

2024年3月期 第1四半期 決算説明資料

住まいと暮らしの
創造企業グループ



長谷工 コーポレーション

2023年8月9日

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

目次

2024年3月期第1四半期 決算概要	P.1	連結貸借対照表の主な増減要因	P.10
連結損益計算書	P.2	保有不動産の用途別内訳	P.11
完成工事高・完成工事総利益	P.3	有利子負債と自己資本の推移	P.12
単体受注高 当期実績	P.4	参考資料	P.13～P.19
単体受注高 四半期別推移	P.5		
単体受注高 規模別・地区別比率、特命受注・設計施工比率	P.6		
不動産売上高・不動産売上総利益	P.7		
マンション分譲事業に関する主要指標	P.8		
サービス関連事業における主な営業指標	P.9		

2024年3月期第1四半期 決算概要

- 連結業績は、完成工事高と不動産売上高の増加により売上高2,639億円（前年同期比12.7%増）の増収となり、主に不動産売上総利益の増加により経常利益227億円（同13.7%増）の増益となりました。
- 単体受注高は、1,112億円（同94.4%増）と大幅に増加しましたが、通期予想に対しては想定通りの進捗です。

(億円)

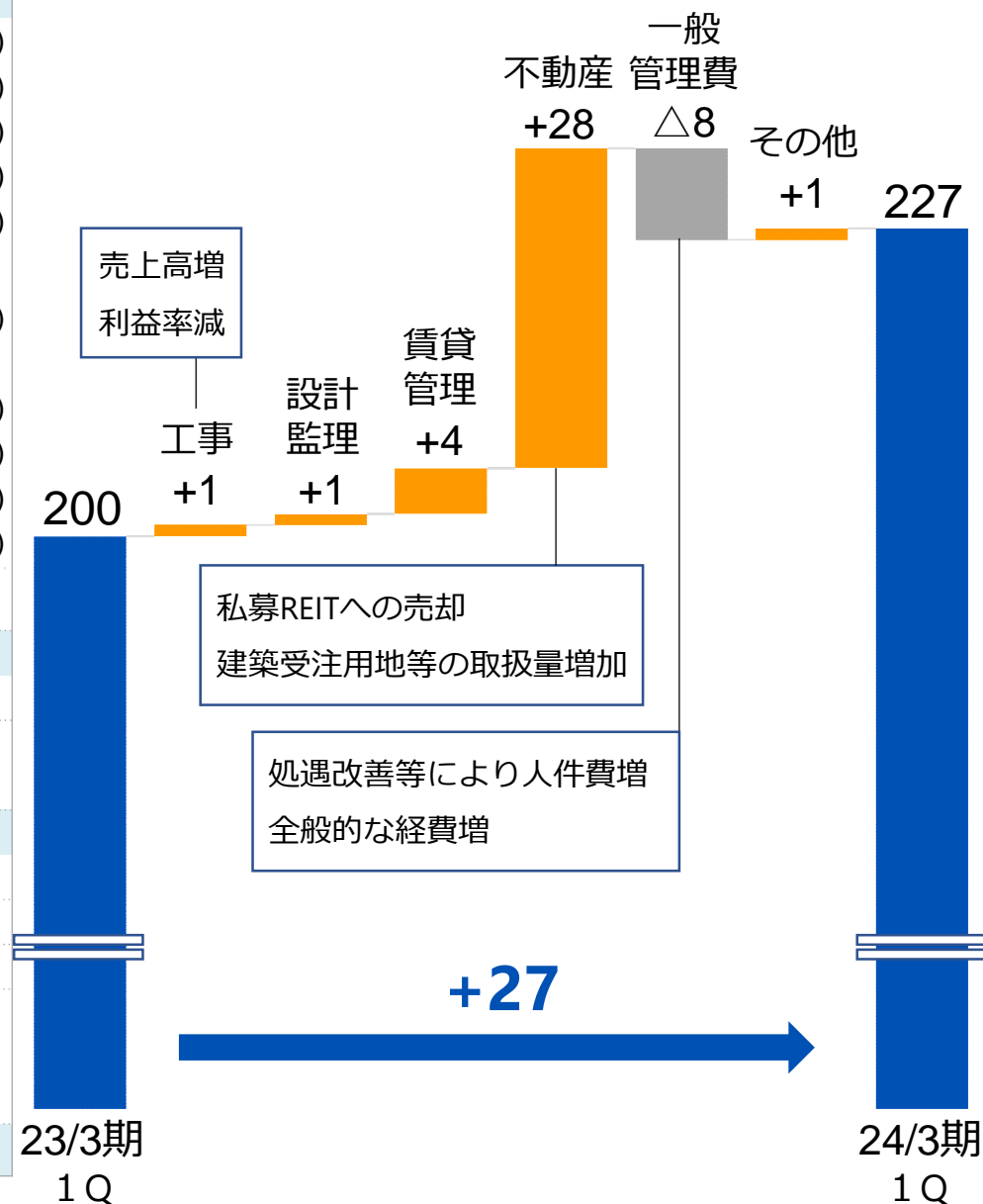
(連結)	23/3期 第1四半期	24/3期 第1四半期	前年同期比	増減率	24/3期 通期予想	通期予想 進捗率
売上高	2,341	2,639	+298	+12.7%	10,800	24.4%
売上総利益	373	407	+ 34	+ 9.1%	1,640	24.8%
営業利益 (営業利益率)	200 (8.5%)	226 (8.6%)	+ 26 (+0.1pt)	+13.1%	880 (8.1%)	25.7%
経常利益 (経常利益率)	200 (8.5%)	227 (8.6%)	+ 27 (+0.1pt)	+13.7%	830 (7.7%)	27.4%
四半期(当期)純利益※ (四半期(当期)純利益率)	133 (5.7%)	150 (5.7%)	+ 17 (-pt)	+12.6%	555 (5.1%)	27.0%
受注高(単体)	572	1,112	+540	+94.4%	5,000	22.2%

連結損益計算書

(単位：億円)

連結経常利益の主な変動要因 (億円)

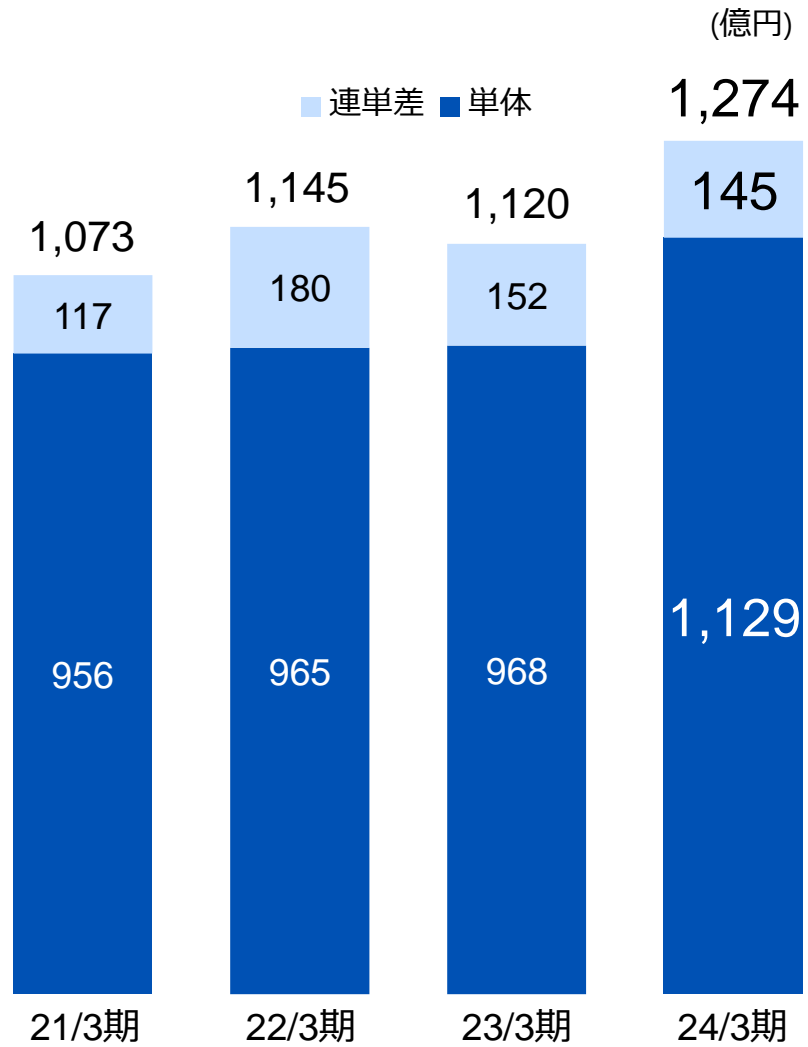
	2023/3期 第1四半期	2024/3期 第1四半期	前年同期比	
			増減額	増減率
売上高	2,341	2,639	+ 298	+ 12.7%
完成工事高	(1,120)	(1,274)	(+ 153)	(+ 13.7%)
設計監理売上高	(9)	(11)	(+ 1)	(+ 13.6%)
賃貸管理収入	(210)	(222)	(+ 12)	(+ 5.7%)
不動産売上高	(957)	(1,087)	(+ 129)	(+ 13.5%)
その他の事業収入	(44)	(46)	(+ 2)	(+ 5.0%)
売上総利益	373	407	+ 34	+ 9.1%
完成工事総利益	(192)	(193)	(+ 1)	(+ 0.8%)
(完成工事総利益率)	(17.1%)	(15.2%)	(- 1.9p)	
設計監理売上総利益	(5)	(5)	(+ 1)	(+ 11.6%)
賃貸管理総利益	(47)	(50)	(+ 4)	(+ 8.3%)
不動産売上総利益	(122)	(150)	(+ 28)	(+ 23.4%)
その他の事業総利益	(8)	(8)	(- 0)	(- 3.6%)
販売費及び一般管理費	173	181	+ 8	+ 4.5%
営業利益	200	226	+ 26	+ 13.1%
(営業利益率)	(8.5%)	(8.6%)	(+ 0.1p)	
金融収支	△2	△3	- 1	
その他	3	5	+ 2	
経常利益	200	227	+ 27	+ 13.7%
(経常利益率)	(8.5%)	(8.6%)	(+ 0.1p)	
特別損益	△0	△0	+ 0	
税金等調整前四半期純利益	200	227	+ 28	+ 13.8%
法人税、住民税及び事業税	47	56	+ 9	
法人税等調整額	20	21	+ 2	
非支配株主に帰属する四半期純利益	△0	△0	+ 0	
親会社株主に帰属する四半期純利益	133	150	+ 17	+ 12.6%



