



株式  
会社

サンウェルズ

SUNWELS

# 2024年3月期 第1四半期 決算説明資料

サンウェルズはパーキンソン病専門施設「PDハウス」をはじめとした事業展開により、医療・介護を中心とした社会課題を解決し、持続可能な社会の実現を目指します

2023年8月10日

# I. 2024年3月期第1四半期決算概況

## II. 今後の見通し

## III. 会社概要



# 決算概況 予算実績比較

- 売上・利益の予算達成率は共に**過去最高**
- 首都圏でのドミナント展開・コールセンターの本格稼働が奏功し、集客・稼働が好調

(単位：百万円)

	2024/3期 1Q予算 (売上高比)	2024/3期 1Q実績 (売上高比)	予算実績 差異	予算達成率
売上高	4,176 (100.0%)	<b>4,625</b> (100.0%)	+448	110.7%
営業利益	474 (11.4%)	<b>633</b> (13.7%)	+158	133.5%
経常利益	342 (8.2%)	<b>543</b> (11.8%)	+201	158.7%
四半期純利益	225 (5.4%)	<b>394</b> (8.5%)	+169	175.2%



# 決算概況

## 通期業績予想の四半期分解（2023年3月期決算発表で開示）

### ■ 売上・利益ともに通期進捗率は予算を大幅に上回る

(単位：百万円)

	2024/3期 1Q予算		2024/3期 1Q実績		2024/3期 2Q予算			2024/3期 3Q予算			2024/3期 4Q予算			2024/3期 通期業績予想
売上高	4,176		4,625		4,534			4,993			5,346			19,052
通期進捗率	21.9%		24.3%		23.8%			26.2%			28.1%			100.0%
営業利益	474		633		580			855			1,036			2,947
通期進捗率	16.1%		21.5%		19.7%			29.0%			35.2%			100.0%
経常利益	342		543		426			694			867			2,330
通期進捗率	14.7%		23.3%		18.3%			29.8%			37.2%			100.0%
四半期(当期)純利益	225		394		280			455			568			1,530
通期進捗率	14.7%		25.8%		18.3%			29.8%			37.2%			100.0%
月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	通期	
PDハウス開設施設数	2	-	1	-	1	1	2	1	1	-	-	-	9	



# 決算概況

決算サマリー（第1四半期営業利益予算比+158百万円について）

## ■ 新規施設は計画通り開設、集客好調（営業利益予算比+30百万円）

- ・ 2023年4月にPDハウス城東・PDハウス港南台の2施設（120床）、2023年6月にPDハウス板橋II（47床）を開設

## ■ 既存施設は高稼働率を維持（営業利益予算比+70百万円）

- ・ 第1四半期PDハウス平均稼働率は93%
- ・ PDハウス24施設（1,318床）の待機者は200名を超える

## ■ 必要経費の軽減（営業利益予算比+58百万円）

- ・ コロナ感染対策消耗品費、採用費、システム費

## ■ 2025年3月期のPDハウス開設1施設上積み（10施設⇒11施設へ ※17頁詳細）

- ・ 首都圏へのドミナント展開に加え、新たに新潟県・京都府・兵庫県でPDハウス開設

## ■ 物価高騰に伴う価格転換を実施

- ・ 物価高騰に伴い、月間光熱費10,000円→14,000円、月間食費50,000円→53,000円の価格転換を実施



# 決算概況 前年同期比較

## ■ 営業利益は前年同期比329.5%

(単位：百万円)

