



## 2024年3月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

2023年8月9日  
上場取引所 東

上場会社名 株式会社長谷工コーポレーション  
コード番号 1808 URL <https://www.haseko.co.jp/hc/>  
代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 池上 一夫  
問合せ先責任者 (役職名) IR部長 (氏名) 井上 俊宏 TEL 03-3456-5690  
四半期報告書提出予定日 2023年8月9日 配当支払開始予定日 ー  
四半期決算補足説明資料作成の有無 : 有  
四半期決算説明会開催の有無 : 有 (機関投資家、アナリスト向け)

(百万円未満四捨五入)

### 1. 2024年3月期第1四半期の連結業績(2023年4月1日~2023年6月30日)

#### (1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2024年3月期第1四半期	263,919	12.7	22,573	13.1	22,730	13.7	14,995	12.6
2023年3月期第1四半期	234,088	9.5	19,952	△2.2	19,986	△6.3	13,318	△9.3

(注) 包括利益 2024年3月期第1四半期 18,398百万円(5.8%) 2023年3月期第1四半期 17,384百万円(△1.8%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2024年3月期第1四半期	54.99	—
2023年3月期第1四半期	48.47	—

#### (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2024年3月期第1四半期	1,144,941	461,731	40.3
2023年3月期	1,198,105	454,088	37.9

(参考) 自己資本 2024年3月期第1四半期 461,727百万円 2023年3月期 454,084百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2023年3月期	—	40.00	—	40.00	80.00
2024年3月期	—	—	—	—	—
2024年3月期(予想)	—	40.00	—	40.00	80.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

### 3. 2024年3月期の連結業績予想(2023年4月1日~2024年3月31日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	530,000	18.7	42,000	11.4	39,000	6.6	26,000	5.1	95.33
通期	1,080,000	5.1	88,000	△2.4	83,000	△6.0	55,500	△6.4	203.48

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）  
新規 一社（社名）、除外 一社（社名） : 無

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無

② ①以外の会計方針の変更 : 無

③ 会計上の見積りの変更 : 無

④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）

2024年3月期1Q	300,794,397株	2023年3月期	300,794,397株
------------	--------------	----------	--------------

② 期末自己株式数

2024年3月期1Q	28,043,792株	2023年3月期	28,283,902株
------------	-------------	----------	-------------

③ 期中平均株式数（四半期累計）

2024年3月期1Q	272,684,841株	2023年3月期1Q	274,769,997株
------------	--------------	------------	--------------

(注) 当社は「株式給付信託（BBT）」及び「株式給付型ESOP」制度を導入しております。信託が保有する当社株式は期末自己株式数に含めており、期中平均株式数は、当該信託が保有する株式を考慮して計算・記載しております。

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

（将来に関する記述等についてのご注意）

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、本資料の発表日現在で入手可能な情報に基づき作成しております。実際の業績等は、様々な要因により予想数値と異なる結果となる可能性があります。業績予想に関する事項は、【添付資料】P.3「1. 当四半期決算に関する定性的情報（3）連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

（決算補足説明資料の入手方法）

決算補足説明資料はT D n e tにて同日に開示しております。また、当社ウェブサイトにて同日に掲載しております。

## 【添付資料】

## 添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報 .....	2
(1) 経営成績に関する説明 .....	2
(2) 財政状態に関する説明 .....	3
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明 .....	3
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記 .....	4
(1) 四半期連結貸借対照表 .....	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 .....	6
(四半期連結損益計算書)	
(第1四半期連結累計期間) .....	6
(四半期連結包括利益計算書)	
(第1四半期連結累計期間) .....	8
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項 .....	9
(継続企業の前提に関する注記) .....	9
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) .....	9
(セグメント情報等) .....	10
3. 補足情報 .....	11
(1) 個別受注実績 .....	11
(2) 個別受注予想 .....	11

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

## (1) 経営成績に関する説明

当第1四半期連結累計期間における業績は、当社におけるマンション建築工事の施工量増加及び不動産の取扱量増加により売上高は2,639億円(前年同期比12.7%増)、営業利益は226億円(同13.1%増)、経常利益は227億円(同13.7%増)、親会社株主に帰属する四半期純利益は150億円(同12.6%増)の増収増益となりました。