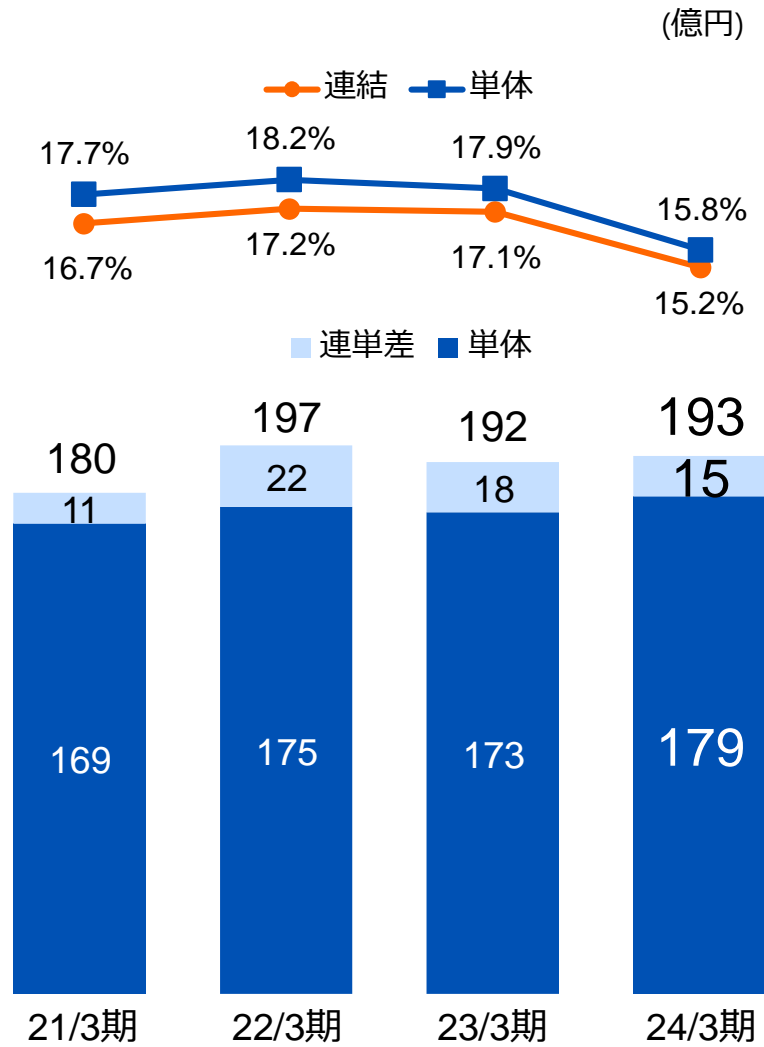
完成工事高・完成工事総利益

- 完成工事高は、単体における施工量増加により増加
- 完成工事総利益は、単体の利益率が資材価格上昇等の影響により低下し、微増にとどまる

完成工事高 (第1四半期)



完成工事総利益・利益率 (第1四半期)



※単体の完成工事高と完成工事総利益には、業務受託売上高と業務受託売上総利益がそれぞれ含まれます

単体受注高 当期実績

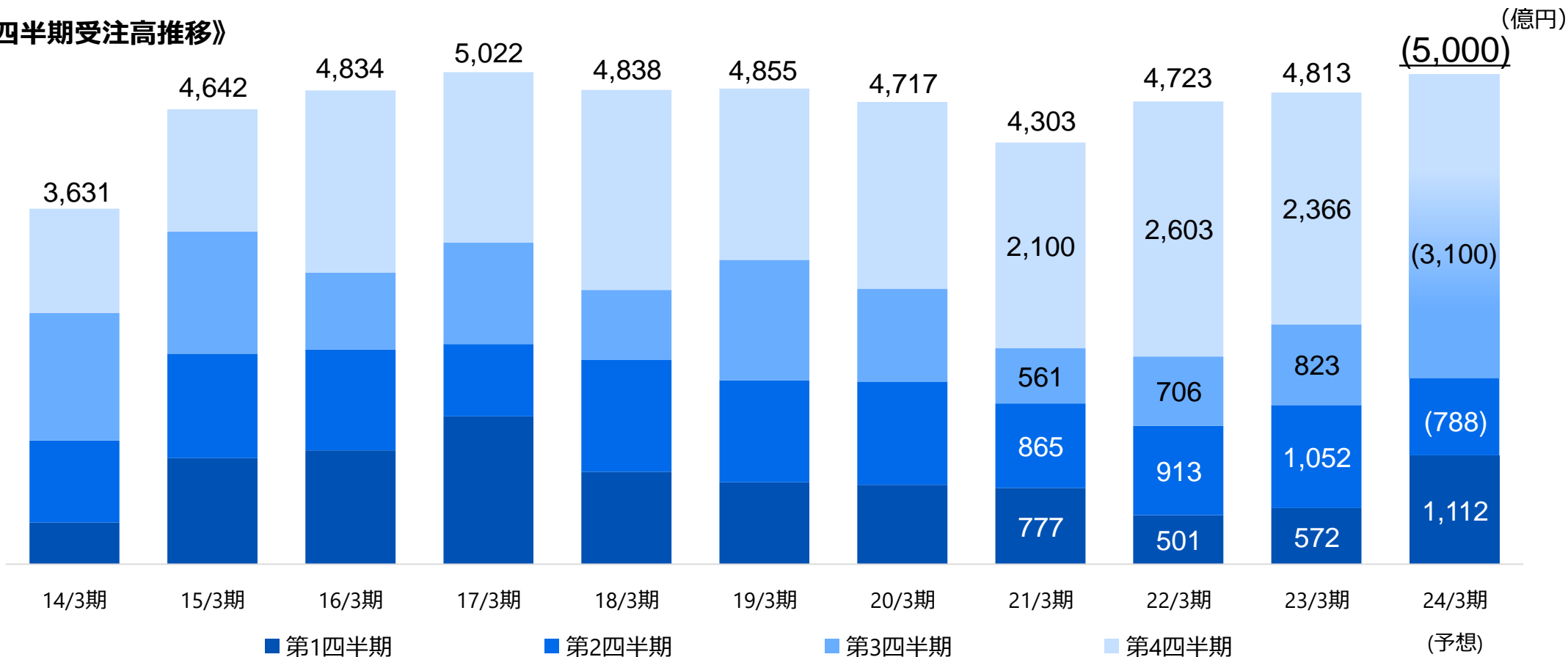
●単体受注高は、1,112億円（同94.4%増）と大幅に増加したが、通期予想に対しては想定通りの進捗

(億円)

	23/3期	24/3期 実績			24/3期 予想				
	第1四半期	第1四半期	前年同期比	増減率	上期	進捗率	通期	前期比	進捗率
建設事業	542	1,076	+535	+98.8%	1,840	58.5%	4,870	+192	22.1%
民間分譲マンション	400	819	+419	+104.7%	1,500	54.6%	4,250	+284	19.3%
賃貸マンション・社宅等	69	170	+100	+143.9%	250	67.8%	450	-5	37.7%
非住宅	6	25	+18	+304.4%	25	98.2%	25	-53	98.2%
その他	49	45	-4	-9.0%	35	127.7%	85	-23	52.6%
業務受託	17	19	+2	+11.2%	30	62.6%	60	-10	31.3%
設計監理事業	31	36	+5	+17.0%	60	59.7%	130	-5	27.5%
受注高	572	1,112	+540	+94.4%	1,900	58.5%	5,000	+187	22.2%

単体受注高 四半期別推移

《四半期受注高推移》

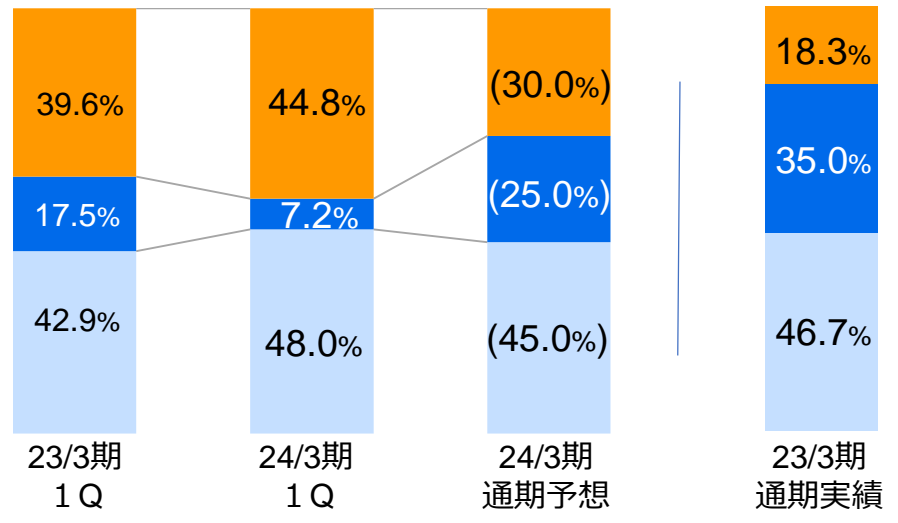


主な受注物件	事業主	所在地	戸数
(仮称)港区港南三丁目7番プロジェクト 新築工事	日鉄興和不動産(株)	東京都港区	815戸
(仮称)江東区塩浜二丁目計画 新築工事 (賃貸マンション)	旭化成不動産レジデンス(株)他	東京都江東区	563戸
ソライエテラス ウエスト	住友不動産(株)他	埼玉県草加市	417戸
(仮称)なかもず・三国ヶ丘マンションプロジェクト	フジ住宅(株)	堺市堺区	190戸
シティテラス尼崎	住友不動産(株)	兵庫県尼崎市	177戸
伊勢市駅前C地区第一種市街地再開発事業に伴う工事	伊勢市駅前C地区市街地再開発組合	三重県伊勢市	102戸