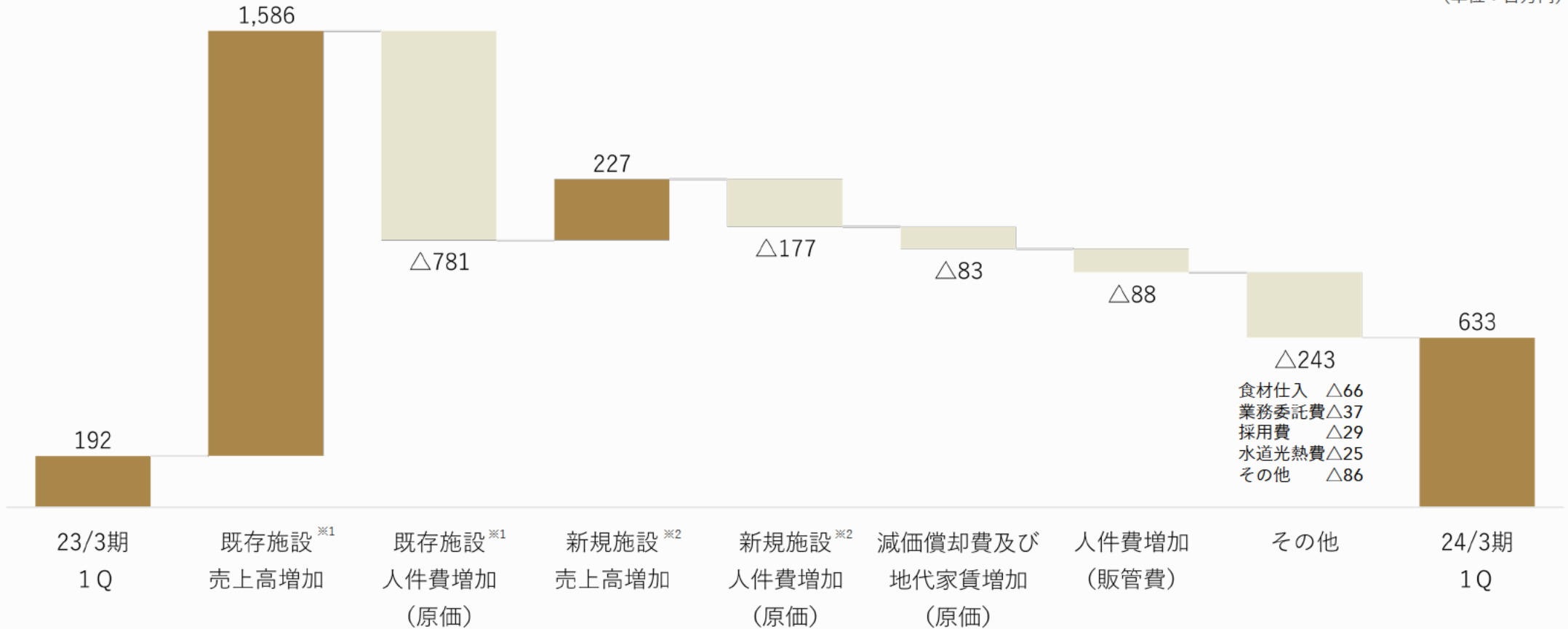
	2023/3期 1Q実績 (売上高比)	2024/3期 1Q実績 (売上高比)	前年同期比 (額)	前年同期比 (率)
売上高	2,811 (100.0%)	<b>4,625</b> (100.0%)	+1,813	164.5%
営業利益	192 (6.8%)	<b>633</b> (13.7%)	+441	329.5%
経常利益	126 (4.5%)	<b>543</b> (11.8%)	+417	430.2%
四半期純利益	84 (3.0%)	<b>394</b> (8.5%)	+309	464.7%
PDハウス施設数	14施設	<b>25施設</b>	+11施設	178.6%



# 決算概況 営業利益増減要因

## ■ PDハウスの施設増加に伴い、営業利益は前年同期比で441百万円増加

(単位：百万円)