セグメントの経営成績は、次のとおりであります。

(単位：億円)

	建設関連事業		不動産関連事業		サービス関連事業		海外関連事業	
売上高	2,030	(+298)	281	(-19)	607	(+124)	0	(+0)
営業利益	166	(+11)	64	(+6)	29	(+14)	△9	(-2)

( )内は前年同期比増減額

建設関連事業

建築工事では、当社の土地情報収集力や商品企画力、施工品質や工期遵守に対する姿勢、効率的な生産体制等について事業主から評価を頂いている一方、受注時採算の悪化及び資材労務費の上昇等により、当期の完成工事総利益率は低下いたしました。

当社における分譲マンション新築工事の受注は、首都圏で200戸以上の大規模物件2件を含む9件、近畿圏・東海圏で6件、合計15件となりました。また、分譲マンション以外の工事として、賃貸住宅等4件を受注いたしました。

当社の完成工事につきましては、賃貸住宅2件を含む計14件を竣工いたしました。

当セグメントにおいては、当社におけるマンション建築工事の施工量増加及び建築受注用地の取扱量増加により売上高は2,030億円(前年同期比17.2%増)、営業利益は166億円(同7.4%増)の増収増益となりました。

不動産関連事業

連結子会社において分譲マンションの新規引渡しが増加した一方、その他の不動産取扱量が減少したことにより、当セグメントにおいては、売上高は281億円(前年同期比6.3%減)、営業利益は64億円(同10.8%増)の減収増益となりました。

サービス関連事業

新築マンションの販売受託における引渡戸数、大規模修繕工事・インテリアリフォームにおける修繕工事の施工量、不動産流通仲介事業におけるリノベーション事業の販売戸数、分譲マンション管理におけるマンション専有部及びマンション共有部の工事施工量等は増加いたしました。

当セグメントにおいては、売上高は607億円(前年同期比25.7%増)、営業利益は29億円(同92.9%増)の増収増益となりました。

海外関連事業

ハワイ州オアフ島において、商業施設の運営及び新規の戸建分譲事業の開発を進めております。当セグメントにおいては、商業施設の開業が間もないこともあり、売上高は0億円(前年同期は売上高0億円)、営業損失は9億円(前年同期は営業損失7億円)となりました。

(2) 財政状態に関する説明

当第1四半期連結会計期間末における連結総資産は、前連結会計年度末に比べ532億円減少し、1兆1,449億円となりました。これは主に売上債権及び販売用不動産が減少したこと等によるものであります。

連結総負債は、前連結会計年度末に比べ608億円減少し、6,832億円となりました。これは主に短期借入金及び未払法人税等が減少したこと等によるものであります。

連結純資産は、前連結会計年度末に比べ76億円増加し、4,617億円となりました。これは主に親会社株主に帰属する四半期純利益を計上したこと等によるものであります。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2023年5月11日に公表いたしました連結業績予想から修正は行っておりません。

## 2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

## (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2023年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2023年6月30日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金預金	206,644	188,576
受取手形・完成工事未収入金等	169,150	125,628
有価証券	4,613	797
未成工事支出金等	12,061	14,620
販売用不動産	216,966	175,777
不動産事業支出金	212,591	245,599
開発用不動産等	30,315	30,903
その他	16,929	25,281
貸倒引当金	△70	△129
流動資産合計	869,199	807,052
固定資産		
有形固定資産		
建物・構築物	98,263	113,459
機械、運搬具及び工具器具備品	11,131	11,423
土地	116,645	119,592
リース資産	1,197	1,102
建設仮勘定	18,448	4,403
その他	22	44
減価償却累計額	△34,087	△34,467
有形固定資産合計	211,618	215,555
無形固定資産		
借地権	1,896	1,896
のれん	2,184	2,133
その他	6,083	6,286
無形固定資産合計	10,163	10,315
投資その他の資産		
投資有価証券	61,218	68,327
長期貸付金	3,692	3,653
退職給付に係る資産	18,407	18,843
繰延税金資産	10,751	8,231
その他	13,856	13,762
貸倒引当金	△799	△797
投資その他の資産合計	107,124	112,019
固定資産合計	328,906	337,889
資産合計	1,198,105	1,144,941