単体受注高 規模別・地区別比率、特命受注・設計施工比率

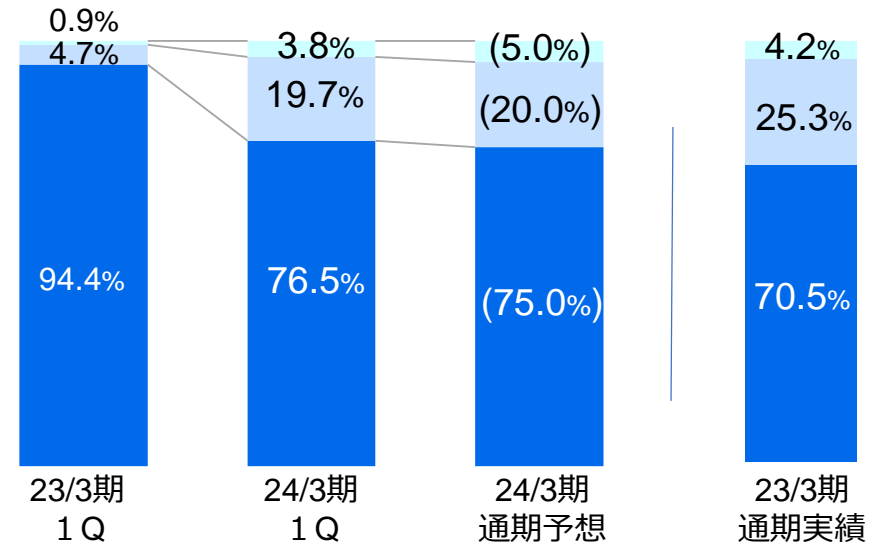
規模別受注比率 (民間分譲マンション)

400戸以上 200戸以上400戸未満 200戸未満



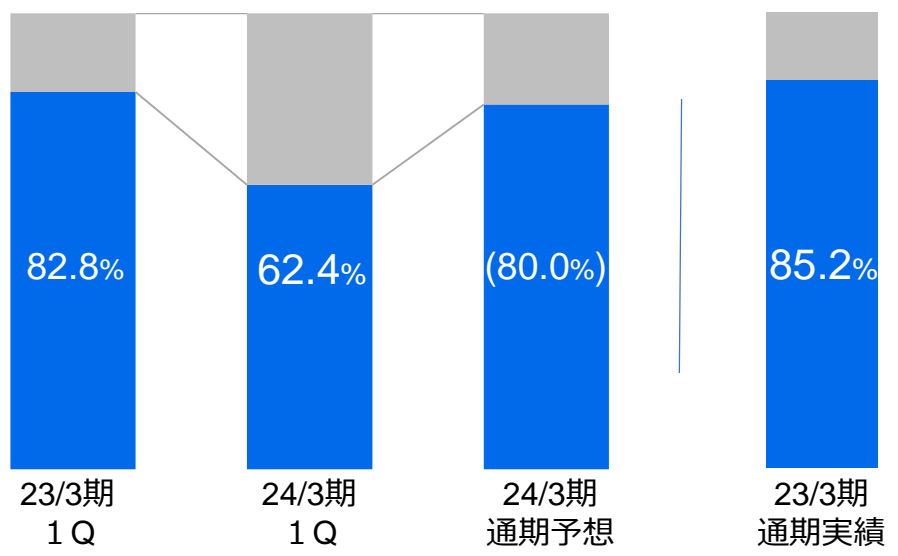
地区別受注比率

首都圏 近畿圏 東海圏

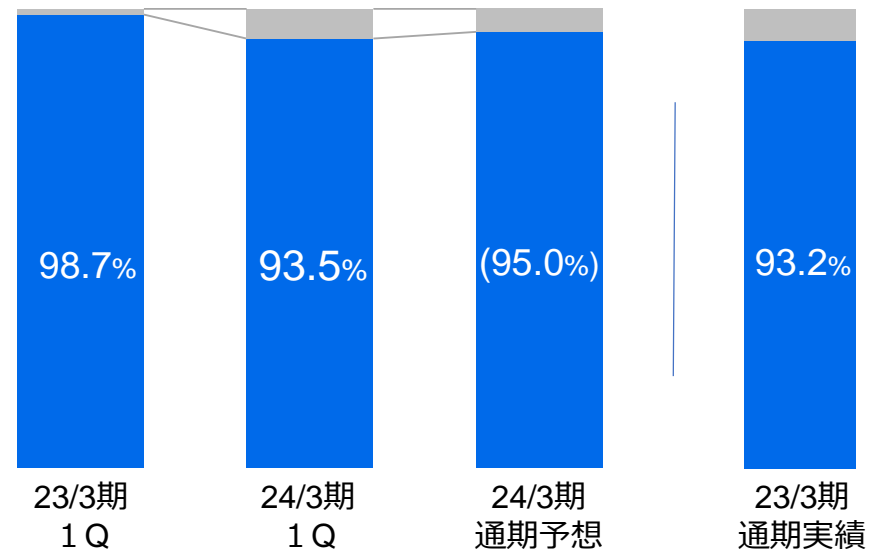


※海外事業における受注高は除く

特命受注比率



設計施工比率



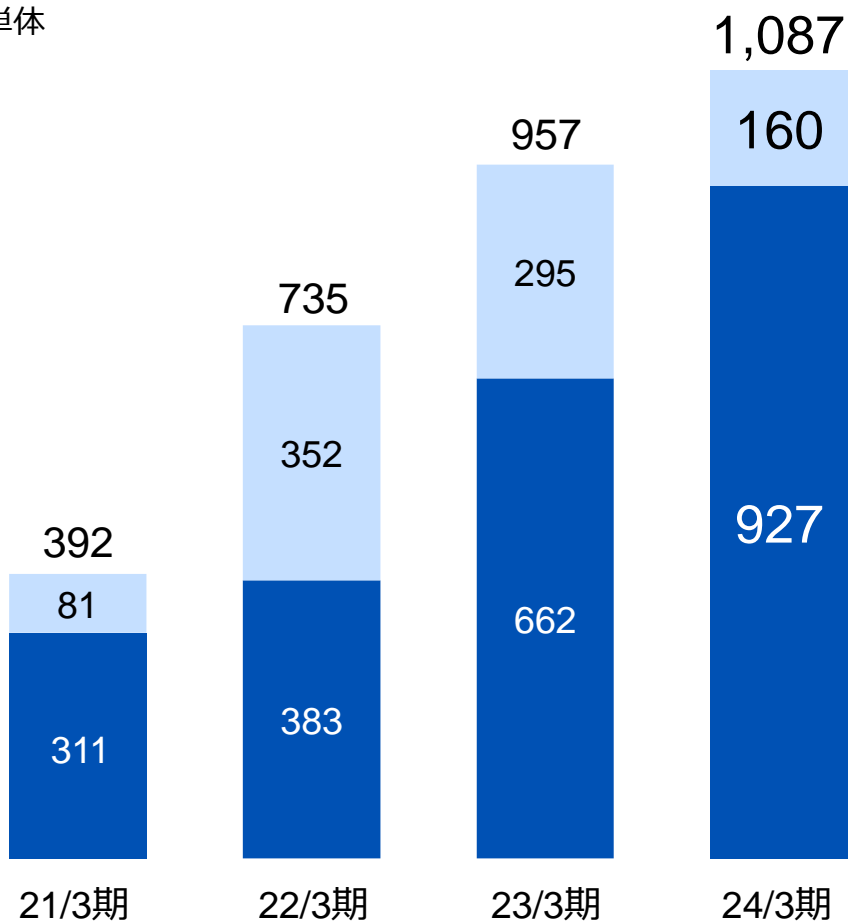
不動産売上高・不動産売上総利益

- 子会社において前年同期の収益不動産売却の反動減があった一方で、
単体における私募REITへの賃貸事業不動産の売却、建築受注用地等の取扱量増加により、増収増益

不動産売上高 (第1四半期)

(億円)