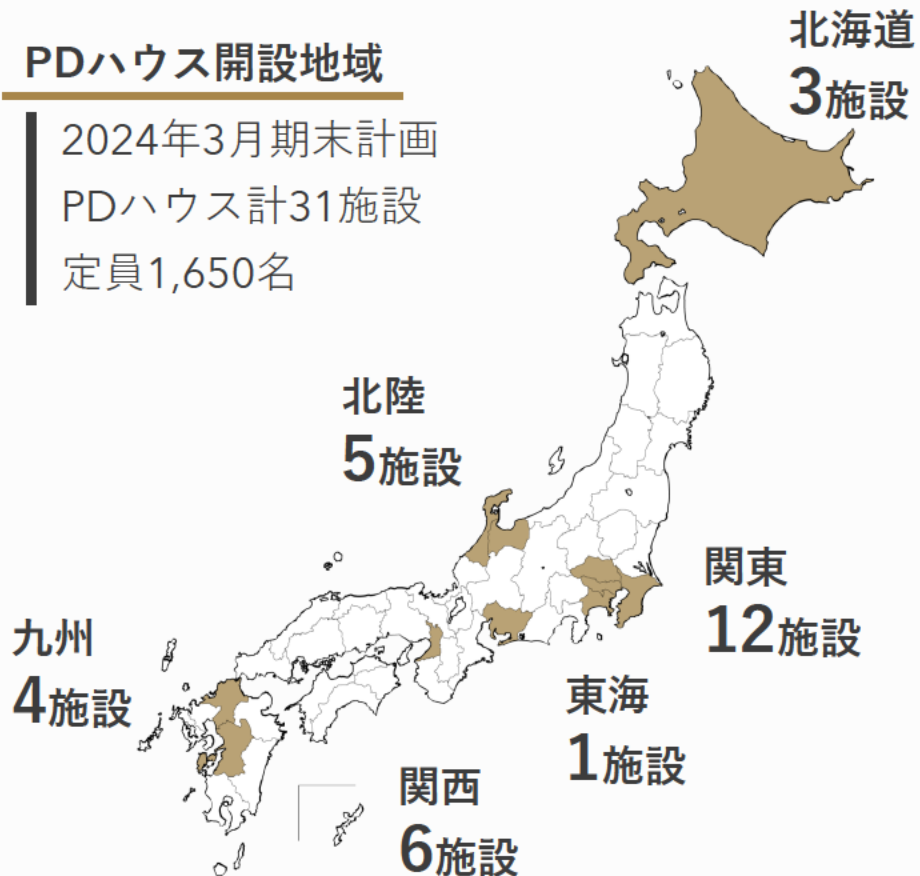
# 決算概況

## 2024年3月期PDハウス開設計画

### ■ 第1四半期はPDハウス3施設開設し、累計で25施設運営

#### PDハウス開設地域

2024年3月期末計画  
PDハウス計31施設  
定員1,650名



2024年3月期は関東(5)・関西(2)に加え、新たに愛知県・熊本県へも展開

No	開設予定時期	都道府県	名称	定員数 (名)	稼働率 23.6末
1	1Q	4月 神奈川県	港南台	60	72%
2		4月 大阪府	城東	60	63%
3		6月 東京都	板橋 II	47	38%
4	2Q	8月 東京都	八王子	50	—
5		9月 大阪府	東大阪 II	60	—
6	3Q	10月 東京都	用賀	68	—
7		10月 熊本県	光の森	53	—
8		11月 神奈川県	神大寺	48	—
9		12月 愛知県	平和が丘	53	—

合計 499





# 決算概況

## PDハウス稼働率<sup>※1</sup>・入居者数推移

### ■ 既存施設稼働率・新規施設集客ペース共に好調

区別	施設数	定員数 (名)	2023年3月期												通期 平均	
			4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月		
既存PDハウス (開設：2022.3まで)	12	613	稼働率	92%	94%	96%	97%	96%	96%	97%	97%	97%	95%	97%	96%	96%
			入居者数	562	574	588	595	588	589	595	597	595	581	592	588	587
新規PDハウス (開設：2022.4から)	8	434	稼働率	-	38%	57%	60%	70%	65%	59%	71%	67%	69%	74%	82%	69%
			入居者数	-	19	54	86	100	132	187	225	250	298	321	354	184
開設施設数			-	1	1	1	-	1	2	-	1	1	-	-		

区別	施設数	定員数 (名)	2024年3月期			1Q 平均	
			4月	5月	6月		
既存PDハウス (開設：2023.3まで)	20 <sup>※3</sup>	1,047	稼働率	<b>91%</b>	<b>93%</b>	<b>94%</b>	<b>93%</b> <sup>※4</sup>
			入居者数	947	967	986	967
新規PDハウス (開設：2023.4から)	3	167	稼働率	42%	55%	59%	53%
			入居者数	50	66	99	72
開設施設数			2	-	1		

# 待機者200名超<sup>※2</sup>

※1 稼働率 = 各施設の月末入居者数 / 各施設の定員数

※2 待機者：PDハウス未入居で入居申込書受領済みの方(2023年6月末時点)

