



2024年3月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕（連結）

2023年8月10日

上場会社名 株式会社いい生活 上場取引所 東
コード番号 3796 URL <https://www.e-seikatsu.info/>
代表者 (役職名) 代表取締役社長 CEO (氏名) 前野 善一
問合せ先責任者 (役職名) 代表取締役副社長 CFO (氏名) 塩川 拓行 TEL 03-5423-7820
四半期報告書提出予定日 2023年8月10日 配当支払開始予定日 —
四半期決算補足説明資料作成の有無：有
四半期決算説明会開催の有無：有 機関投資家・アナリスト向け

(百万円未満切捨て)

1. 2024年3月期第1四半期の連結業績（2023年4月1日～2023年6月30日）

(1) 連結経営成績（累計）

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		EBITDA (※)		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2024年3月期第1四半期	680	10.1	133	3.0	16	△11.2	39	98.8	26	138.8
2023年3月期第1四半期	617	7.1	130	15.2	18	171.7	19	183.0	11	248.4

(注) 包括利益 2024年3月期第1四半期 26百万円 (138.8%) 2023年3月期第1四半期 11百万円 (248.4%)

(注) 当社グループの業績に係る有用な比較情報として、EBITDA (営業利益+減価償却費) を開示しております。

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2024年3月期第1四半期	3.86	—
2023年3月期第1四半期	1.62	—

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2024年3月期第1四半期	2,384	1,827	76.6	264.76
2023年3月期	2,357	1,835	77.9	265.90

(参考) 自己資本 2024年3月期第1四半期 1,827百万円 2023年3月期 1,835百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2023年3月期	—	0.00	—	5.00	5.00
2024年3月期	—	—	—	—	—
2024年3月期 (予想)	—	0.00	—	5.00	5.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無

3. 2024年3月期の連結業績予想（2023年4月1日～2024年3月31日）

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属 する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	2,950	9.4	300	28.1	308	30.4	204	29.3	29.63

参考) EBITDA 2024年3月期通期 業績予想 785百万円 (前年同期比 15.1%増)

(注) 当社グループの業績に係る有用な比較指標として、EBITDA (営業利益+減価償却費) を開示しております。

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無：無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）：無

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2024年3月期1Q	7,280,700株	2023年3月期	7,280,700株
② 期末自己株式数	2024年3月期1Q	379,299株	2023年3月期	379,299株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	2024年3月期1Q	6,901,401株	2023年3月期1Q	6,901,401株

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です。

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

・ 四半期決算補足説明資料はTDnetで2023年8月10日（木）に開示し、同日、当社ホームページに掲載する予定であります。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	3
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	4
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	5
(1) 四半期連結貸借対照表	5
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	7
四半期連結損益計算書	
第1四半期連結累計期間	7
四半期連結包括利益計算書	
第1四半期連結累計期間	8
(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書	9
(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	10
(継続企業の前提に関する注記)	10
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	10
(当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動)	10
(四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用)	10
(会計方針の変更)	10

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第1四半期連結累計期間(2023年4月1日~2023年6月30日)における業績につきましては、売上高は680,470千円(前年同期比10.1%増)、EBITDAは133,942千円(前年同期比3.0%増)、営業利益は16,177千円(前年同期比11.2%減)、経常利益は39,203千円(前年同期比98.8%増)、親会社株主に帰属する四半期純利益は26,621千円(前年同期比138.8%増)となりました。

連結業績概要	前第1四半期連結累計期間 (自 2022年4月1日 至 2022年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年6月30日)	対前年同期	
	(千円)	(千円)	差額 (千円)	増減率 (%)
売上高	617,995	680,470	62,475	10.1
EBITDA(営業利益+減価償却費)	130,022	133,942	3,920	3.0
営業利益	18,227	16,177	△2,049	△11.2
経常利益	19,717	39,203	19,486	98.8
親会社株主に帰属する 四半期純利益	11,150	26,621	15,471	138.8