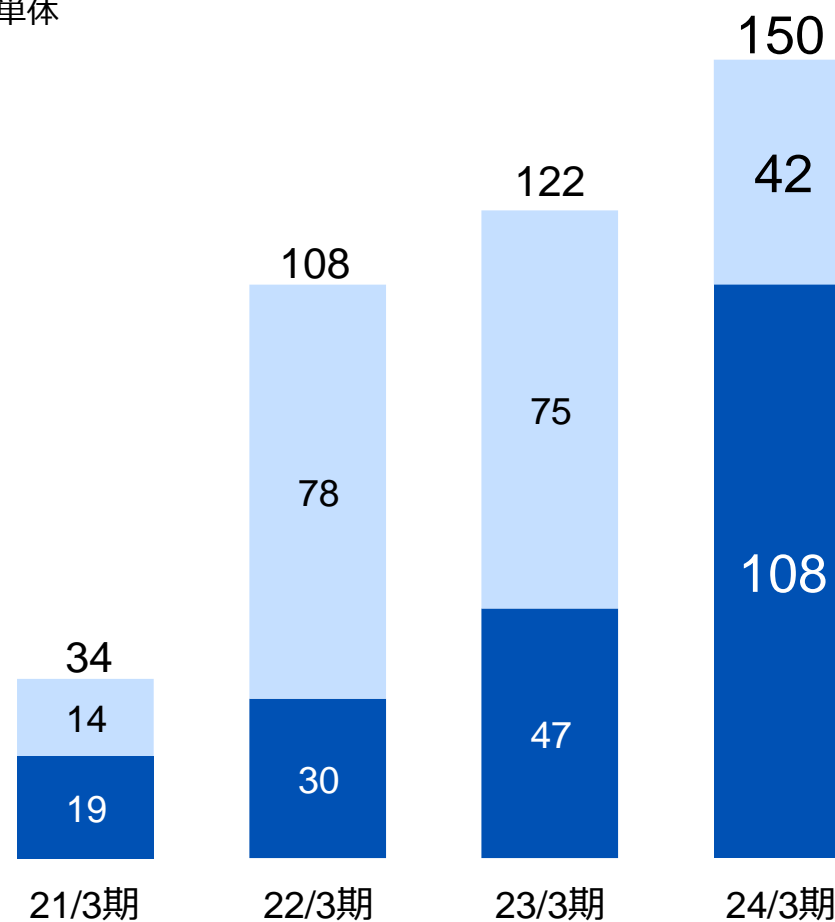
■ 連単差
■ 単体



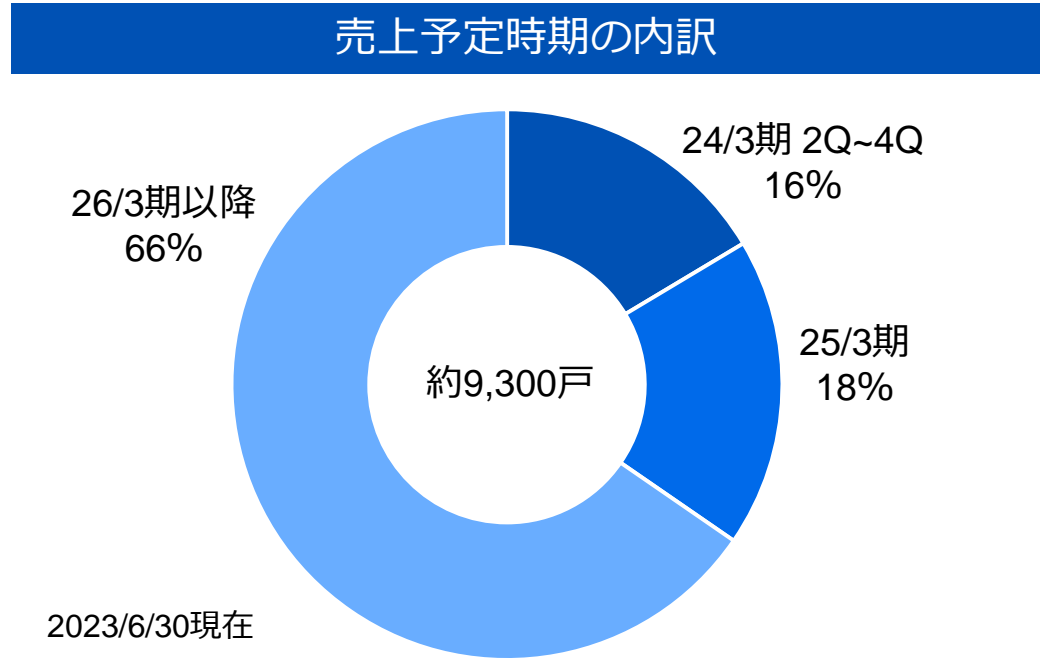
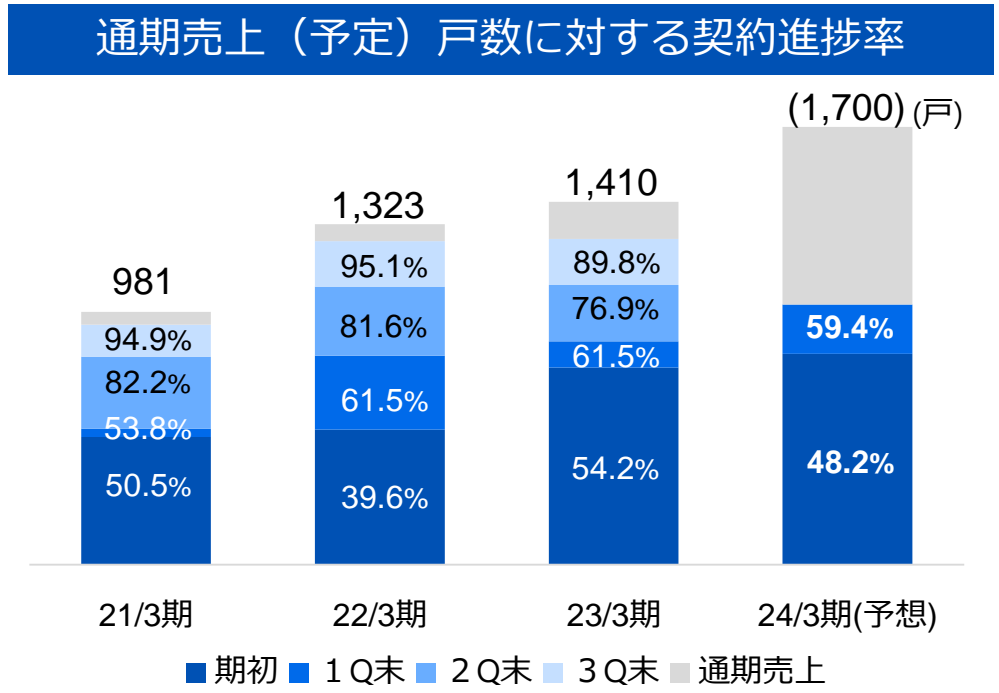
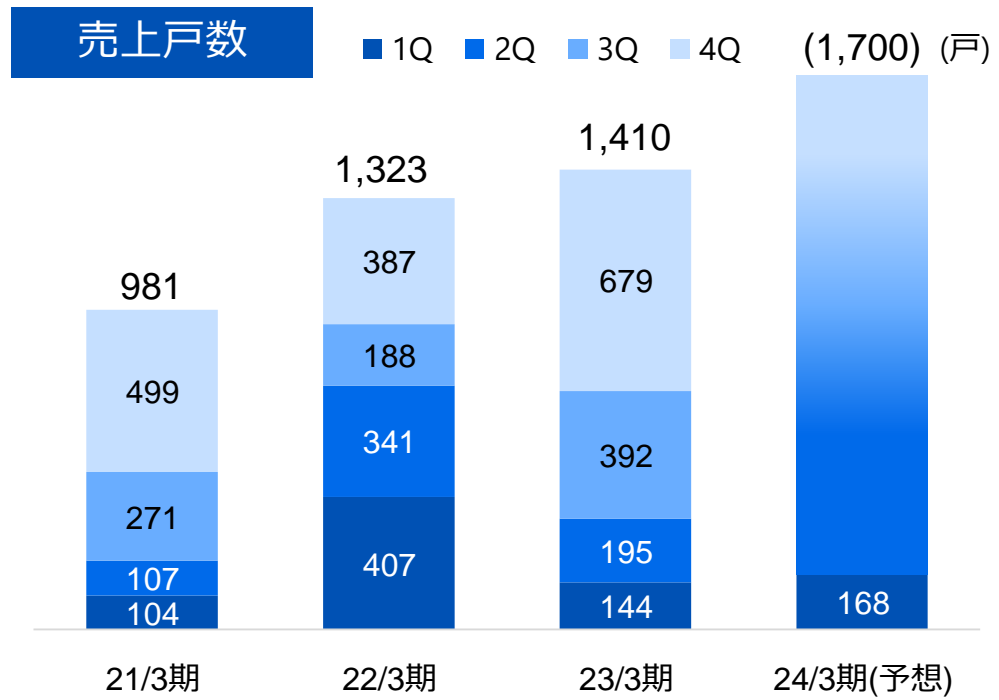
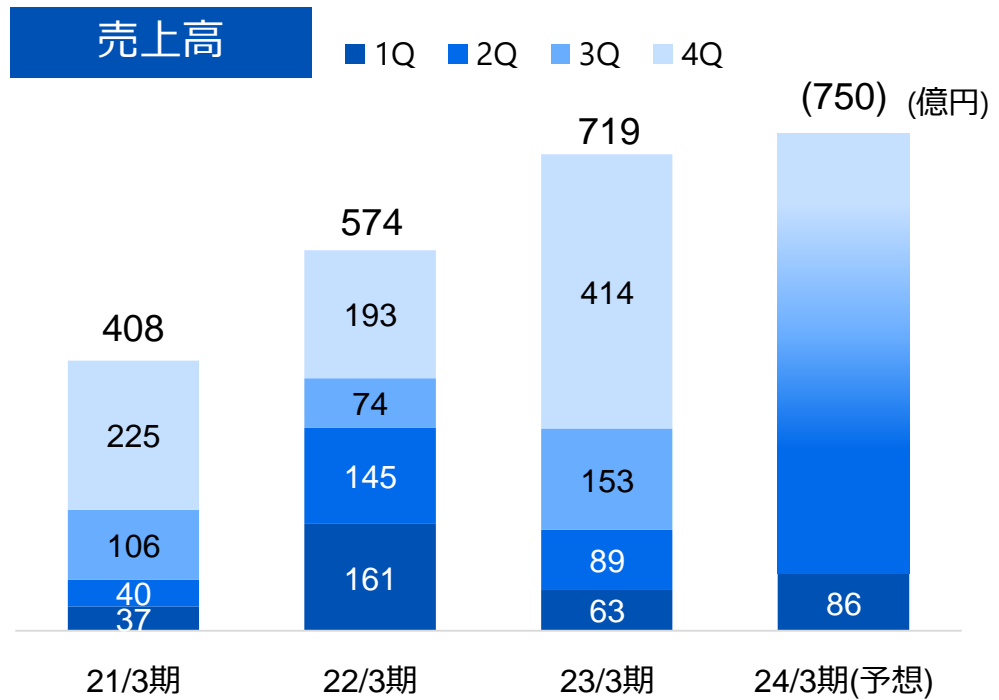
不動産売上総利益 (第1四半期)

(億円)

