



2024年3月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕（連結）

2023年8月4日

上場会社名 株式会社住友倉庫 上場取引所 東
コード番号 9303 URL <https://www.sumitomo-soko.co.jp/>
代表者 (役職名) 社長 (氏名) 小野 孝則
問合せ先責任者 (役職名) 取締役常務執行役員経理部長 (氏名) 星野 公彦 TEL 06-6444-1183
四半期報告書提出予定日 2023年8月8日 配当支払開始予定日 —
四半期決算補足説明資料作成の有無：無
四半期決算説明会開催の有無：無

(百万円未満切捨て)

1. 2024年3月期第1四半期の連結業績（2023年4月1日～2023年6月30日）

(1) 連結経営成績（累計）

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	営業収益		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2024年3月期第1四半期	46,678	△32.7	3,342	△75.1	5,159	△65.1	3,518	△70.0
2023年3月期第1四半期	69,314	35.6	13,408	223.8	14,769	172.5	11,725	213.6

(注) 包括利益 2024年3月期第1四半期18,810百万円 (36.8%) 2023年3月期第1四半期13,746百万円 (245.2%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2024年3月期第1四半期	44.32	44.22
2023年3月期第1四半期	145.58	145.21

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2024年3月期第1四半期	402,688	243,642	57.6
2023年3月期	385,791	228,945	56.3

(参考) 自己資本 2024年3月期第1四半期 231,878百万円 2023年3月期 217,337百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2023年3月期	—	50.00	—	50.00	100.00
2024年3月期	—	—	—	—	—
2024年3月期(予想)	—	50.50	—	50.50	101.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無

3. 2024年3月期の連結業績予想（2023年4月1日～2024年3月31日）

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	営業収益		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属 する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	100,250	△18.8	7,000	△60.4	8,850	△53.8	5,700	△61.4	71.80
通期	200,000	△10.7	14,500	△44.4	18,100	△37.8	12,400	△44.8	156.19

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無：無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）：無

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：有

(注) 詳細は、(添付資料) 11ページ「2. (4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項（四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用）」をご覧ください。

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2024年3月期1Q	79,997,315株	2023年3月期	79,997,315株
② 期末自己株式数	2024年3月期1Q	599,015株	2023年3月期	606,749株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	2024年3月期1Q	79,398,387株	2023年3月期1Q	80,543,073株

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件等については、(添付資料) 4ページ「1. (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	4
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	4
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	5
(1) 四半期連結貸借対照表	5
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	7
(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書	10
(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	11
(継続企業の前提に関する注記)	11
(四半期連結キャッシュ・フロー計算書に関する注記)	11
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	11
(四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用)	11
(セグメント情報)	12
(重要な後発事象)	13
(参考資料)	14

1. 当四半期決算に関する定性的情報

（1）経営成績に関する説明

当第1四半期連結累計期間の経済環境は、国内では新型コロナウイルス感染症による制約の緩和に伴い、個人消費や設備投資に持ち直しの動きがみられ、景気は緩やかに回復しました。海外につきましては、米国の景気は緩やかに回復し、中国も持ち直しの動きが見られる一方、欧州は足踏み状態となりました。

このような情勢のもと、当社グループは、2023年3月に第五次中期経営計画を策定し、同計画の事業戦略に掲げたコア事業である物流事業と不動産事業への経営資源の集中に取り組みました。物流事業におきましては、国内では、静岡県袋井市で新倉庫の建設を進め、海外では、2023年5月にタイのレムチャバン地区に新倉庫を稼働させるなど、国内外における物流拠点の拡充に努めました。不動産事業におきましては、2023年6月に大阪府中央区において賃貸用オフィスビルを取得するなど、収益規模の拡大を図りました。

このような取組みのもと、当第1四半期連結累計期間につきましては、倉庫貨物の取扱いは引き続き堅調に推移しましたが、前第1四半期連結会計期間末に海運事業を営んでいたWestwood Shipping Lines, Inc. 及びその子会社2社を当社の連結の範囲から除外したこと、また、高騰していた海上運賃相場の下落により国際輸送収入が減収となったことなどから、営業収益は466億78百万円（前年同期比32.7%減）、営業利益は33億42百万円（同75.1%減）、経常利益は51億59百万円（同65.1%減）となりました。親会社株主に帰属する四半期純利益は、前年同期に關係会社株式売却益（72億26百万円）の計上があったため、35億18百万円（同70.0%減）となりました。