※3 2023年4月にPDハウス化した既存施設「PDハウス藤江」、「PDハウス戸板」は除く

※4 PDハウス板橋は増設工事で4-6月は既存床数が3床減

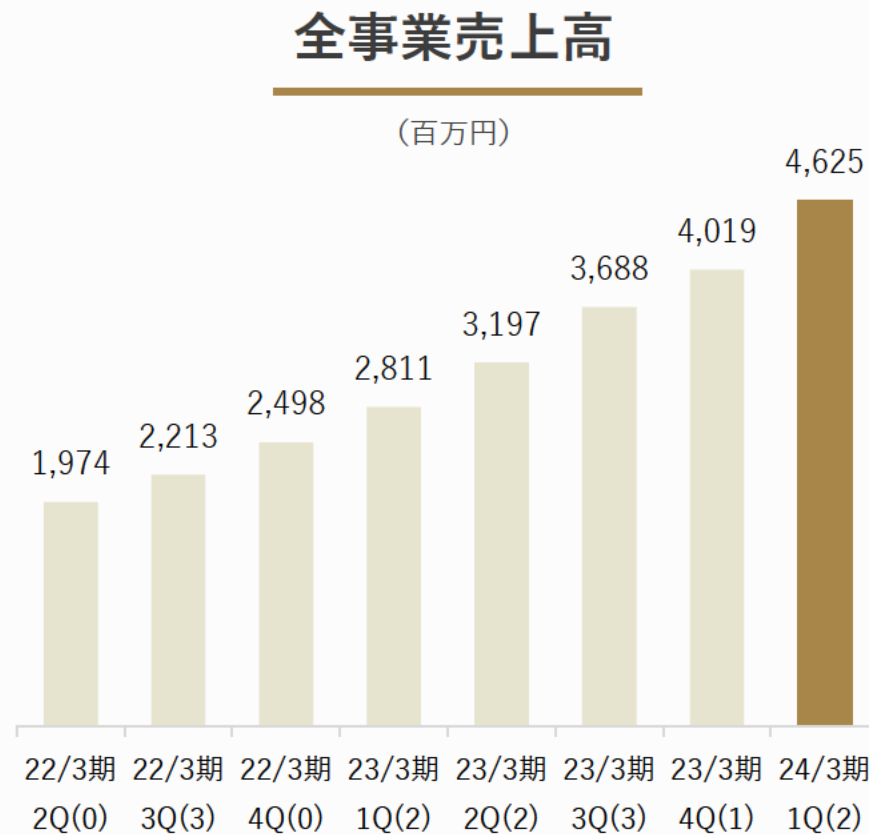
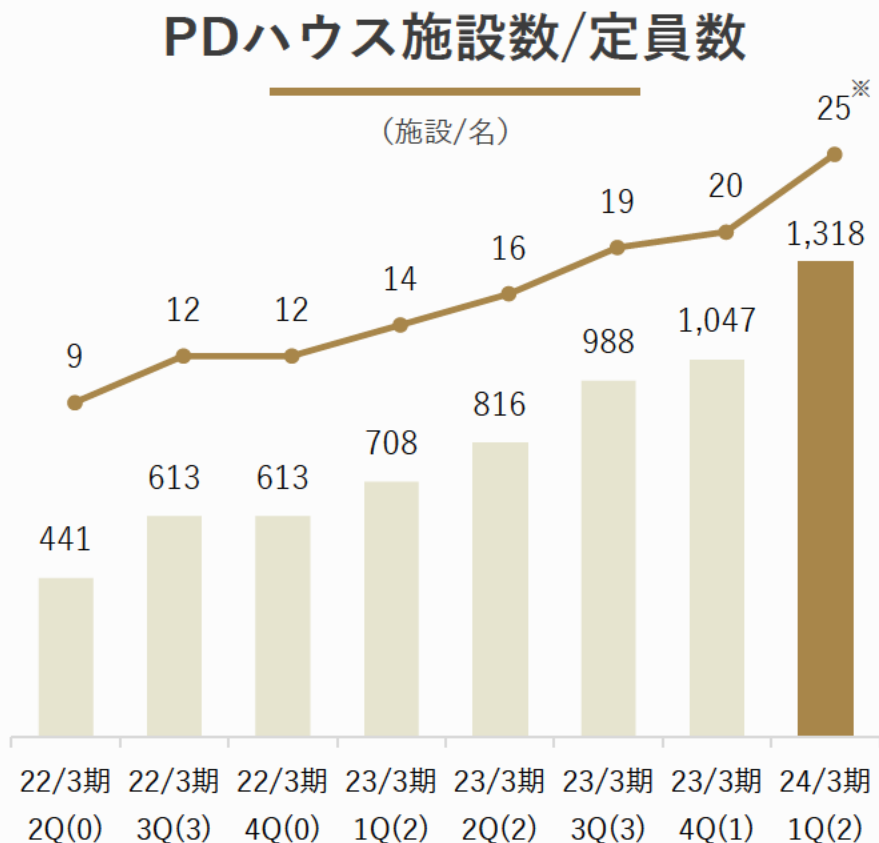