■ 連単差
■ 単体



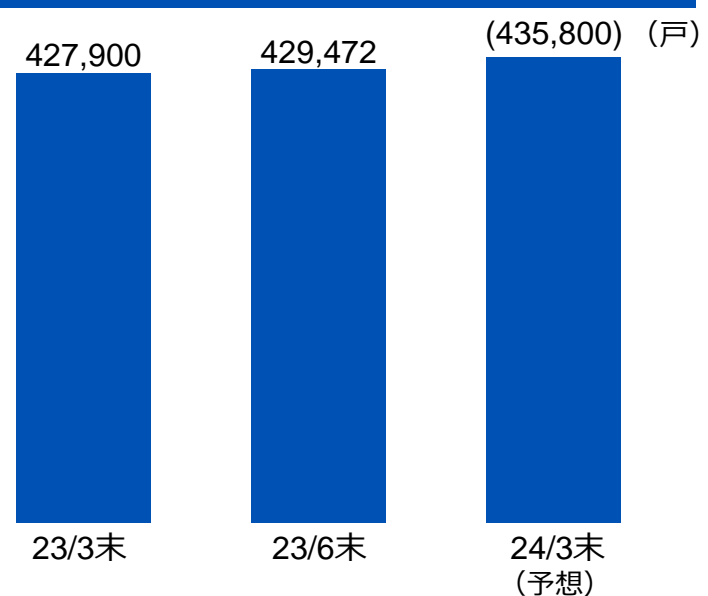
マンション分譲事業に関する主要指標



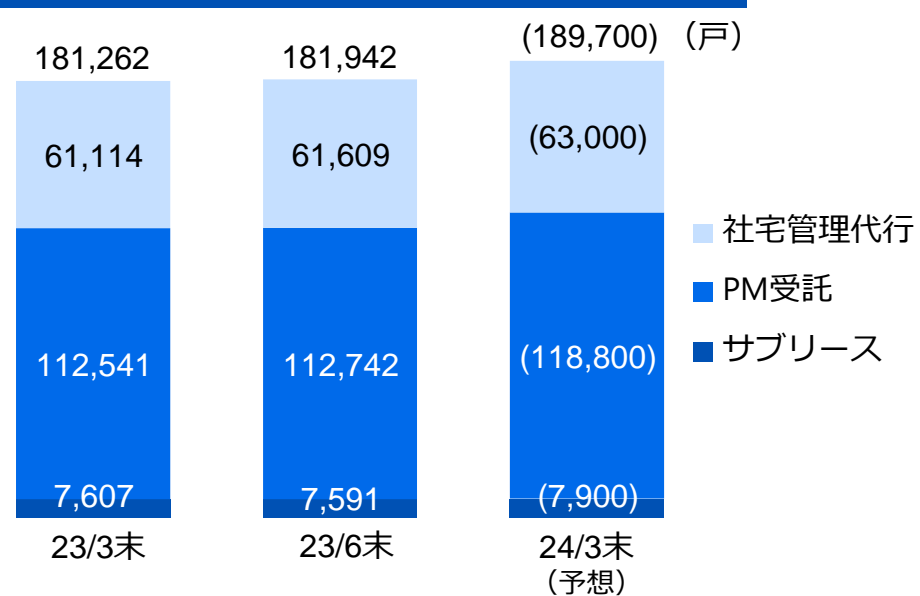
注：各グラフはシェア勘案後の長谷工コーポレーション・長谷工不動産ホールディングス・長谷工不動産・総合地所の合計値より算出

