ・ 過去最高の稼働案件数を更新継続中
- ・ 直販案件数は新規受注が増加しており、**前年同期比+79%**と引き続き高い水準成長を続けている

サービス別概況 | アフィリエイトサービス

直販営業力強化

- 新規営業人員採用により営業力強化
- 営業リソースを直販顧客に集中させ新規顧客数増加と粗利率改善を図る

媒体力強化

- デジタルコンテンツ系媒体との連携強化
- 自社オファーウォール導入媒体促進
- 大型媒体の自社専用掲載枠の確保

プロダクト強化

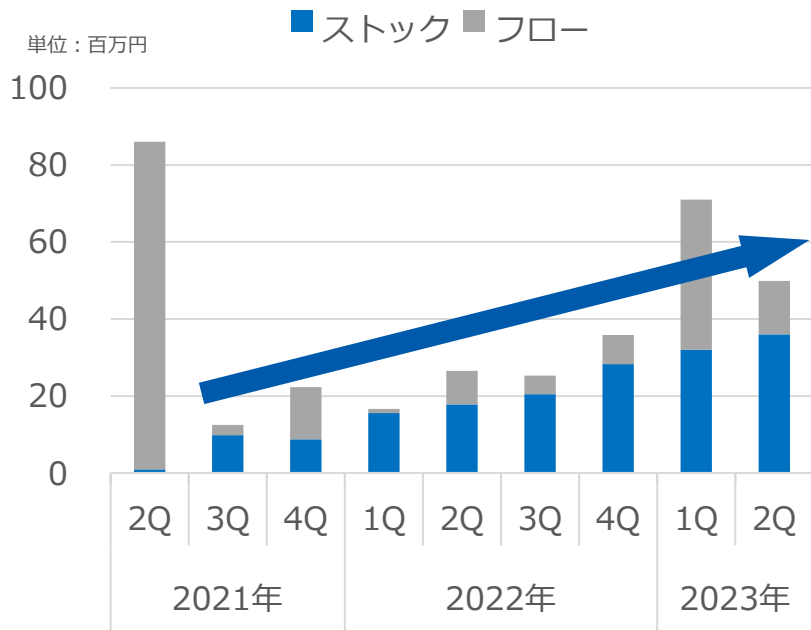
- オファーウォールの機能追加及び改修
- 基幹システムの機能アップデート

不動産テック事業

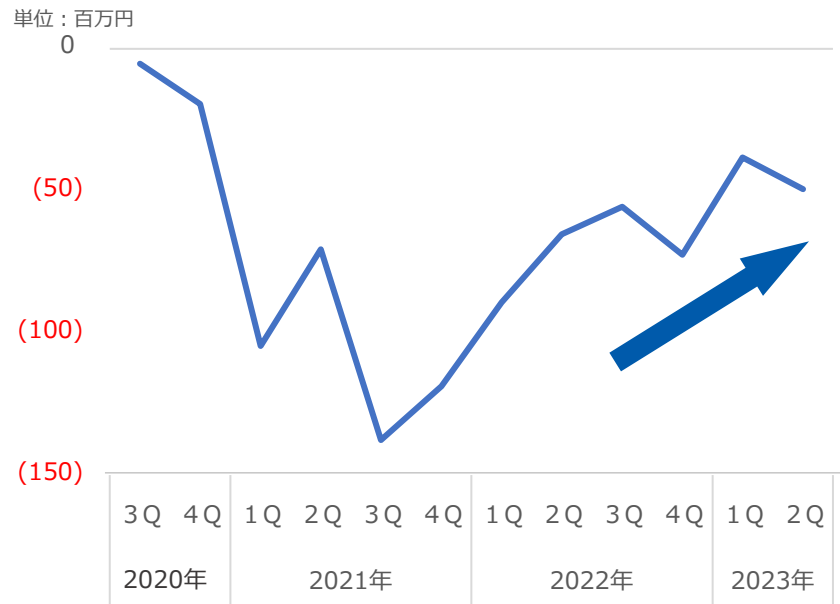
サービス別概況 | 不動産テック事業

SaaS事業によるストック収益の確実な伸長で岩盤収益増加

四半期売上高推移



四半期営業利益推移



サービス別概況 | 不動産テック事業

利用オーナー数10万人突破。利用者数No.1

GMO 賃貸DX

GMO 賃貸DXオーナーアプリ

利用オーナー数
No.1 を獲得

AWARD
利用
オーナー数 No.1
2023
JMR
ORGANIZATION

※2023年6月期_不動産オーナーアプリサービス_利用オーナー数に対する市場調査
調査機関:日本マーケティングリサーチ機構

2023/7/18

The advertisement features three smartphones displaying the app's interface. The top phone shows a user profile for '川崎グリーンハイツ' with a '100%' completion rate and a '5/5' rating. The middle phone displays a '相談相談案内' (Consultation Guide) with a photo of a person. The bottom phone shows a financial summary for '川崎グリーンハイツ' with a total of '¥3,172,865' and a bar chart for '2023年8月'. The background is a dark blue with a subtle pattern of people silhouettes.

UIリニューアルで使いやすさ大幅改善

GMO 賃貸DX

GMO賃貸DXオーナーアプリ の

UIリニューアル

~オーナー様の物件管理がさらに効率的に~

物件管理を
スムーズに、効率よく。



デザイン
リニューアル!