# 決算概況

## 四半期業績推移 – 主要財務指標

— 施設数  
 ( ) 開設施設数

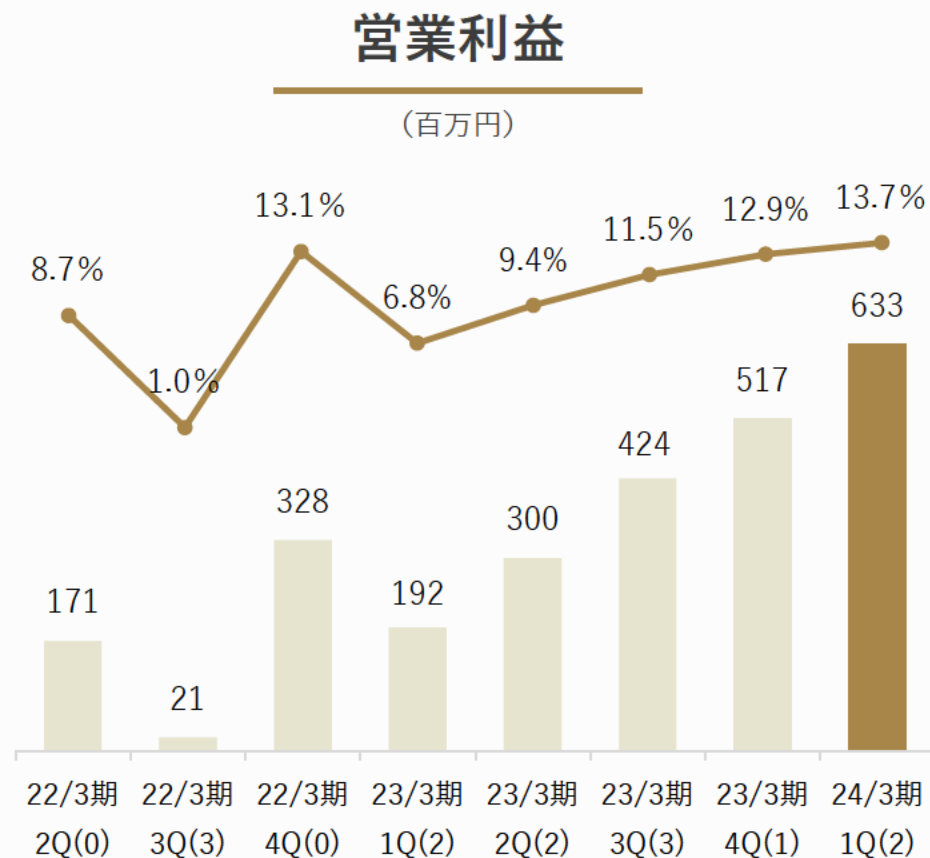
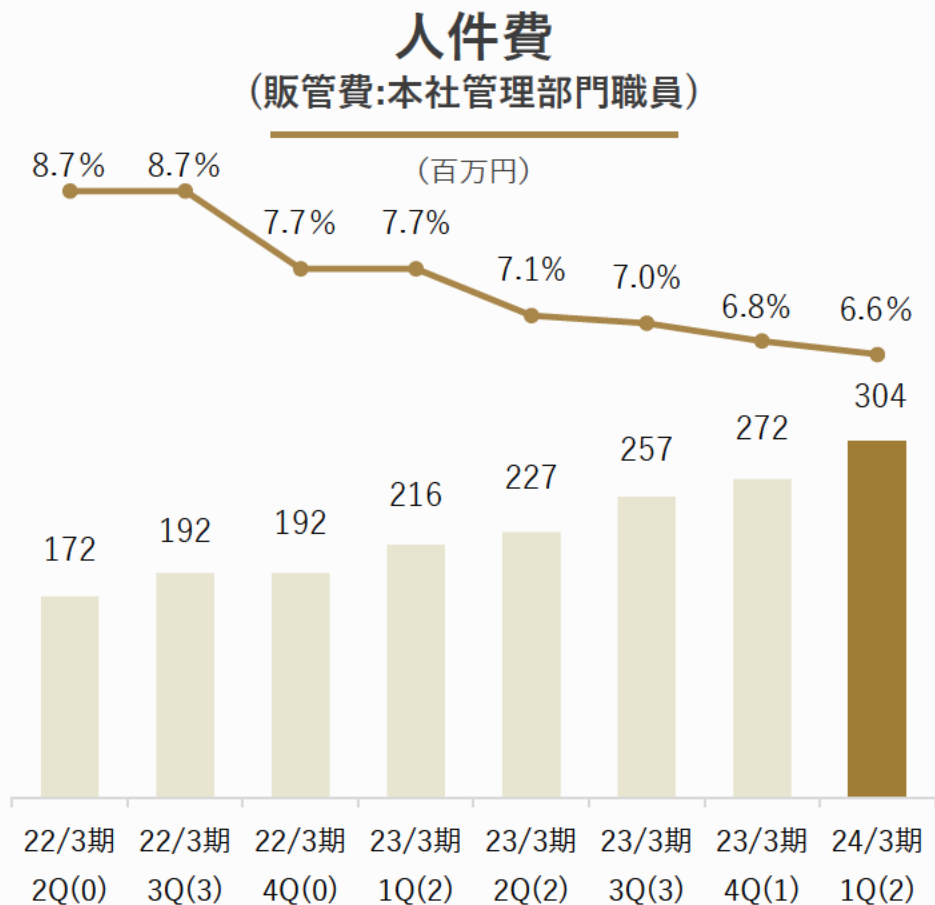
### ■ 定員数・売上高は共に四半期毎で着実に増加