サービス関連事業における主な営業指標

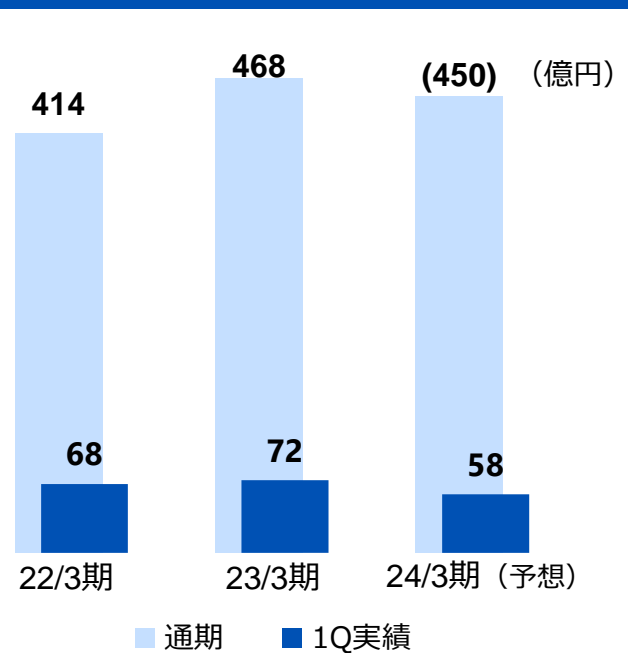
分譲マンション管理戸数



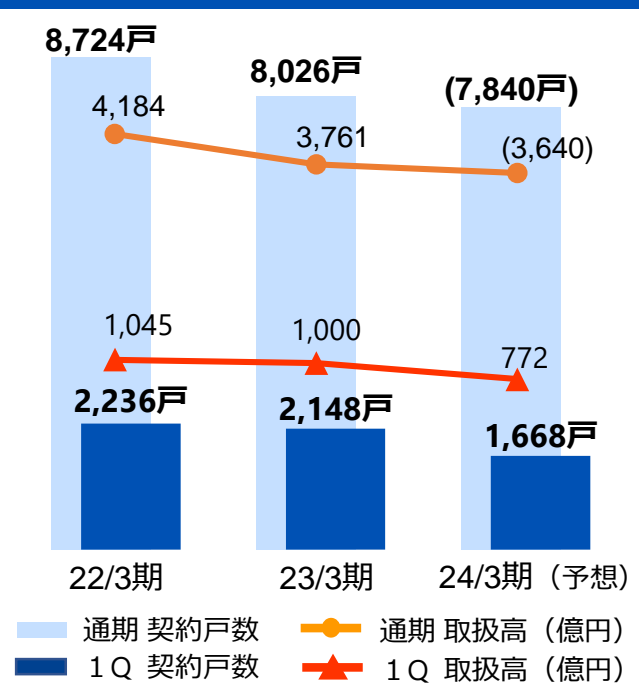
賃貸マンション運営管理戸数



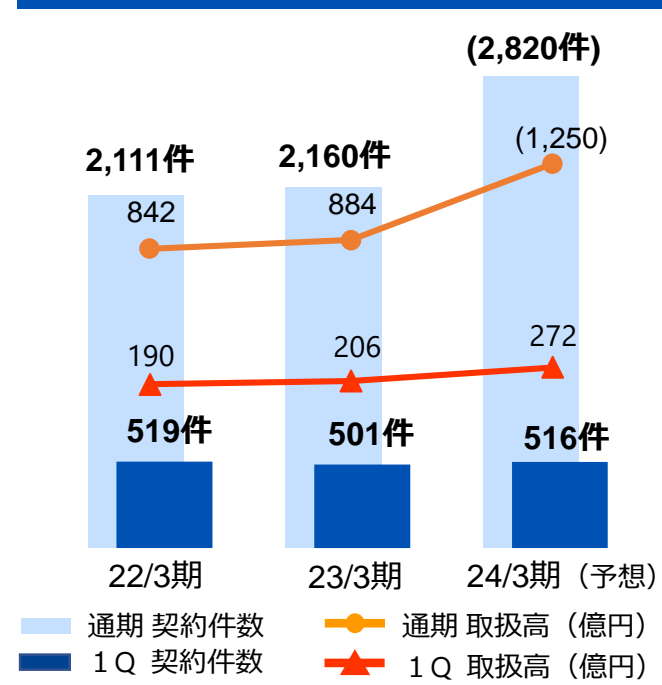
大規模修繕・リフォーム受注高



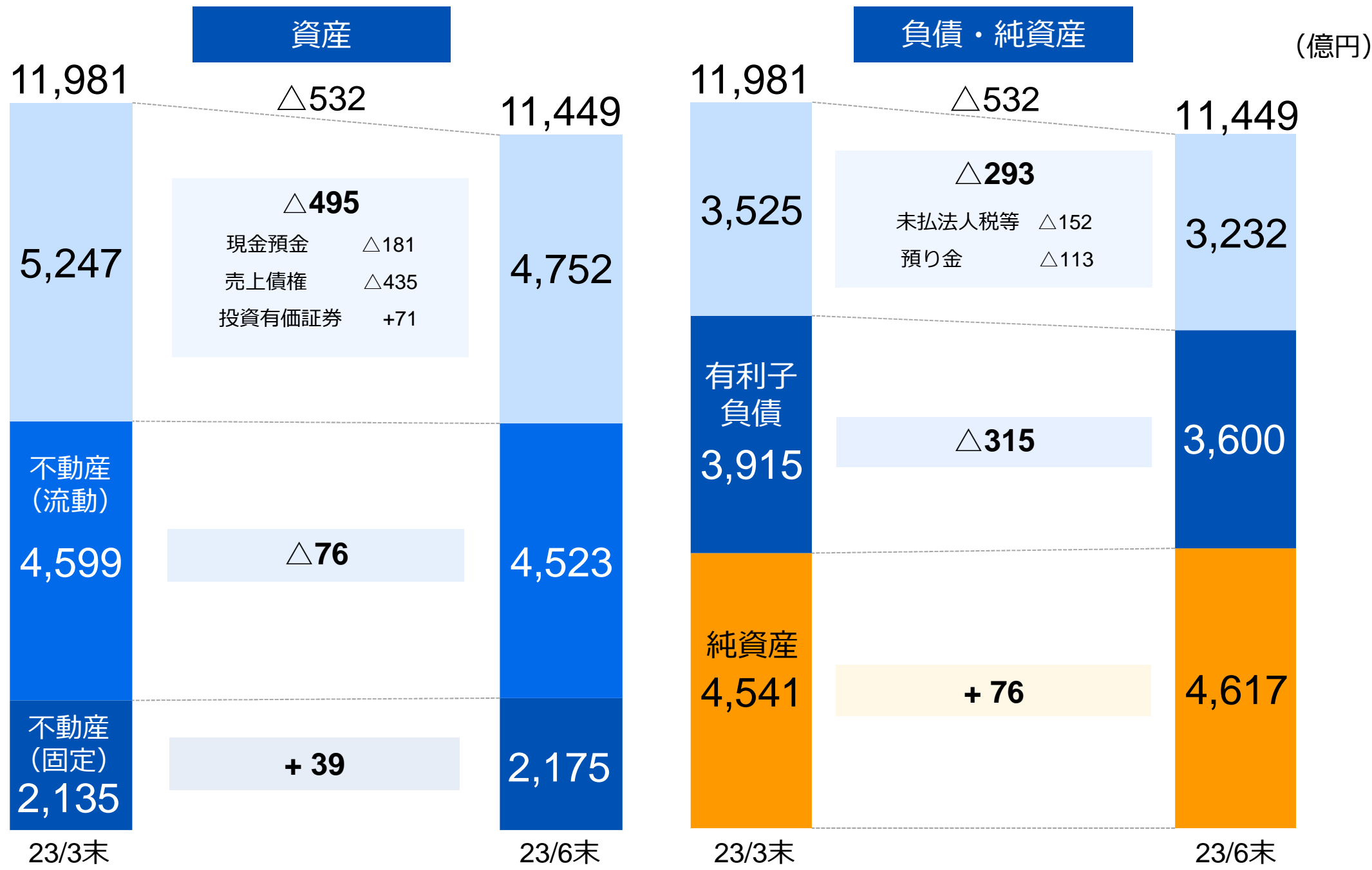
分譲マンション販売受託



流通仲介等

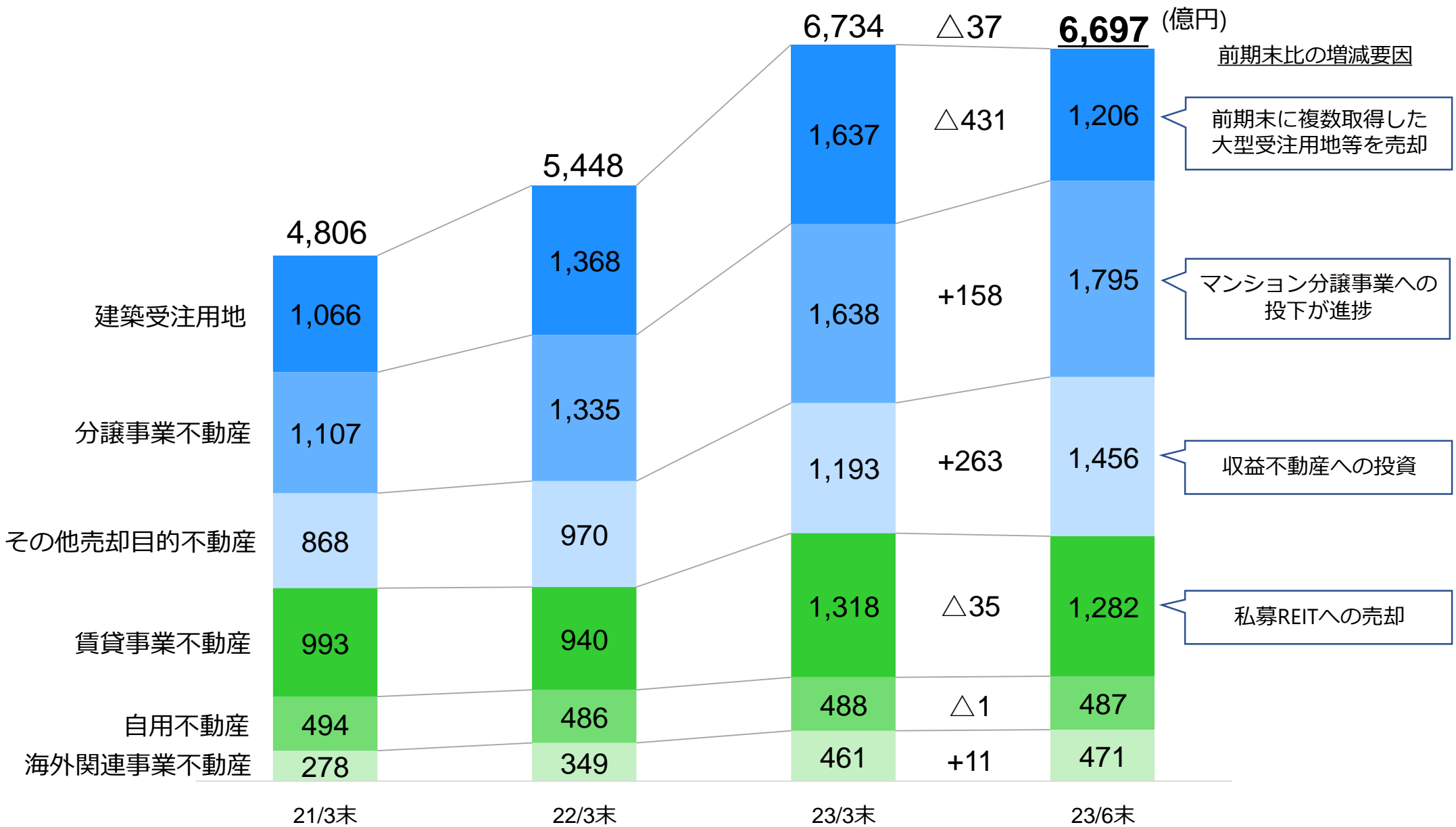


連結貸借対照表の主な増減要因



不動産（流動）：販売用不動産+不動産事業支出金+開発用不動産等 不動産（固定）：有形固定資産+借地権

保有不動産の用途別内訳



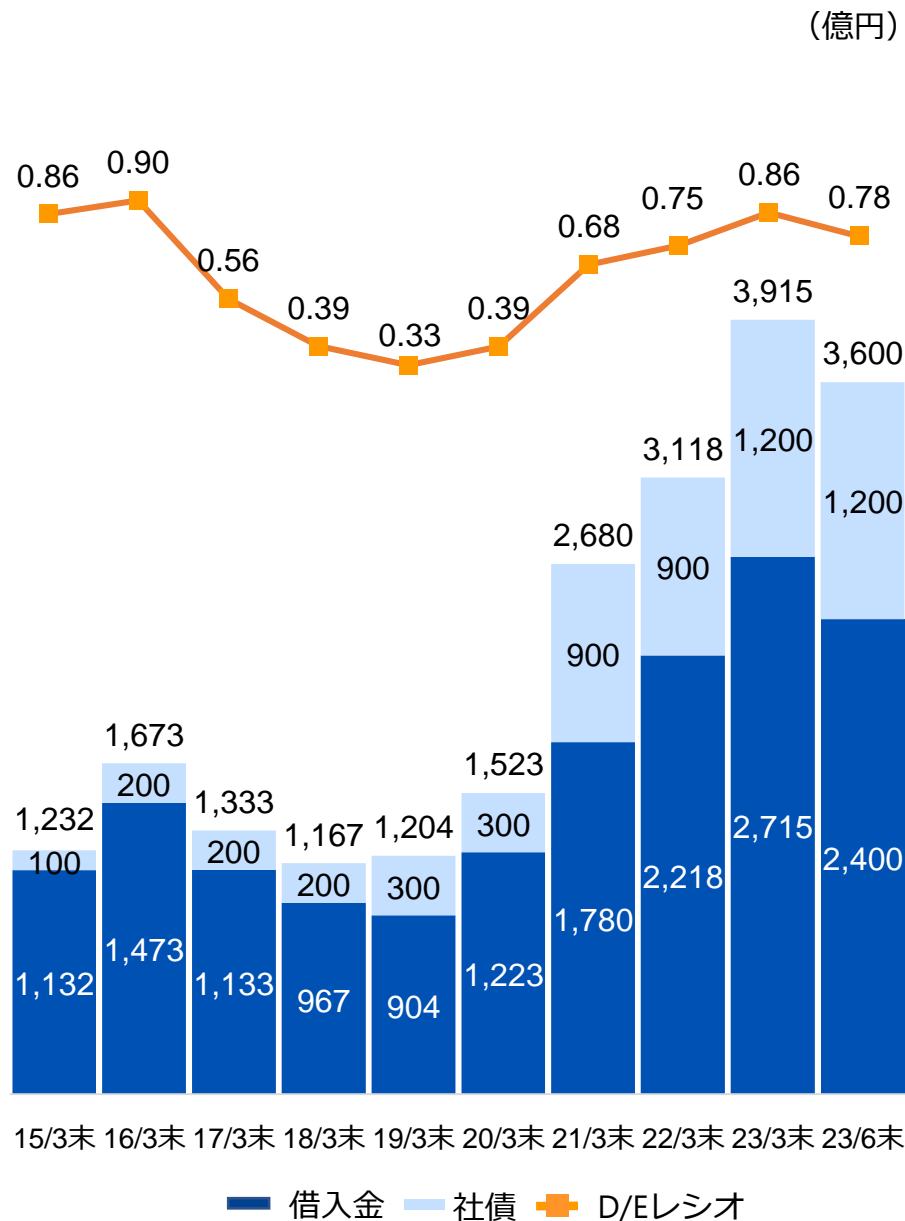
連結貸借対照表における販売用不動産、不動産事業支出金、開発用不動産等、有形固定資産、借地権の合計

○建築受注用地・・・土地持込による受注のための用地等
 ○その他売却目的不動産・・・1棟売り収益不動産、リノベーション事業等
 ○自用不動産・・・有料老人ホーム・技術研究所他

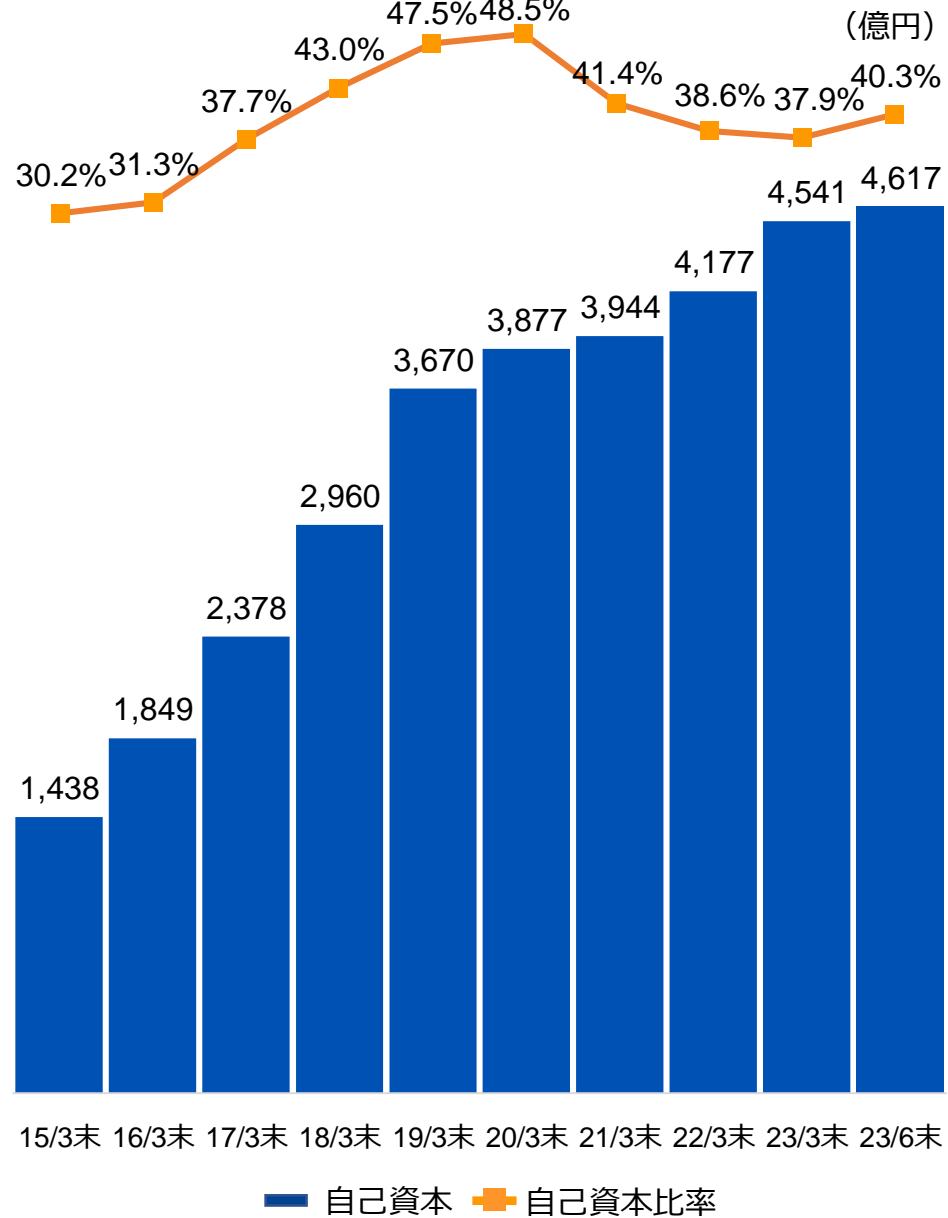
○分譲事業不動産・・・分譲マンション・戸建分譲事業
 ○賃貸事業不動産・・・私募REITへの売却目的を含む
 ○海外関連事業不動産・・・米国ハワイ州で行っている開発事業

