



2023年8月8日

各 位

会 社 名 みずほリース株式会社
代 表 者 の 名 代表取締役社長 中村 昭
役 職 氏 名 (コード番号：8425 東証プライム)
問 い 合 わ せ 先 執 行 役 員 藤原 隆司
経 営 企 画 部 長
電 話 番 号 03-5253-6511 (代表)

連結子会社による固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、2023年8月8日に、連結子会社であるエムエル・エステート株式会社による固定資産取得を決定いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 当該連結子会社の概要

- (1) 名 称：エムエル・エステート株式会社
- (2) 所在地：東京都港区虎ノ門1-2-6
- (3) 代表者：代表取締役 松井 雅人
- (4) 事業内容：建物リース等、不動産に関連するファイナンスサポート
- (5) 大株主および持ち株比率：みずほリース株式会社 100%
- (6) 資本金：10百万円
- (7) 設立年月日：1993年12月3日（2019年10月1日から現商号）

2. 取得の理由

自己の資産の運用を目的に取得いたします。ALFALINK(アルファリンク)は、「OpenHub」「Integrated Chain」「Shared Solution」をコンセプトとした“創造連鎖する物流プラットフォーム”です。サプライチェーンのパラダイムシフトに対応し、工場、研修施設、ショールーム、研究開発、オフィス等の多岐に渡る機能・用途を含め、従来の施設を超えた新しい価値とビジネスチャンスを提供することを目指す大規模多機能型物流施設です。

3. 取得予定資産の内容

資産の名称、所在地、規模	現 況
① GLP ALFALINK 相模原2 (神奈川県相模原市)	物流施設

資産の名称、所在地、規模	現況
敷地面積：38,751.93 m ² (11,722.46 坪) 延床面積：90,470.59 m ² (27,367.35 坪)	
② GLP ALFALINK 流山7 (千葉県流山市) 敷地面積：54,259.13 m ² (16,413.39 坪) 延床面積：118,598.94 m ² (35,876.18 坪)	物流施設
③ GLP ALFALINK 流山4 (千葉県流山市) 敷地面積：43,738.78 m ² (13,230.98 坪) 延床面積：104,421.84 m ² (31,587.60 坪)	物流施設

※取得価額につきましては相手先との機密保持契約により開示を控えさせていただきます。

※敷地面積、延床面積は検査済証の記載値になります。

4. 相手先の概要

①GLP ALFALINK 相模原2

(1) 名 称	相模原3 ロジスティック特定目的会社	
(2) 所 在 地	東京都中央区八重洲二丁目2番1号	
(3) 代表者の役職・氏名	取締役 稲葉 孝史	
(4) 事 業 内 容	資産の流動化に関する計画に従った固定資産の譲受並びに管理及び処分	
(5) 資 本 金	20 万円	
(6) 設 立 年 月 日	平成 28 年 10 月 27 日	
(7) 上 場 会 社 と 当 該 会 社 の 関 係	資 本 関 係	なし
	人 的 関 係	なし
	取 引 関 係	なし
	関連当事者への該当状況	なし

※純資産および総資産、大株主および持ち株比率につきましては相手先との機密保持契約により開示を控えさせていただきます。

②GLP ALFALINK 流山7

(1) 名 称	株式会社流山総合開発	
(2) 所 在 地	東京都中央区八重洲二丁目2番1号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 名古屋 秀和	
(4) 事 業 内 容	不動産の売買、賃貸、開発及び管理	
(5) 資 本 金	510 万円	
(6) 設 立 年 月 日	平成 28 年 4 月 1 日	
(7) 上 場 会 社 と 当 該 会 社 の 関 係	資 本 関 係	なし
	人 的 関 係	なし
	取 引 関 係	なし

	関連当事者への該当状況	なし
--	-------------	----

※純資産および総資産、大株主および持ち株比率につきましては相手先との機密保持契約により開示を控えさせていただきます。

③GLP ALFALINK 流山4

(1)	名 称	流山総合開発N特定目的会社	
(2)	所 在 地	東京都中央区八重洲二丁目2番1号	
(3)	代表者の役職・氏名	取締役 北川 久芳	
(4)	事 業 内 容	資産の流動化に関する計画に従った固定資産の譲受並びに管理及び処分	
(5)	資 本 金	30万円	
(6)	設 立 年 月 日	平成30年7月2日	
(7)	上 場 会 社 と 当 該 会 社 の 関 係	資 本 関 係	なし
		人 的 関 係	なし
		取 引 関 係	なし
		関連当事者への該当状況	なし

※純資産および総資産、大株主および持ち株比率につきましては相手先との機密保持契約により開示を控えさせていただきます。

5. 取得の日程

(1)	決 定 日	2023年8月8日
(2)	契 約 締 結 日	2023年8月中旬以降
(3)	物 件 引 渡 期 日	2023年8月下旬以降

6. 今後の見通し

本件が業績に与える影響につきましては、2024年3月期の業績予想に反映しております。今後、開示すべき事象が生じた際は速やかに開示いたします。

以 上