セグメントの業績は、次のとおりであります。

①物流事業

倉庫業では、機械部品等の取扱いが増加し、また、保管残高も好調に推移したことから、倉庫収入は78億7百万円（前年同期比4.1%増）となりました。港湾運送業では、一般荷捌の取扱いが減少したことから、港湾運送収入は77億38百万円（同1.5%減）となりました。国際輸送業では、高騰していた海上運賃相場の下落、また、海外子会社における取扱減少等により、国際輸送収入は134億57百万円（同24.4%減）となりました。陸上運送業及びその他の業務では、情報システム子会社における業務が好調に推移したことなどから、陸上運送ほか収入は151億37百万円（同1.1%増）となりました。

以上の結果、物流事業全体の営業収益は441億40百万円（前年同期比8.3%減）となり、これに伴い、営業利益は35億57百万円（同3.6%減）となりました。

②不動産事業

不動産事業では、前期及び当第1四半期連結累計期間に取得した賃貸用不動産が寄与したことなどから、営業収益は26億96百万円（前年同期比1.2%増）となり、営業利益は取得時一時税金の発生により10億92百万円（同15.5%減）となりました。

（注）1. 上記の各セグメントの営業収益には、セグメント間の内部営業収益1億58百万円（前年同期11億78百万円）を含んでおります。

2. 上記の各セグメントの営業利益は、各セグメントに帰属しない全社費用等13億6百万円（前年同期11億65百万円）控除前の利益であります。

セグメント別の営業収益内訳

内訳	前第1四半期 連結累計期間 (自 2022年4月1日 至 2022年6月30日)	当第1四半期 連結累計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年6月30日)	前年同期比増減	
			増減額	比率%
物流事業	48,133百万円	44,140百万円	△3,993百万円	△8.3
（倉庫収入）	(7,497)	(7,807)	(310)	(4.1)
（港湾運送収入）	(7,858)	(7,738)	(△120)	(△1.5)
（国際輸送収入）	(17,804)	(13,457)	(△4,347)	(△24.4)
（陸上運送ほか収入）	(14,973)	(15,137)	(163)	(1.1)
海運事業	19,694	—	△19,694	—
（海運事業収入）	(19,694)	(—)	(△19,694)	(—)
不動産事業	2,663	2,696	32	1.2
（不動産事業収入）	(2,663)	(2,696)	(32)	(1.2)
計	70,492	46,837	△23,655	△33.6
セグメント間内部営業収益	△1,178	△158	1,019	—
純営業収益	69,314	46,678	△22,635	△32.7

（2）財政状態に関する説明

①資産、負債及び純資産の状況

資産合計は、株式相場の上昇に伴う「投資有価証券」の増加等により、前期末比4.4%増の4,026億88百万円となりました。負債合計は、投資有価証券の評価差額に係る「繰延税金負債」の増加等により、前期末比1.4%増の1,590億46百万円となりました。純資産合計は、株式相場の上昇に伴う「その他有価証券評価差額金」の増加等により、前期末比6.4%増の2,436億42百万円となりました。

②キャッシュ・フローの状況

（営業活動によるキャッシュ・フロー）

営業活動によるキャッシュ・フローは、税金等調整前四半期純利益及び減価償却による資金の留保等により、17億59百万円の増加（前年同期は116億93百万円の増加）となりました。

（投資活動によるキャッシュ・フロー）

投資活動によるキャッシュ・フローは、前期に譲渡したWestwood Shipping Lines, Inc. 株式の売却価額のうち未収額の一部の入金がありましたが、有形固定資産の取得による支出等により、103億97百万円の減少（前年同期は15億70百万円の減少）となりました。

（財務活動によるキャッシュ・フロー）

財務活動によるキャッシュ・フローは、配当金の支払い等がありましたが、借入金の増加等により、4億86百万円の増加（前年同期は54億8百万円の減少）となりました。

当第1四半期連結累計期間の四半期連結キャッシュ・フローは、以上の結果に「現金及び現金同等物に係る換算差額」（44百万円）を加えた全体で81億7百万円の減少となり、「連結の範囲の変更に伴う現金及び現金同等物の増減額」（6百万円の減少）を加えた現金及び現金同等物の四半期末残高は、384億8百万円となりました。