有利子負債と自己資本の推移

有利子負債



自己資本



參考資料



要約連結損益計算書

(単位：億円)

	2023/3期	2024/3期	前年同期比		2023/3期	2024/3期 予想				
	第1四半期	第1四半期		増減率	通期実績	第2四半期累計	進捗率	通期	前期比	進捗率
売上高	2,341	2,639	+ 298	+ 12.7%	10,273	5,300	49.8%	10,800	+ 527	24.4%
完成工事高	(1,120)	(1,274)	(+ 153)	(+ 13.7%)	(5,024)	(2,500)	(50.9%)	(5,300)	(+ 276)	(24.0%)
設計監理売上高	(9)	(11)	(+ 1)	(+ 13.6%)	(118)	(35)	(30.1%)	(120)	(+ 2)	(8.8%)
賃貸管理収入	(210)	(222)	(+ 12)	(+ 5.7%)	(866)	(445)	(49.9%)	(900)	(+ 34)	(24.7%)
不動産売上高	(957)	(1,087)	(+ 129)	(+ 13.5%)	(4,085)	(2,230)	(48.7%)	(4,300)	(+ 215)	(25.3%)
その他の事業収入	(44)	(46)	(+ 2)	(+ 5.0%)	(180)	(90)	(51.3%)	(180)	(+ 0)	(25.6%)
売上総利益	373	407	+ 34	+ 9.1%	1,613	780	52.2%	1,640	+ 27	24.8%
完成工事総利益	(192)	(193)	(+ 1)	(+ 0.8%)	(833)	(400)	(48.3%)	(850)	(+ 17)	(22.7%)
(完成工事総利益率)	(17.1%)	(15.2%)	(- 1.9p)		(16.6%)	(16.0%)		(16.0%)	(- 0.6p)	
設計監理売上総利益	(5)	(5)	(+ 1)	(+ 11.6%)	(64)	(15)	(35.3%)	(60)	(- 4)	(8.8%)
賃貸管理総利益	(47)	(50)	(+ 4)	(+ 8.3%)	(193)	(95)	(53.1%)	(195)	(+ 2)	(25.8%)
不動産売上総利益	(122)	(150)	(+ 28)	(+ 23.4%)	(499)	(255)	(59.0%)	(510)	(+ 11)	(29.5%)
その他の事業総利益	(8)	(8)	(- 0)	(- 3.6%)	(24)	(15)	(50.6%)	(25)	(+ 1)	(30.4%)
販売費及び一般管理費	173	181	+ 8	+ 4.5%	711	360	50.3%	760	+ 49	23.8%
営業利益	200	226	+ 26	+ 13.1%	902	420	53.7%	880	- 22	25.7%
(営業利益率)	(8.5%)	(8.6%)	(+ 0.1p)		(8.8%)	(7.9%)		(8.1%)	(- 0.7p)	
金融収支(※)	△2	△3	- 1		△31	△33		△55	- 24	
その他	3	5	+ 2		12	3		5	- 7	
経常利益	200	227	+ 27	+ 13.7%	883	390	58.3%	830	- 53	27.4%
(経常利益率)	(8.5%)	(8.6%)	(+ 0.1p)		(8.6%)	(7.3%)		(7.7%)	(- 0.9p)	
特別損益	△0	△0	+ 0		△9	-		-	+ 9	
税金等調整前四半期(当期)純利益	200	227	+ 28	+ 13.8%	873	390	58.3%	830	- 43	27.4%
法人税、住民税及び事業税	47	56	+ 9		291	} 130				
法人税等調整額	20	21	+ 2		△11			275	- 5	
非支配株主に帰属する四半期(当期)純利益	△0	△0	+ 0		△0					
親会社株主に帰属する四半期(当期)純利益	133	150	+ 17	+ 12.6%	593	260	57.7%	555	- 38	27.0%
減価償却実施額	15	17	+ 2	+15.2%						

※受取利息 + 受取配当金 - 支払利息 - 社債利息 - ローン付帯費用等

要約単体損益計算書

(単位：億円)

	2023/3期	2024/3期	前年同期比		2023/3期	2024/3期 予想				
	第1四半期	第1四半期		増減率	通期実績	第2四半期累計	進捗率	通期	前期比	進捗率
売上高	1,653	2,082	+ 429	+ 25.9%	7,062	3,800	54.8%	7,300	+ 238	28.5%
完成工事高	(953)	(1,115)	(+ 162)	(+17.0%)	(4,257)	(2,100)	(53.1%)	(4,500)	(+ 243)	(24.8%)
業務受託売上高	(15)	(14)	(- 2)	(-10.7%)	(64)	(30)	(45.5%)	(60)	(- 4)	(22.7%)
設計監理売上高	(9)	(11)	(+ 2)	(+17.5%)	(131)	(40)	(27.6%)	(130)	(- 1)	(8.5%)
貸室営業収入	(13)	(15)	(+ 2)	(+15.5%)	(55)	(30)	(50.5%)	(60)	(+ 5)	(25.3%)
不動産売上高	(662)	(927)	(+ 265)	(+39.9%)	(2,554)	(1,600)	(57.9%)	(2,550)	(- 4)	(36.4%)
売上総利益	230	296	+ 66	+28.4%	954	505	58.6%	1,000	+ 46	29.6%
完成工事総利益	(161)	(169)	(+ 8)	(+ 5.1%)	(684)	(330)	(51.2%)	(700)	(+ 16)	(24.1%)
業務受託売上総利益	(13)	(10)	(- 3)	(-23.9%)	(44)	(15)	(64.8%)	(35)	(- 9)	(27.8%)
(完成工事+業務受託 利益率)	(17.9%)	(15.8%)	(-2.1p)		(16.8%)	(16.2%)		(16.1%)	(-0.7p)	
設計監理売上総利益	(5)	(5)	(+ 1)	(+14.1%)	(71)	(20)	(27.4%)	(65)	(- 6)	(8.4%)
貸室営業総利益	(5)	(4)	(- 2)	(-32.5%)	(17)	(10)	(35.0%)	(20)	(+ 3)	(17.5%)
不動産売上総利益	(47)	(108)	(+ 61)	(+130.9%)	(138)	(130)	(83.3%)	(180)	(+ 42)	(60.1%)
販売費及び一般管理費	101	107	+ 6	+ 5.7%	415	205	52.0%	440	+ 25	24.2%
営業利益	130	189	+ 60	+ 46.1%	539	300	63.1%	560	+ 21	33.8%
(営業利益率)	(7.8%)	(9.1%)	(+ 1.3p)		(7.6%)	(7.9%)		(7.7%)	(+ 0.1p)	
金融収支(※)	83	106	+ 23		80	87		92	+ 12	
その他	2	3	+ 1		6	3		8	+ 2	
経常利益	215	298	+ 84	+ 38.9%	625	390	76.5%	660	+ 35	45.2%
(経常利益率)	(13.0%)	(14.3%)	(+ 1.3p)		(8.8%)	(10.3%)		(9.0%)	(+ 0.2p)	
特別損益	△0	0	+ 0		△3	-		-	+ 3	
税引前四半期(当期)純利益	215	298	+ 84	+ 38.9%	622	390	76.5%	660	+ 38	45.2%
法人税、住民税及び事業税	31	53	+ 22		171	90		180	+ 14	
法人税等調整額	12	12	+ 0		△5					
四半期(当期)純利益	172	234	+ 62	+ 35.9%	456	300	77.9%	480	+ 24	48.7%
減価償却実施額	9	10	+ 1	+12.8%						

※受取利息+受取配当金-支払利息-社債利息-ローン付帯費用等

要約連結貸借対照表

(単位：億円)