当社グループは、「テクノロジーと心で、たくさんのいい生活を」というミッションの実現に向け、「心地いいくらしが循環する、社会のしくみをつくる」というビジョンを掲げ、不動産業並びに不動産市場における様々な課題を解決するシステム・アプリケーションを企画・開発し、継続課金モデル・サブスクリプションで料金をお支払いいただくクラウド・SaaSとして提供することで、不動産業並びに不動産市場のデジタルトランスフォーメーション(DX)を支援する事業を展開しております。

当第1四半期連結累計期間においては、引き続き新規顧客の獲得や既存顧客へのアップセル/クロスセル等が好調に推移し、売上高は680,470千円(前年同期比10.1%増)と前年同期より62,475千円の増収となりました。

また、サブスクリプションの顧客数は当第1四半期連結会計期間末時点で1,492法人(前年同期1,455法人)となり、平均月額単価(※1及び※2)については6月実績約133,400円/法人(前年同期124,800円/法人)となりました。

(※1)「当月のサブスクリプション売上高」を「当月のサブスクリプション顧客数」で除した数値で、100円未満を切り捨てております。

(※2) SaaS導入後の運用支援契約に基づく経常的な売上高につきまして、2024年3月期から「ソリューション売上」ではなく「サブスクリプション売上」の区分として表示しております。それに伴い、過年度の平均月額単価に関しましても、同方針に基づいて再算出した数値を表示しております。

なお、売上高の内訳については下記のとおりであります。

品目詳細	前第1四半期連結累計期間 (自 2022年4月1日 至 2022年6月30日)		当第1四半期連結累計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年6月30日)		対前年同期	
	売上高(千円)	構成割合(%)	売上高(千円)	構成割合(%)	差額(千円)	増減率(%)
サブスクリプション(注)1	537,717	87.0	598,094	87.9	60,376	11.2
ソリューション(注)2	80,277	13.0	82,376	12.1	2,098	2.6
合計	617,995	100.0	680,470	100.0	62,475	10.1

(注) 1. サブスクリプション: SaaSの月額利用料収入やSaaS導入後の運用支援契約に基づく経常的な収入など、解約の申し出がない限り毎月継続的に発生する収益であり、当社のMRR(Monthly Recurring Revenue、月間経常収益)であります。

2. ソリューション: SaaSの初期設定、スポットのシステム導入・運用支援、システムの受託開発、他社サービスの代理店販売・紹介料など、その他のサービスに係る収益であります。

3. SaaS導入後の運用支援契約に基づく経常的な売上高につきまして、2024年3月期から「ソリューション売上」ではなく「サブスクリプション売上」の区分として表示しております。それに伴い、過年度の売上高に関しましても、同方針に基づいて組み替えた数値を表示しております。

当社クラウド・SaaSを運用するサービスインフラ基盤であるIaaS (Infrastructure as a Service) を提供するベンダーとは米ドル建てでの取引を行っており、昨今の円安の影響でその利用料等が増加いたしました。また、新卒採用を中心とした人的資本投資により、開発活動にかかる人件費、求人関連費、研修費等が増加いたしました。以上の結果、売上原価は298,451千円（前年同期比15.6%増）となりました。

新卒を中心とした積極的な採用によるマーケティング・セールス・サポート体制の拡充により、人的資本への投資を進めた結果、販売活動にかかる人件費および求人関連費等が増加いたしました。その結果、販売費及び一般管理費は、365,840千円（前年同期比7.1%増）となりました。

以上の結果、当第1四半期連結累計期間におけるEBITDAは133,942千円（前年同期比3.0%増）と前年同期より3,920千円の増益、営業利益は16,177千円（前年同期比11.2%減）と前年同期より2,049千円の減益となりました。

なお先述した米ドル建てでの取引に係る為替リスクの低減手段として為替予約を行っており、昨今の円安の影響で当該為替予約に係る為替差益が営業外収益として発生いたしました。その結果、経常利益は39,203千円（前年同期比98.8%増）と前年同期より19,486千円の増益となりました。