※ 2023年4月に既存施設「太陽のプリズム藤江」、「太陽のプリズム戸板」のPDハウス化に伴う施設数の増加



### ■ スケールメリットにより人件費比率(販管費)は着実に減少⇒利益率向上

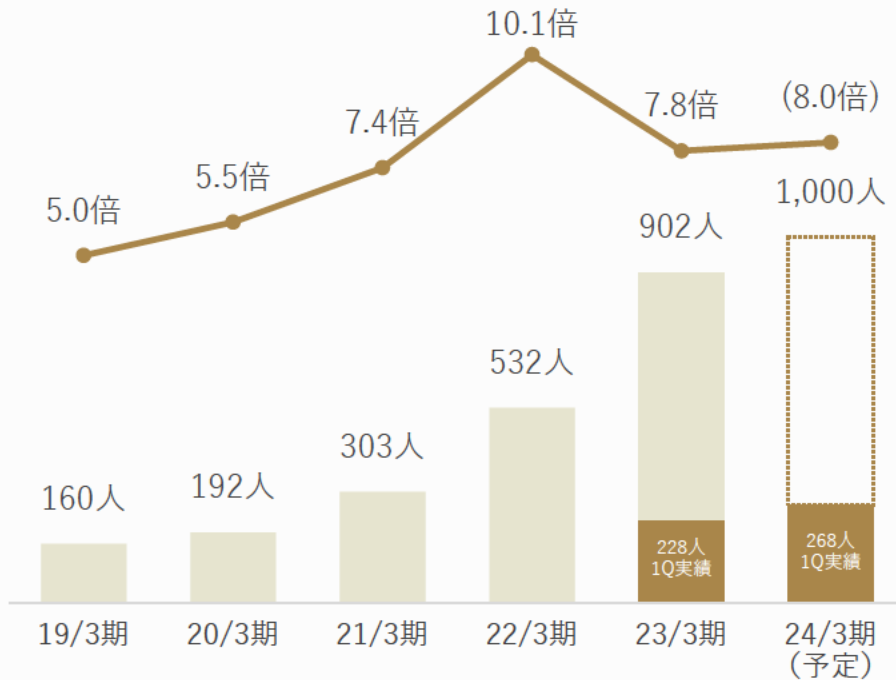




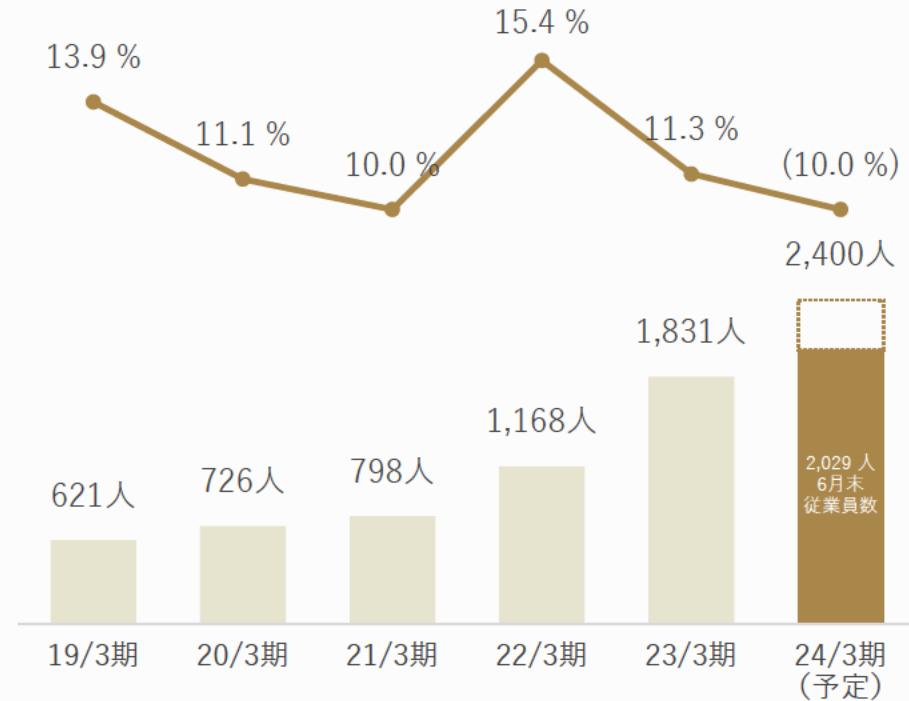
# 決算概況 採用計画

- 2024年3月期の新規採用者数目標は1,000名へ
- 採用倍率8倍を維持（応募者目標 8,000名）

### 新規採用者数/採用倍率



### 期末従業員数/離職率





# 決算概況 貸借対照表

## ■ 自己資本比率は安定化

(単位：百万円)

	22/3末	23/3末	23/6末	23/3末 増減率
<b>資産</b>	<b>9,015</b>	<b>19,211</b>	<b>20,726</b>	<b>+7.9%</b>
流動資産	2,547	5,425	5,419	△0.1%
固定資産	6,468	13,786	15,306	+11.0%
<b>負債</b>	<b>8,150</b>	<b>13,840</b>	<b>15,063</b>	<b>+8.8%</b>
流動負債	3,116	3,240	3,366	+3.9%
固定負債	5,034	10,600	11,697	+10.3%
リース債務	3,403	8,794	9,207	+4.7%
<b>純資産</b>	<b>864</b>	<b>5,370</b>	<b>5,662</b>	<b>+5.4%</b>
<b>自己資本比率</b>	<b>9.6%</b>	<b>27.9%</b>	<b>27.3%</b>	<b>△0.6pt</b>



## 決算概況

### アメリカのフロリダ大学を視察、連携を図る



今回の視察は、順天堂大学 医学部附属 順天堂医院 脳神経内科 大山彦光准教授ら同行の下、世界有数の最先端のパーキンソン病（以下PD）治療の見学及び日本とアメリカにおけるPD患者様のケアや環境に関するディスカッションを目的としており、フロリダ大学病院の先生方と意見交換では、当社が取り組んでいる重度のPD患者様に対するケアについて「アメリカでも日本と同様に重度になると専門的な治療が継続できていない」といった共通の課題も顕れました。