	2023/3末	2023/6末	前期末比			2023/3末	2023/6末	前期末比	
	前期	当期		増減率		前期	当期		増減率
流動資産	8,692	8,071	- 621	- 7.1%	流動負債	3,788	3,265	- 523	- 13.8%
現金預金	2,066	1,886	- 181	- 8.7%	支払手形・工事未払金等	932	861	- 71	- 7.6%
受取手形・完成工事未収入金等	1,691	1,256	- 435	- 25.7%	電子記録債務	639	657	+ 18	+ 2.9%
有価証券	46	8	- 38	- 82.7%	短期借入金	315	-	- 315	- 100.0%
未成工事支出金等	121	146	+ 26	+ 21.2%	1年内返済予定の長期借入金	100	200	+ 100	+ 100.0%
販売用不動産	2,170	1,758	- 412	- 19.0%	1年内償還予定の社債	200	200	-	-%
不動産事業支出金	2,126	2,456	+ 330	+ 15.5%	未成工事受入金	286	297	+ 11	+ 3.7%
開発用不動産等	303	309	+ 6	+ 1.9%	預り金	456	343	- 113	- 24.7%
その他	169	253	+ 84	+ 49.3%	その他	860	706	- 154	- 17.9%
貸倒引当金	△1	△1	- 1	-%	固定負債	3,652	3,567	- 85	- 2.3%
					社債	1,000	1,000	-	-%
					長期借入金	2,300	2,200	- 100	- 4.3%
					退職給付に係る負債	16	17	+ 0	+ 1.7%
					訴訟損失引当金	28	28	+ 0	+ 0.7%
					その他	308	322	+ 15	+ 4.8%
					負債合計	7,440	6,832	- 608	- 8.2%
固定資産	3,289	3,379	+ 90	+ 2.7%	株主資本	4,551	4,594	+ 42	+ 0.9%
有形固定資産 + 借地権	2,135	2,175	+ 39	+ 1.8%	資本金	575	575	-	-%
のれん	22	21	- 1	- 2.3%	資本剰余金	74	74	-	-%
投資有価証券	612	683	+ 71	+ 11.6%	利益剰余金	4,279	4,318	+ 39	+ 0.9%
繰延税金資産	108	82	- 25	- 23.4%	自己株式	△376	△373	+ 3	-%
その他	420	425	+ 5	+ 1.2%	その他の包括利益累計額	△10	24	+ 34	-%
貸倒引当金	△8	△8	+ 0	-%	その他有価証券評価差額金	7	33	+ 25	+ 357.8%
					為替換算調整勘定	52	59	+ 6	+ 11.9%
					退職給付に係る調整累計額	△70	△68	+ 2	-%
					非支配株主持分	0	0	- 0	- 3.5%
					純資産合計	4,541	4,617	+ 76	+ 1.7%
資産合計	11,981	11,449	- 532	- 4.4%	負債純資産合計	11,981	11,449	- 532	- 4.4%

主要連結会社の決算概要

(単位：億円)

	2023/3期 第1四半期			2024/3期 第1四半期			2024/3期 予想 通期		
	売上高	経常利益	四半期 純利益	売上高	経常利益	四半期 純利益	売上高	経常利益	当期 純利益
(株)長谷工コーポレーション	1,653	215	172	2,082	298	234	7,300	660	480
建設関連事業									
不二建設(株)	72	7	5	70	3	2	382	33	21
(株)ハセック	2	1	1	2	1	1	8	6	4
(株)長谷工ファニシング ※	18	1	0	19	0	0	83	2	2
(株)細田工務店	33	1	1	21	△3	△3	227	9	8
不動産関連事業									
(株)長谷工不動産ホールディングス									
(株)長谷工不動産 総合地所(株)	138	13	9	40	△5	△3	540	22	13
(株)長谷工ホーム	84	20	13	107	13	8	437	24	14
	1	0	0	1	△1	△1	47	3	2
サービス関連事業									
(株)長谷工アネシス	63	60	60	74	70	70	87	68	69
(株)長谷工リフォーム	100	4	2	102	2	2	451	16	11
(株)長谷工ライブネット	89	10	7	106	10	7	535	48	32
(株)長谷工ビジネスプロクシー	5	1	0	6	1	1	22	3	2
(株)長谷工アーベスト	19	1	0	27	8	5	129	35	24
(株)長谷工リアルエステート	69	1	1	153	7	4	593	35	23
(株)長谷工インテック	12	0	0	17	1	1	72	6	4
(株)長谷工システムズ	23	3	2	24	3	2	100	14	10
(株)長谷工管理ホールディングス									
(株)長谷工コミュニティ	127	7	4	134	8	6	602	46	32
(株)長谷工コミュニティ九州	6	0	0	6	0	0	29	2	1
(株)長谷工コミュニティ西日本	2	0	0	2	0	0	12	1	1
(株)長谷工コミュニティ沖縄	1	0	0	1	0	0	5	1	1
(株)ジョイント・プロパティ	5	0	0	4	0	0	24	2	1
(株)長谷工シニアアウェルデザイン	30	1	2	33	2	2	132	2	4
(株)ふるさと	5	0	0	5	1	0	21	0	0
海外関連事業									
HASEKO America, Inc.	0	△7	△7	0	△8	△8	56	△28	△28
連結	2,341	200	133	2,639	227	150	10,800	830	555

※ 2023年4月1日付で、(株)フォリスは(株)長谷工ファニシングに商号変更しました。

総戸数規模別供給、初月販売状況

首都圏

	2021年度(21/4~22/3)					2022年度(22/4~23/3)					2023年度(23/4~23/6)				
	供給戸数			初月販売率		供給戸数			初月販売率		供給戸数			初月販売率	
	全体	当社 施工	当社 シェア	全体	当社 施工	全体	当社 施工	当社 シェア	全体	当社 施工	全体	当社 施工	当社 シェア	全体	当社 施工
50戸未満	5,421	-	-	76.8%	-	4,272	-	-	75.2%	-	911	-	-	79.8%	-
50 ~ 100戸未満	8,770	1,055	12.0%	73.8%	74.6%	7,609	1,241	16.3%	75.0%	72.5%	1,528	294	19.2%	72.0%	70.1%
100 ~ 200戸未満	7,336	3,987	54.3%	72.3%	73.0%	5,901	3,184	54.0%	63.0%	64.2%	1,028	515	50.1%	63.2%	65.6%
200 ~ 400戸未満	4,526	3,109	68.7%	60.8%	58.5%	4,471	2,612	58.4%	70.1%	65.0%	1,125	514	45.7%	74.8%	76.5%
400戸以上	6,819	3,137	46.0%	77.4%	68.5%	6,379	2,751	43.1%	70.4%	48.8%	940	416	44.3%	69.9%	42.5%
総計：年度ベース	32,872	11,288	34.3%	72.9%	67.9%	28,632	9,788	34.2%	70.7%	61.1%	5,532	1,739	31.4%	71.9%	64.1%
内 20F以上	4,487	394	8.8%	-	-	4,099	624	15.2%	-	-	982	118	12.0%	-	-
総計：暦年ベース	33,636	11,583	34.4%	(21/1~21/12)		29,569	10,420	35.2%	(22/1~22/12)		10,502	3,393	32.3%	(23/1~23/6)	

近畿圏（※東海圏は含んでおりません。）

	2021年度(21/4~22/3)					2022年度(22/4~23/3)					2023年度(23/4~23/6)				
	供給戸数			初月販売率		供給戸数			初月販売率		供給戸数			初月販売率	
	全体	当社 施工	当社 シェア	全体	当社 施工	全体	当社 施工	当社 シェア	全体	当社 施工	全体	当社 施工	当社 シェア	全体	当社 施工
50戸未満	2,941	41	1.4%	72.3%	43.9%	3,393	1	0.0%	74.4%	100.0%	390	-	-	72.3%	-
50 ~ 100戸未満	5,505	630	11.4%	76.4%	72.2%	5,294	345	6.5%	75.7%	63.2%	992	135	13.6%	76.1%	80.0%
100 ~ 200戸未満	5,721	853	14.9%	66.4%	59.8%	5,573	917	16.5%	69.9%	58.3%	1,147	89	7.8%	66.7%	71.9%
200 ~ 400戸未満	2,851	1,594	55.9%	61.4%	66.1%	1,920	1,076	56.0%	61.7%	63.9%	482	236	49.0%	61.4%	56.4%
400戸以上	1,142	630	55.2%	73.4%	69.0%	1,072	506	47.2%	57.9%	51.4%	233	175	75.1%	60.1%	61.7%
総計：年度ベース	18,160	3,748	20.6%	70.0%	66.0%	17,252	2,845	16.5%	70.9%	59.8%	3,244	635	19.6%	69.0%	65.0%
内 20F以上	2,525	790	31.3%	-	-	2,450	332	13.6%	-	-	319	49	15.4%	-	-
内 ワルムマンションを除く	14,934	3,748	25.1%	68.2%	66.0%	14,231	2,845	20.0%	69.4%	59.8%	2,595	635	24.5%	65.1%	65.0%
総計：暦年ベース	18,951	3,839	20.3%	(21/1~21/12)		17,858	3,188	17.9%	(22/1~22/12)		6,075	1,071	17.6%	(23/1~23/6)	

(単位：億円、千株)

	第1四半期					
	2019/3期	2020/3期	2021/3期	2022/3期	2023/3期	2024/3期
連結						
売上高	2,235	1,921	1,720	2,137	2,341	2,639
営業利益	235	174	120	204	200	226
経常利益	238	175	109	213	200	227
親会社株主に帰属する四半期純利益	170	125	75	147	133	150
総資産	6,662	7,120	8,170	9,237	10,224	11,449
営業用不動産 ※	1,689	1,991	2,744	2,922	3,662	4,523
有形固定資産 + 借地権	1,414	1,408	1,575	1,790	1,831	2,175
保有不動産	3,103	3,398	4,318	4,713	5,493	6,697
借入金・社債残高	1,258	1,165	2,116	2,673	3,112	3,600
自己資本	2,997	3,568	3,769	3,874	4,228	4,617
自己資本比率	45.0%	50.1%	46.1%	41.9%	41.4%	40.3%
営業活動によるキャッシュ・フロー	△392	△589	△303	82	△306	336
投資活動によるキャッシュ・フロー	△123	△187	△41	△66	△103	△126
財務活動によるキャッシュ・フロー	△29	△250	386	△136	△132	△426
現金及び現金同等物の四半期末残高	1,523	1,104	1,560	2,027	2,112	1,868
従業員数 (人)	7,120	7,341	7,620	7,798	7,829	8,008
単体						
売上高	1,687	1,449	1,288	1,370	1,653	2,082
営業利益	198	159	118	124	130	189
経常利益	201	361	209	208	215	298
四半期純利益	138	311	178	167	172	234
総資産	5,322	5,824	6,980	7,721	8,694	9,641
自己資本	2,613	3,114	3,324	3,392	3,619	3,884
自己資本比率	49.1%	53.5%	47.6%	43.9%	41.6%	40.3%
受注高	836	809	777	501	572	1,112
従業員数 (人)	2,478	2,535	2,484	2,523	2,510	2,523
発行済株式数 (普通株式)						
期末発行済株式数 (自己株式を含む)	300,794	300,794	300,794	300,794	300,794	300,794
期末自己株式数	3,419	3,374	11,444	26,152	25,980	28,043
(内、信託に残存する自己株式数)	(3,221)	(3,172)	(3,084)	(2,973)	(2,797)	(4,859)
期中平均株式数 (四半期連結累計期間)	297,369	297,410	290,898	275,121	274,769	272,684

※ 販売用不動産+不動産事業支出金+開発用不動産等

住まいと暮らしの
創造企業グループ

