



2023年8月9日

各 位

会 社 名 株式会社グッドコムアセット  
代 表 者 名 代表取締役社長 長嶋 義和  
(コード：3475 東証プライム)  
問い合わせ先 上席執行役員経営企画本部長 河合 能洋  
(TEL：03-5338-0170)

## 販売用不動産（千葉県八千代市村上南）の購入に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり販売用不動産の購入について決議いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 販売用不動産の概要

所 在 地：千葉県八千代市村上南  
物件内容：マンション  
用地面積：2,321.22 m<sup>2</sup> (702.16 坪)  
総 戸 数：305 戸  
引 渡 日：2026 年 5 月末（予定）

#### 2. 購入先及び取引の概要

購入先との取り決めにより、購入先及び取引内容の詳細等につきましては、公表を差し控えさせていただきますが、購入価格につきましては、前連結会計年度（2022 年 10 月期）の連結純資産の 30%以上に相当する額であります。

なお、当社と購入先との間には、過去において記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はなく、属性についても問題はございません。

#### 3. 今後の見通し

本物件購入による現時点における収益につきましては、2026 年 10 月期以降に計上及び前連結会計年度（2022 年 10 月期）の連結売上高の 10%超に相当する額となる見込みであります。

以上