

2023年8月8日

各位

会社名 シーズクリエイト株式会社
(コード番号 8921 TOKYO PRO Market)
代表者名 代表取締役社長 佐藤 富士夫
問合せ先 取締役管理本部長 中津 貴志
TEL 03-6418-5145 (代)
URL <https://www.cscreate.co.jp/>

業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、2023年8月8日開催の取締役会において、最近の業績動向を踏まえ、2022年9月8日に公表しました2023年7月期(2022年8月1日～2023年7月31日)通期業績予想について、下記のとおり修正する旨を決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 業績予想値の修正

2023年7月期(2022年8月1日～2023年7月31日)

(単位:百万円)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表予想(A)	9,500	340	234	140	175円00銭
今回発表予想(B)	9,990	456	297	184	230円62銭
増減額(B-A)	490	116	63	44	—
増減率(%)	5.2	34.2	27.0	31.8	—
(ご参考)前期実績	8,727	397	297	210	255円70銭

2. 業績予想の修正理由

売上高につきましては、収益物件開発事業の売上高増により9,990百万円(予算比490百万円増)となる見込みです。売上高の増加に加えて、区分建物買取再販事業および収益物件開発事業の利益率の改善等により、営業利益は456百万円(予算比116百万円増)、経常利益は297百万円(予算比63百万円増)、当期純利益は184百万円(予算比44百万円増)となる見込みです。

(注) 本資料に記載している業績予想等に関する将来に関する記述には、発表日現在において入手可能な情報から得られた判断に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

以上