（3）連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

当第1四半期連結累計期間における業績が概ね計画どおりに推移していることから、連結業績予想につきましては、第2四半期連結累計期間及び通期とも2023年5月12日に公表した予想数値を据え置いております。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2023年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2023年6月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	48,994	41,115
受取手形及び営業未収入金	22,961	21,427
販売用不動産	2,894	2,913
仕掛品	1	4
その他	17,335	10,626
貸倒引当金	△170	△164
流動資産合計	92,016	75,922
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物（純額）	86,570	88,989
機械装置及び運搬具（純額）	5,657	5,663
船舶（純額）	467	454
工具、器具及び備品（純額）	1,007	999
土地	63,289	73,982
建設仮勘定	5,627	4,584
その他（純額）	3,448	3,260
有形固定資産合計	166,069	177,934
無形固定資産		
借地権	5,138	5,138
ソフトウェア	1,622	1,536
その他	205	226
無形固定資産合計	6,966	6,901
投資その他の資産		
投資有価証券	112,674	133,887
長期貸付金	279	276
繰延税金資産	1,089	1,072
その他	6,909	6,908
貸倒引当金	△214	△214
投資その他の資産合計	120,739	141,930
固定資産合計	293,774	326,766
資産合計	385,791	402,688

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2023年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2023年6月30日)
負債の部		
流動負債		
支払手形及び営業未払金	12,250	12,131
短期借入金	13,416	5,866
コマーシャル・ペーパー	5,000	5,000
未払法人税等	7,038	1,120
賞与引当金	1,451	710
その他	11,637	9,402
流動負債合計	50,794	34,232
固定負債		
社債	47,000	47,000
長期借入金	16,995	29,034
繰延税金負債	28,009	34,746
役員退職慰労引当金	76	83
退職給付に係る負債	4,335	4,384
長期預り金	7,820	7,943
その他	1,813	1,622
固定負債合計	106,050	124,814
負債合計	156,845	159,046
純資産の部		
株主資本		
資本金	14,922	14,922
資本剰余金	12,347	12,347
利益剰余金	131,554	131,091
自己株式	△1,171	△1,156
株主資本合計	157,653	157,204
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	54,920	69,531
為替換算調整勘定	4,154	4,559
退職給付に係る調整累計額	608	583
その他の包括利益累計額合計	59,684	74,674
新株予約権	217	208
非支配株主持分	11,391	11,555
純資産合計	228,945	243,642
負債純資産合計	385,791	402,688

（2）四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書
 （四半期連結損益計算書）
 （第1四半期連結累計期間）

（単位：百万円）

	前第1四半期連結累計期間 （自 2022年4月1日 至 2022年6月30日）	当第1四半期連結累計期間 （自 2023年4月1日 至 2023年6月30日）
営業収益		
倉庫収入	7,497	7,807
港湾運送収入	7,700	7,738
国際輸送収入	17,804	13,457
陸上運送収入	11,756	11,676
海運収入	18,836	—
物流施設賃貸収入	1,536	1,486
不動産賃貸収入	2,495	2,527
その他	1,686	1,984
営業収益合計	69,314	46,678
営業原価		
作業諸費	37,644	26,108
人件費	6,500	6,973
賃借料	3,449	2,372
租税公課	616	857
減価償却費	2,355	2,256
その他	2,409	2,462
営業原価合計	52,975	41,031
営業総利益	16,338	5,646
販売費及び一般管理費		
給料手当及び福利費	1,582	1,309
賞与引当金繰入額	221	39
退職給付費用	67	47
のれん償却額	4	—
その他	1,055	906
販売費及び一般管理費合計	2,930	2,304
営業利益	13,408	3,342
営業外収益		
受取利息及び配当金	1,829	1,796
持分法による投資利益	67	29
その他	75	102
営業外収益合計	1,971	1,928
営業外費用		
支払利息	80	92
支払手数料	376	—
その他	152	19
営業外費用合計	610	112
経常利益	14,769	5,159

(単位：百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2022年4月1日 至 2022年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年6月30日)
特別利益		
投資有価証券売却益	—	306
関係会社株式売却益	7,226	—
特別利益合計	7,226	306
特別損失		
固定資産除却損	103	120
特別損失合計	103	120
税金等調整前四半期純利益	21,892	5,345
法人税、住民税及び事業税	6,655	1,324
法人税等調整額	46	293
法人税等合計	6,701	1,618
四半期純利益	15,191	3,726
非支配株主に帰属する四半期純利益	3,465	207
親会社株主に帰属する四半期純利益	11,725	3,518