2023/4/7

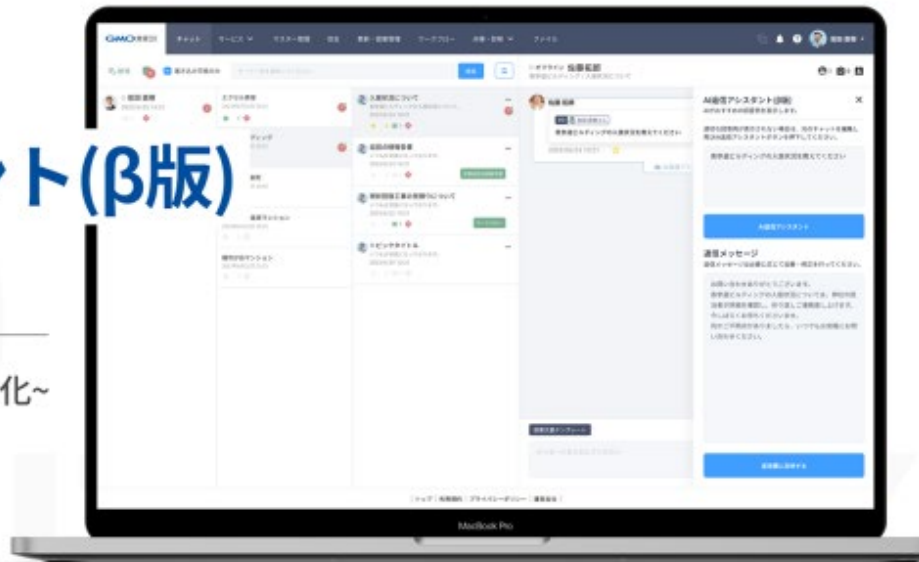
Chat GPTを活用したAI機能

GMO 賃貸DX

GMO賃貸DX が

AI返信アシスタント(β版) を実装。

~ChatGPT APIを活用して、業務効率化~



2023/6/29

オーナー向けロイヤリティサービスのリリース

GMO賃貸DX

GMO賃貸DXオーナーアプリ

に

オーナー向けロイヤリティサービス
GMO賃貸DXクラブオフ
を提供開始。

~オーナー様へのエンゲージメント強化に貢献~

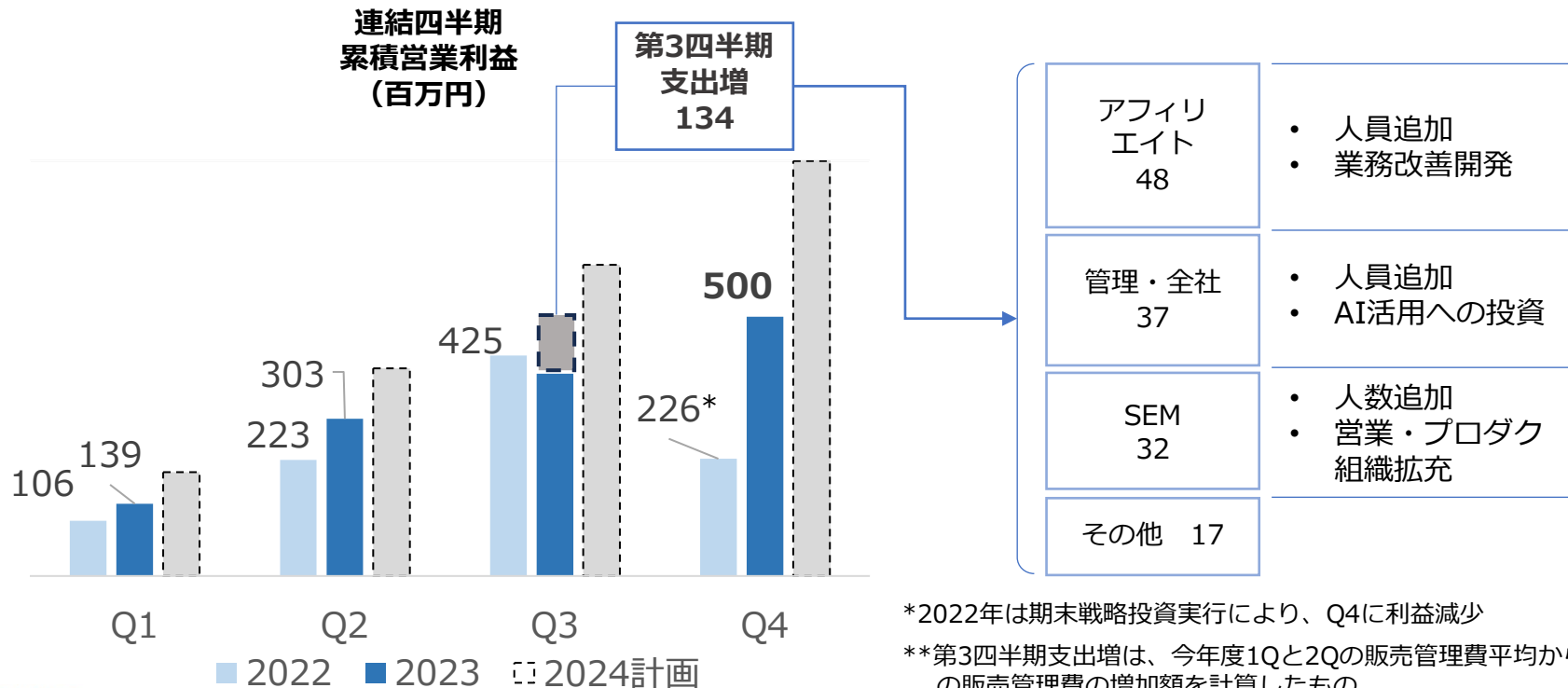


2023/7/13

1. 結論と要約
2. 2023年第2四半期決算概要
3. サービス別概況
4. 今後の見通し及び総括

今後の見通し及び総括 | 利益見通し

下期に人材と業務改善開発を中心に支出を行い、2024年度の利益増につなげる
結果として、2023年度の営業利益は5億円



*2022年は期末戦略投資実行により、Q4に利益減少

**第3四半期支出増は、今年度1Qと2Qの販売管理費平均から3Q
の販売管理費の増加額を計算したものの

今後の見通し及び総括 | 総括

2023/上
振り返り

- 集客支援事業、不動産テック事業ともに業績堅調
- AI活用への取り組みを積極化

2023/下
行動

- AI活用を積極化継続（社内業務AI化推進）
- No.1サービス開発に向けた活動の推進
- 2024年利益の大幅伸長に向けた社内業務AI化推進の為の支出
- 年度利益 5 億

GMO TECH

本資料には、本日現在の将来に関する前提、見通し、計画等に基づく予測が含まれています。世界経済、競合状況、為替の変動等にかかわるリスクや天変地異などの不確定要因により実際の業績が記載の予測と大きく異なる可能性があります。

また本資料に掲載されている情報は、情報の提供を目的としたものであり、投資の勧誘を目的としたものではありません。また本資料内に記載されている業績予想などの将来の予測に関するものは、リスクや不確定要因を含みます。実際の業績は経済情勢や市場環境など、さまざまな要因により、かかる予想とは大きく異なることがあることをご承知おきください。当該情報に基づいて被ったいかなる損害に関しても、その理由の如何に関わらず一切の責任を負うものではありません。