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2023年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2023年6月30日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形・工事未払金等	93,246	86,150
電子記録債務	63,896	65,736
短期借入金	31,500	-
1年内返済予定の長期借入金	10,000	20,000
1年内償還予定の社債	20,000	20,000
未払法人税等	19,152	3,999
未成工事受入金	28,631	29,699
不動産事業受入金	27,245	35,860
完成工事補償引当金	4,351	3,786
工事損失引当金	506	477
賞与引当金	5,515	2,599
役員賞与引当金	180	-
その他	74,580	58,172
流動負債合計	378,802	326,477
固定負債		
社債	100,000	100,000
長期借入金	230,000	220,000
訴訟損失引当金	2,819	2,838
株式給付引当金	4,059	3,955
役員株式給付引当金	491	435
退職給付に係る負債	1,630	1,657
繰延税金負債	17	17
その他	26,199	27,830
固定負債合計	365,215	356,733
負債合計	744,016	683,210
純資産の部		
株主資本		
資本金	57,500	57,500
資本剰余金	7,373	7,373
利益剰余金	427,878	431,768
自己株式	△37,630	△37,282
株主資本合計	455,121	459,360
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	711	3,256
為替換算調整勘定	5,241	5,863
退職給付に係る調整累計額	△6,989	△6,753
その他の包括利益累計額合計	△1,037	2,367
非支配株主持分	4	4
純資産合計	454,088	461,731
負債純資産合計	1,198,105	1,144,941

## (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

(四半期連結損益計算書)

(第1四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2022年4月1日 至 2022年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年6月30日)
<b>売上高</b>		
完成工事高	112,032	127,367
設計監理売上高	929	1,055
賃貸管理収入	21,002	22,201
不動産売上高	95,731	108,679
その他の事業収入	4,395	4,616
<b>売上高合計</b>	<b>234,088</b>	<b>263,919</b>
<b>売上原価</b>		
完成工事原価	92,858	108,044
設計監理売上原価	454	525
賃貸管理費用	16,348	17,161
不動産売上原価	83,541	93,642
その他の事業費用	3,607	3,857
<b>売上原価合計</b>	<b>196,808</b>	<b>223,230</b>
<b>売上総利益</b>		
完成工事総利益	19,174	19,323
設計監理売上総利益	475	530
賃貸管理総利益	4,654	5,040
不動産売上総利益	12,189	15,037
その他の事業総利益	788	760
<b>売上総利益合計</b>	<b>37,281</b>	<b>40,689</b>
販売費及び一般管理費	17,329	18,117
<b>営業利益</b>	<b>19,952</b>	<b>22,573</b>
<b>営業外収益</b>		
受取利息	19	62
受取配当金	206	238
為替差益	59	250
その他	231	306
<b>営業外収益合計</b>	<b>515</b>	<b>857</b>
<b>営業外費用</b>		
支払利息	429	593
持分法による投資損失	0	24
その他	52	83
<b>営業外費用合計</b>	<b>481</b>	<b>699</b>
<b>経常利益</b>	<b>19,986</b>	<b>22,730</b>



(単位：百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2022年4月1日 至 2022年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年6月30日)
<b>特別利益</b>		
固定資産売却益	0	0
補助金収入	45	-
特別利益合計	45	0
<b>特別損失</b>		
固定資産処分損	14	3
固定資産圧縮損	41	-
特別損失合計	55	3
税金等調整前四半期純利益	19,976	22,727
法人税、住民税及び事業税	4,708	5,630
法人税等調整額	1,951	2,103
法人税等合計	6,659	7,733
四半期純利益	13,317	14,994
非支配株主に帰属する四半期純損失(△)	△0	△0
親会社株主に帰属する四半期純利益	13,318	14,995

(四半期連結包括利益計算書)

(第1四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2022年4月1日 至 2022年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年6月30日)
四半期純利益	13,317	14,994
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	600	2,545
為替換算調整勘定	3,260	622
退職給付に係る調整額	207	237
その他の包括利益合計	4,067	3,404
四半期包括利益	17,384	18,398
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	17,385	18,399
非支配株主に係る四半期包括利益	△0	△0