I. 2024年3月期第1四半期決算概況

II. 今後の見通し

III. 会社概要





# 今後の見通し

## 2024年3月期～2026年3月期中期経営計画

- 2030年3月期に**100施設・5000床**の展開を確実にする体制を構築
- 3年間で**32施設**のPDハウス開設、売上高・利益の拡大加速

(単位：百万円)

	2022/3期 実績		2023/3期 実績		2024/3期 予算		2025/3期 予算		2026/3期 予算	
	金額	売上高比	金額	売上高比	金額	売上高比	金額	売上高比	金額	売上高比
売上高	8,419	100.0%	13,716	100.0%	19,052	100.0%	24,980	100.0%	32,352	100.0%
販売費及び一般管理費	1,615	19.2%	2,311	16.9%	3,013	15.8%	3,575	14.3%	4,143	12.8%
営業利益	490	5.8%	1,434	10.5%	2,947	15.5%	4,238	17.0%	5,990	18.5%
経常利益	348	4.1%	1,140	8.3%	2,330	12.2%	3,413	13.7%	4,885	15.1%
当期純利益	255	3.0%	784	5.7%	1,530	8.0%	2,236	9.0%	3,201	9.9%
PDハウス施設数 (新規開設施設数)	12施設 (6)		20施設 (8)		31施設 <sup>※</sup> (9)		42施設 (11)		54施設 (12)	
PDハウス定員数	613名		1,047名		1,650名		2,260名		2,860名	



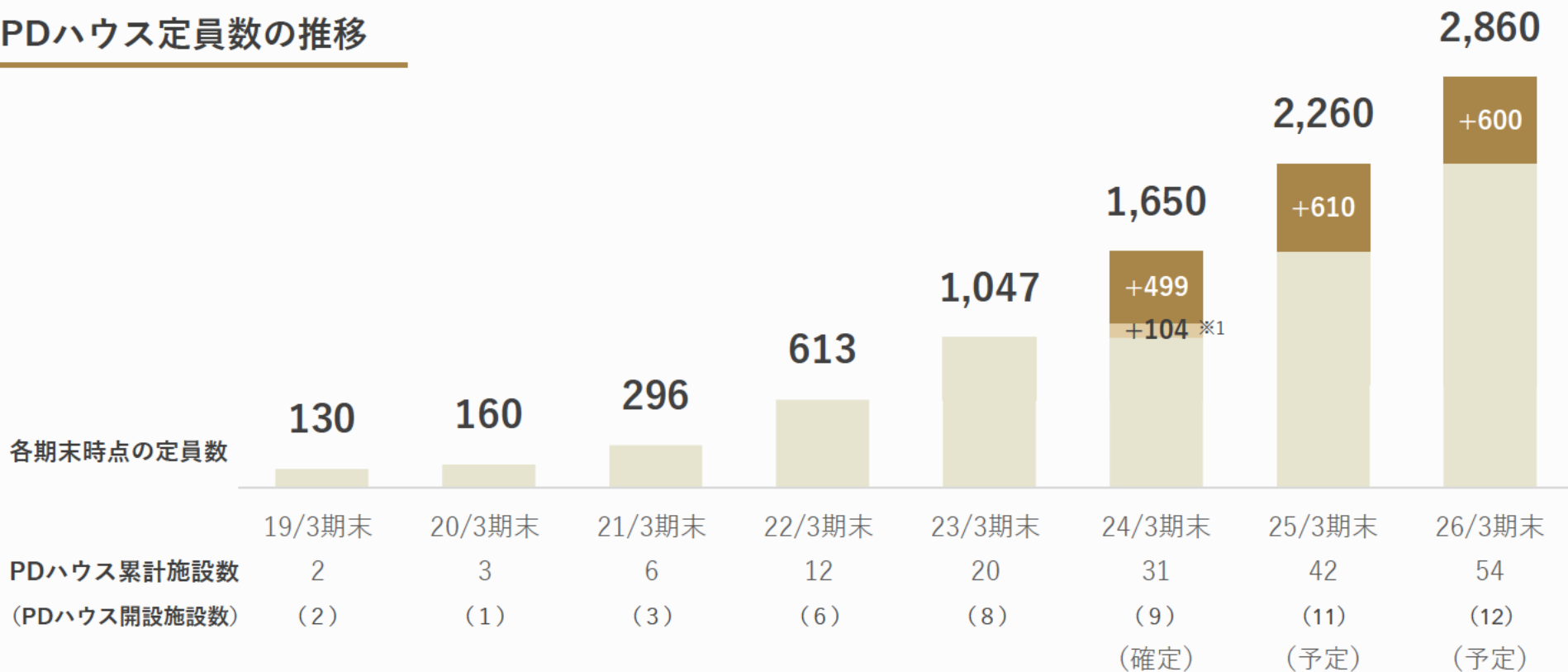


# 今後の見通し

## 2024年3月期～2026年3月期開設計画

- 2026年3月期までに、定員数**2,860名**の展開を計画
- 新規施設の開設数は、每期増加

### PDハウス定員数の推移





# 今後の見通し 2025年3月期PDハウス開設計画

- PDハウス神戸深江本町の開設が決定し、PDハウス**11施設**の開設確定
- 中期経営計画では10施設(定員数550名)の開設計画⇒11施設開設に上方修正(定員数610名)

