

2023年8月10日

各 位

会社名 香陵住販株式会社
代表者名 代表取締役 薄井 宗明
(コード番号: 3495 東証スタンダード)
問合せ先 取締役 経営管理本部長
中野 大輔
(TEL 029-221-2110)

仕掛販売用不動産の取得に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、6カ所の仕掛販売用不動産（土地）の取得を決議致しましたのでお知らせ致します。

記

1. 仕掛販売用不動産（土地）の概要

	所在地	地積（公簿）単位：㎡
①	茨城県ひたちなか市大成町	12,130.60
②	茨城県ひたちなか市長堀町	7,061.20
③	茨城県ひたちなか市長堀町	2,211.63
④	茨城県ひたちなか市長堀町	1,460.03
⑤	茨城県ひたちなか市高野	1,980.94
⑥	茨城県ひたちなか市大成町	8,468.06

2. 購入日程

上記、①から⑤については、2023年8月末に売買契約の締結と引渡・決済を同日に行う予定であります。⑥については、2023年8月末に売買契約の締結を行い、同年12月に引渡・決済を行う予定であります。

3. 購入先及び取引の概要

購入先及び取得価格につきましては、購入先との守秘義務契約により公表を控えさせていただきますが、取得価格は直前期である2022年9月期の連結純資産の30%に相当する額以上であります。また、当該取得にかかる資金借入については、現時点では借入金額を含め未定であるため、決定次第お知らせ致します。

なお、当社と購入先の間には記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はなく、属性についても問題はございません。

4. 当社業績に与える影響

今回の仕掛販売用不動産の取得が 2023 年 9 月期の連結業績予想に与える影響は軽微であります。

以上