（四半期連結包括利益計算書）
（第1四半期連結累計期間）

（単位：百万円）

	前第1四半期連結累計期間 （自 2022年4月1日 至 2022年6月30日）	当第1四半期連結累計期間 （自 2023年4月1日 至 2023年6月30日）
四半期純利益	15,191	3,726
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△1,773	14,677
為替換算調整勘定	149	363
退職給付に係る調整額	△35	△25
持分法適用会社に対する持分相当額	215	68
その他の包括利益合計	△1,444	15,084
四半期包括利益	13,746	18,810
（内訳）		
親会社株主に係る四半期包括利益	10,530	18,508
非支配株主に係る四半期包括利益	3,216	302

（3）四半期連結キャッシュ・フロー計算書

（単位：百万円）

	前第1四半期連結累計期間 （自 2022年4月1日 至 2022年6月30日）	当第1四半期連結累計期間 （自 2023年4月1日 至 2023年6月30日）
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前四半期純利益	21,892	5,345
減価償却費	2,468	2,358
のれん償却額	4	—
引当金の増減額（△は減少）	△921	△742
受取利息及び受取配当金	△1,829	△1,796
支払利息	80	92
持分法による投資損益（△は益）	△67	△29
固定資産除却損	103	120
投資有価証券売却損益（△は益）	—	△306
関係会社株式売却損益（△は益）	△7,226	—
支払手数料	376	—
売上債権の増減額（△は増加）	△252	1,634
仕入債務の増減額（△は減少）	△252	△166
その他	△336	702
小計	14,041	7,211
利息及び配当金の受取額	1,820	1,784
利息の支払額	△69	△75
法人税等の支払額	△4,099	△7,160
営業活動によるキャッシュ・フロー	11,693	1,759
投資活動によるキャッシュ・フロー		
定期預金の預入による支出	△369	△511
定期預金の払戻による収入	273	322
有形固定資産の取得による支出	△5,075	△16,211
有形固定資産の売却による収入	5	2
無形固定資産の取得による支出	△278	△128
投資有価証券の取得による支出	△8	△15
投資有価証券の売却による収入	0	357
連結の範囲の変更を伴う子会社株式の売却による収入	4,161	※2 5,958
貸付金の回収による収入	4	4
その他	△283	△175
投資活動によるキャッシュ・フロー	△1,570	△10,397
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入れによる収入	805	517
短期借入金の返済による支出	△587	△349
長期借入れによる収入	—	12,600
長期借入金の返済による支出	△200	△8,278
コマーシャル・ペーパーの発行による収入	5,000	5,000
コマーシャル・ペーパーの償還による支出	△3,500	△5,000
自己株式の取得による支出	△999	△0
配当金の支払額	△4,375	△3,628
非支配株主への配当金の支払額	△1,302	△138
その他	△247	△236
財務活動によるキャッシュ・フロー	△5,408	486
現金及び現金同等物に係る換算差額	705	44
現金及び現金同等物の増減額（△は減少）	5,420	△8,107
現金及び現金同等物の期首残高	40,840	46,521
連結の範囲の変更に伴う現金及び現金同等物の増減額（△は減少）	—	△6
現金及び現金同等物の四半期末残高	※1 46,261	※1 38,408

（4）四半期連結財務諸表に関する注記事項
 （継続企業の前提に関する注記）
 該当事項はありません。

（四半期連結キャッシュ・フロー計算書に関する注記）

※1 現金及び現金同等物の四半期末残高と四半期連結貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

	前第1四半期連結累計期間 （自 2022年4月1日 至 2022年6月30日）	当第1四半期連結累計期間 （自 2023年4月1日 至 2023年6月30日）
現金及び預金勘定	48,667百万円	41,115百万円
預入期間が3か月を超える定期預金	△2,406百万円	△2,707百万円
現金及び現金同等物	46,261百万円	38,408百万円

※2 前連結会計年度に連結除外となったWestwood Shipping Lines, Inc. の株式売却に係る未収入金のうち、当第1四半期連結会計期間に収受した金額であります。

（株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記）
 該当事項はありません。

（四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用）
 （税金費用の計算）

一部の連結子会社においては、税金費用の計算にあたり、当第1四半期連結累計期間を含む連結会計年度の税引前当期純利益に対する税効果会計適用後の実効税率を合理的に見積り、税引前四半期純利益に当該見積実効税率を乗じて計算しております。