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

## (セグメント情報等)

## I 前第1四半期連結累計期間(自 2022年4月1日 至 2022年6月30日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:百万円)

	報告セグメント				合計	調整額 (注) 1	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 2
	建設 関連事業	不動産 関連事業	サービス 関連事業	海外 関連事業			
売上高							
外部顧客への売上高	157,989	29,862	46,236	1	234,088	—	234,088
セグメント間の 内部売上高又は振替高	15,159	115	2,029	—	17,303	△17,303	—
計	173,149	29,977	48,265	1	251,391	△17,303	234,088
セグメント利益又は セグメント損失(△)	15,472	5,778	1,479	△683	22,047	△2,095	19,952

(注) 1 セグメント利益又はセグメント損失(△)の調整額△2,095百万円には、セグメント間取引消去△940百万円及び各報告セグメントに配分していない全社費用△1,155百万円が含まれております。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

2 セグメント利益又はセグメント損失(△)は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

## II 当第1四半期連結累計期間(自 2023年4月1日 至 2023年6月30日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:百万円)

	報告セグメント				合計	調整額 (注) 1	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 2
	建設 関連事業	不動産 関連事業	サービス 関連事業	海外 関連事業			
売上高							
外部顧客への売上高	177,614	27,977	58,299	29	263,919	—	263,919
セグメント間の 内部売上高又は振替高	25,364	123	2,384	—	27,871	△27,871	—
計	202,977	28,100	60,684	29	291,790	△27,871	263,919
セグメント利益又は セグメント損失(△)	16,621	6,402	2,853	△917	24,959	△2,386	22,573

(注) 1 セグメント利益又はセグメント損失(△)の調整額△2,386百万円には、セグメント間取引消去△1,210百万円及び各報告セグメントに配分していない全社費用△1,177百万円が含まれております。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

2 セグメント利益又はセグメント損失(△)は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

## 3. 補足情報

## 四半期個別受注の概要

## (1) 個別受注実績

	受 注 高	
	百万円	%
2024年3月期第1四半期累計期間	111,210	94.4
2023年3月期第1四半期累計期間	57,216	14.2

(注)パーセント表示は、前年同期増減率

## (参考) 受注実績内訳

[単位：百万円]

		2023年3月期第1四半期累計期間 (2022.4.1~2022.6.30)		2024年3月期第1四半期累計期間 (2023.4.1~2023.6.30)		比 較 増 減	
		金 額	構成比	金 額	構成比	金 額	増減率
受 建 設 工 事 等 高	民間分譲マンション	39,997	( 76.2%)	81,873	( 77.4%)	41,876	104.7%
	賃貸マンション・社宅等	6,950	( 13.3%)	16,953	( 16.1%)	10,003	143.9%
	住宅計	46,947	( 89.5%)	98,826	( 93.5%)	51,879	110.5%
	非住宅	607	( 1.2%)	2,456	( 2.3%)	1,849	304.4%
	その他	4,910	( 9.3%)	4,468	( 4.2%)	△441	△9.0%
	工事計	52,464	91.6%	105,750	95.1%	53,286	101.6%
	業務受託	1,691	3.0%	1,879	1.7%	189	11.2%
	合計	54,154	94.6%	107,629	96.8%	53,475	98.7%
	設計監理	3,062	5.4%	3,581	3.2%	519	17.0%
	合計	57,216	100.0%	111,210	100.0%	53,994	94.4%

(注)構成比の内( )は、工事計に対する内訳

## (2) 個別受注予想

	第2四半期累計期間		通 期	
	百万円	%	百万円	%
2024年3月期予想	190,000	17.0	500,000	3.9
2023年3月期実績	162,408	14.9	481,280	1.9

(注)パーセント表示は、前年同期増減率

〔個別受注実績及び個別受注予想に関する定性的情報等〕

当第1四半期累計期間の個別受注実績は、工事については前年同期より533億円増加し1,057億円（前年同期比101.6%増）となり、受注全体では1,112億円（同94.4%増）となりました。第2四半期累計期間受注予想1,900億円に対し進捗は58.5%であり、概ね当初の予定通り推移しております。

なお、第2四半期累計期間及び通期の受注予想については変更ありません。