



2023年8月10日

各位

会社名 株式会社テクノフレックス
代表者名 代表取締役社長 前島 岳
(コード番号: 3449 東証スタンダード市場)
問い合わせ先 取締役兼専務執行役員管理本部長 川上 展生
TEL. 03-5822-3211

半導体関連の事業用地（北海道）取得に関するお知らせ

当社は、2023年8月10日開催の取締役会において、半導体関連事業の展開を目的とした事業用地を、北海道苫小牧市に取得することを決議しましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 取得の理由

北海道は、国産の先端半導体メーカーの工場建設が決定し、今後、半導体関連産業の著しい成長が見込まれております。

当社グループの半導体関連事業には、半導体工場内の真空配管や半導体製造装置に使用される真空機器の製造・販売を行うメーカー業、真空配管の設置工事を行う工事業、および真空配管のプレハブ加工業の3つの事業があり、そのどれもが半導体工場の設備投資において需要の高まる事業であることから、北海道における半導体関連産業の発展に資するため、道内に当社グループの事業拠点を置くことを決定いたしました。

2. 取得する事業用地の内容

(1) 取得用地の概要	苫小牧東部地域にある工業団地内の1区画（北海道苫小牧市） 約7,200㎡（約2,200坪） 新千歳空港まで車で約20分、近隣3ヶ所の港まで車で20～25分と、 流通アクセスに優れた立地です。
(2) 取得価額	約6,500万円（現金および借入金にて検討中）

3. 相手先との関係

(1) 資本関係	該当事項はございません。
(2) 人的関係	該当事項はございません。
(3) 取引関係	該当事項はございません。
(4) 関連当事者	該当事項はございません。

※ 本件土地取引における相手先の情報につきましては、当社では開示の方向で検討して参りましたが、相手先の意向を尊重し、非開示とさせていただきます。

4. 取得の日程

(1) 取締役会決議日	2023年8月10日
(2) 契約締結日	2023年9月(予定)
(3) 物件引渡期日	未定

5. 今後の見通し

本件事業用地の具体的な活用方法等につきましては、今後検討してまいります。

尚、本件事業用地は、将来の当社グループ業績の向上に貢献するものと考えておりますが、当期の当社グループの資産および業績への影響は、軽微と見込んでおります。

以 上