なお、当社グループの開示上の報告セグメントは「クラウドソリューション事業」の単一セグメントであるため、セグメントの業績については記載を省略しております。

(2) 財政状態に関する説明

(資産、負債、純資産及びキャッシュ・フローの状況に関する分析)

①資産

当第1四半期連結会計期間末における資産合計は、2,384,714千円となり、前連結会計年度末から27,655千円の増加となりました。

流動資産の残高は912,906千円となり、前連結会計年度末から14,806千円の減少となりました。これは、現金及び預金の減少74,176千円等によるものであります。また、固定資産の残高は1,471,808千円となり、前連結会計年度末から42,461千円の増加となりました。主な増加要因は、自社開発クラウドサービスに関する機能強化等の追加投資に伴うソフトウェア仮勘定の増加29,941千円等であります。

②負債

当第1四半期連結会計期間末における負債合計は557,504千円となり、前連結会計年度末から35,540千円の増加となりました。

流動負債の残高は554,694千円となり、前連結会計年度末から35,540千円の増加となりました。主な増加要因は、サブスクリプション売上増収等に伴う前受金の増加75,024千円等であります。また、固定負債の残高は2,809千円となり、前連結会計年度末からの増減はありませんでした。

③純資産

当第1四半期連結会計期間末における純資産の残高は1,827,209千円となり、前連結会計年度末から7,885千円の減少となりました。これは、配当金実施に伴う利益剰余金の減少34,507千円及び親会社株主に帰属する四半期純利益の計上による増加26,621千円によるものであります。

④キャッシュ・フローの状況

当第1四半期連結累計期間における現金及び現金同等物の四半期末残高は、前連結会計年度末と比べて74,176千円減少し、732,795千円となりました。各キャッシュ・フローの状況とそれらの主な要因は次のとおりであります。

(i) 営業活動によるキャッシュ・フロー

営業活動によるキャッシュ・フローは、129,615千円の増加（前年同期72,359千円の増加）となりました。主な収入の要因は減価償却費117,764千円等であります。主な支出の要因は、法人税等の支払額49,419千円、賞与支給に伴う賞与引当金の減少額33,108千円等であります。

(ii) 投資活動によるキャッシュ・フロー

投資活動によるキャッシュ・フローは、172,215千円の減少（前年同期144,845千円の減少）となりました。主な支出の要因は、無形固定資産の取得による支出168,935千円等であります。

(iii) 財務活動によるキャッシュ・フロー

財務活動によるキャッシュ・フローは、32,309千円の減少（前年同期32,225千円の減少）となりました。支出の要因は、配当金の支払額32,309千円であります。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2024年3月期の連結業績予想につきましては、当第1四半期連結累計期間の業績が概ね想定どおり推移しているため、2023年5月11日に公表いたしました数値から変更はありません。

当社グループの2024年3月期の連結業績見通しは、以下のとおりであります。

売上高	2,950百万円 (前年同期比 9.4%増)
営業利益	300百万円 (前年同期比 28.1%増)
経常利益	308百万円 (前年同期比 30.4%増)
親会社株主に帰属する当期純利益	204百万円 (前年同期比 29.3%増)

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2023年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2023年6月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	806,971	732,795
受取手形、売掛金及び契約資産	58,496	50,925
仕掛品	11,827	14,585
前払費用	49,114	90,062
為替予約	1,248	22,186
その他	1,560	3,983
貸倒引当金	△1,507	△1,633
流動資産合計	927,712	912,906
固定資産		
有形固定資産		
建物附属設備	56,565	56,565
減価償却累計額	△43,733	△44,236
建物附属設備(純額)	12,832	12,329
工具、器具及び備品	167,236	169,770
減価償却累計額	△139,390	△142,288
工具、器具及び備品(純額)	27,846	27,481
有形固定資産合計	40,678	39,810
無形固定資産		
商標権	—	747
ソフトウェア	1,072,452	1,093,597
ソフトウェア仮勘定	140,318	170,260
無形固定資産合計	1,212,771	1,264,606
投資その他の資産		
ゴルフ会員権	42,000	42,000
敷金及び保証金	74,976	74,462
長期前払費用	33,568	36,686
繰延税金資産	25,351	14,241
投資その他の資産合計	175,896	167,390
固定資産合計	1,429,346	1,471,808
資産合計	2,357,059	2,384,714