（セグメント情報）

I 前第1四半期連結累計期間（自 2022年4月1日 至 2022年6月30日）
報告セグメントごとの営業収益及び利益の金額に関する情報

（単位：百万円）

	報告セグメント				調整額 (注) 1	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 2
	物流事業	海運事業	不動産事業	計		
営業収益						
外部顧客への営業収益	47,957	18,836	2,520	69,314	—	69,314
セグメント間の内部営業収益 又は振替高	176	858	143	1,178	△1,178	—
計	48,133	19,694	2,663	70,492	△1,178	69,314
セグメント利益	3,689	9,592	1,291	14,574	△1,165	13,408

(注) 1. セグメント利益の調整額△1,165百万円のうち、各報告セグメントに配分していない全社費用は△1,331百万円であります。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない当社及び一部の連結子会社の管理部門に係る費用であります。

2. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

II 当第1四半期連結累計期間（自 2023年4月1日 至 2023年6月30日）
報告セグメントごとの営業収益及び利益の金額に関する情報

（単位：百万円）

	報告セグメント			調整額 (注) 1	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 2
	物流事業	不動産事業	計		
営業収益					
外部顧客への営業収益	44,138	2,540	46,678	—	46,678
セグメント間の内部営業収益 又は振替高	2	156	158	△158	—
計	44,140	2,696	46,837	△158	46,678
セグメント利益	3,557	1,092	4,649	△1,306	3,342

(注) 1. セグメント利益の調整額△1,306百万円のうち、各報告セグメントに配分していない全社費用は△1,390百万円であります。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない当社及び一部の連結子会社の管理部門に係る費用であります。

2. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

3. 当社は従来、「物流事業」「海運事業」「不動産事業」を報告セグメントとしておりましたが、前第1四半期連結会計期間末に海運事業を営んでいたWestwood Shipping Lines, Inc.及びその子会社2社を当社の連結の範囲から除外したため、当連結会計年度より「物流事業」「不動産事業」を報告セグメントとしております。

(重要な後発事象)

(自己株式の取得及び消却)

当社は、2023年8月4日開催の取締役会において、会社法第165条第3項の規定により読み替えて適用される同法第156条の規定に基づき、自己株式取得に係る事項について決議するとともに、会社法第178条の規定に基づき、自己株式消却に係る事項について決議いたしました。

詳細につきましては、本日公表の「自己株式取得に係る事項の決定及び自己株式消却に係る事項の決定に関するお知らせ」をご参照ください。

(参考資料)

セグメント別営業収益及び営業利益の前年同期比較

(1) 営業収益

(単位：百万円)

	前年同期実績 (A)	当第1四半期実績 (B)	増減(B)-(A)	
			金額	比率
物流事業	48,133	44,140	△3,993	△8.3%
海運事業	19,694	—	△19,694	—
不動産事業	2,663	2,696	32	1.2%
計	70,492	46,837	△23,655	△33.6%
セグメント間 内部営業収益	△1,178	△158	1,019	—
純営業収益	69,314	46,678	△22,635	△32.7%

(2) 営業利益

(単位：百万円)

	前年同期実績 (A)	当第1四半期実績 (B)	増減(B)-(A)	
			金額	比率
物流事業	3,689	3,557	△131	△3.6%
海運事業	9,592	—	△9,592	—
不動産事業	1,291	1,092	△199	△15.5%
計	14,574	4,649	△9,924	△68.1%
調整額	△1,165	△1,306	△140	—
営業利益	13,408	3,342	△10,065	△75.1%

(参考) 海運事業を含まないセグメント別営業収益及び営業利益の前年同期比較

(1) 営業収益

(単位：百万円)

	前年同期実績 (A)	当第1四半期実績 (B)	増減(B)-(A)	
			金額	比率
物流事業	48,133	44,140	△3,993	△8.3%
不動産事業	2,663	2,696	32	1.2%
計	50,797	46,837	△3,960	△7.8%
セグメント間 内部営業収益	△145	△158	△13	—
純営業収益	50,652	46,678	△3,973	△7.8%

(2) 営業利益

(単位：百万円)

	前年同期実績 (A)	当第1四半期実績 (B)	増減(B)-(A)	
			金額	比率
物流事業	3,689	3,557	△131	△3.6%
不動産事業	1,291	1,092	△199	△15.5%
計	4,981	4,649	△331	△6.7%
調整額	△1,165	△1,306	△140	—
営業利益	3,815	3,342	△472	△12.4%