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2023年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2023年6月30日)
負債の部		
流動負債		
未払金	104,154	115,773
未払法人税等	60,401	7,089
前受金	257,320	332,344
預り金	12,506	42,788
賞与引当金	48,731	15,623
その他	36,039	41,075
流動負債合計	519,154	554,694
固定負債		
預り保証金	2,809	2,809
固定負債合計	2,809	2,809
負債合計	521,964	557,504
純資産の部		
株主資本		
資本金	628,411	628,411
資本剰余金	718,179	718,179
利益剰余金	627,104	619,219
自己株式	△138,600	△138,600
株主資本合計	1,835,094	1,827,209
純資産合計	1,835,094	1,827,209
負債純資産合計	2,357,059	2,384,714

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書
 (四半期連結損益計算書)
 (第1四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2022年4月1日 至 2022年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年6月30日)
売上高	617,995	680,470
売上原価	258,264	298,451
売上総利益	359,730	382,018
販売費及び一般管理費	341,503	365,840
営業利益	18,227	16,177
営業外収益		
受取利息	0	0
為替差益	—	23,042
受取手数料	1,640	131
営業外収益合計	1,641	23,175
営業外費用		
支払利息	1	0
支払手数料	149	149
営業外費用合計	151	149
経常利益	19,717	39,203
特別損失		
固定資産除却損	—	0
特別損失合計	—	0
税金等調整前四半期純利益	19,717	39,203
法人税、住民税及び事業税	1,471	1,471
法人税等調整額	7,095	11,110
法人税等合計	8,567	12,581
四半期純利益	11,150	26,621
親会社株主に帰属する四半期純利益	11,150	26,621

(四半期連結包括利益計算書)
(第1四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2022年4月1日 至 2022年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年6月30日)
四半期純利益	11,150	26,621
四半期包括利益	11,150	26,621
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	11,150	26,621

(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2022年4月1日 至 2022年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年6月30日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前四半期純利益	19,717	39,203
減価償却費	111,795	117,764
固定資産除却損	—	0
為替差損益(△は益)	—	△21,671
貸倒引当金の増減額(△は減少)	△379	126
賞与引当金の増減額(△は減少)	△32,589	△33,108
受取利息及び受取配当金	△0	△0
支払利息	1	0
売上債権の増減額(△は増加)	27,926	7,570
棚卸資産の増減額(△は増加)	△908	△2,757
未払金の増減額(△は減少)	22,649	9,579
前受金の増減額(△は減少)	△9,621	75,024
未払消費税等の増減額(△は減少)	△9,505	5,035
預り保証金の増減額(△は減少)	30	—
その他	△7,489	△17,730
小計	121,626	179,035
利息及び配当金の受取額	0	0
利息の支払額	△1	△0
法人税等の支払額	△49,266	△49,419
営業活動によるキャッシュ・フロー	72,359	129,615
投資活動によるキャッシュ・フロー		
有形固定資産の取得による支出	△1,823	△3,280
無形固定資産の取得による支出	△143,022	△168,935
投資活動によるキャッシュ・フロー	△144,845	△172,215
財務活動によるキャッシュ・フロー		
配当金の支払額	△32,225	△32,309
財務活動によるキャッシュ・フロー	△32,225	△32,309
現金及び現金同等物に係る換算差額	—	733
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	△104,712	△74,176
現金及び現金同等物の期首残高	731,644	806,971
現金及び現金同等物の四半期末残高	626,932	732,795

(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動)

該当事項はありません。

(四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用)

該当事項はありません。

(会計方針の変更)

該当事項はありません。