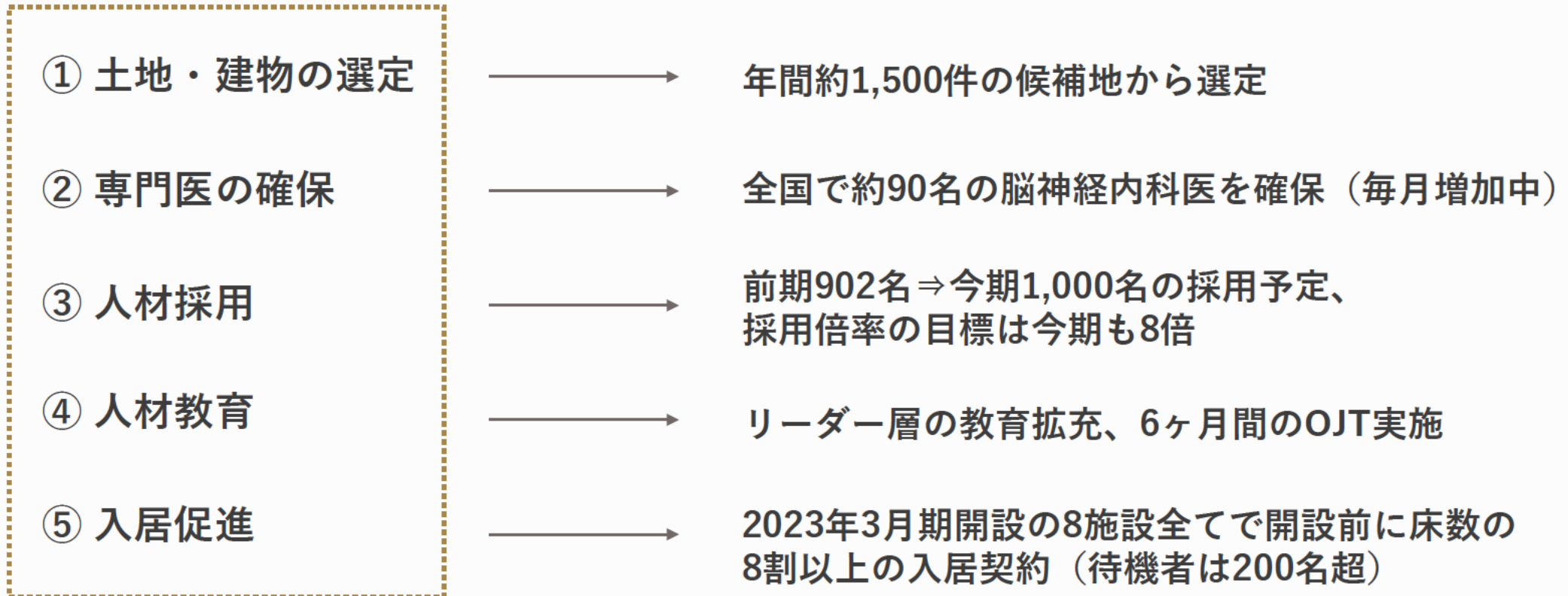
No	名称(仮称)	都道府県	開設月(予定)	定員数(予定)
1	PDハウス国立	東京都	2024年 4月	50名
2	PDハウス太平	北海道	2024年 5月	60名
3	PDハウス陣原	福岡県	2024年 5月	60名
4	PDハウス東大宮	埼玉県	2024年 6月	60名
5	PDハウス八千代中央	千葉県	2024年 8月	60名
6	PDハウス南柏	千葉県	2024年 9月	60名
7	PDハウス熱田	愛知県	2024年 9月	50名
8	PDハウス新潟	新潟県	2024年10月	54名
9	PDハウス西京極	京都府	2024年10月	55名
10	PDハウス神戸深江本町	兵庫県	2024年11月	49名
11	PDハウス初芝	大阪府	2024年12月	52名
合 計				610名



# 今後の見通し

## PDハウスの成長戦略

- 2030年3月期までに100施設・5,000床の展開を確実にする取り組み
- 市場は約**40,000**人、100施設・5,000床を展開してもシェアは**12.5%**





# 株主配当

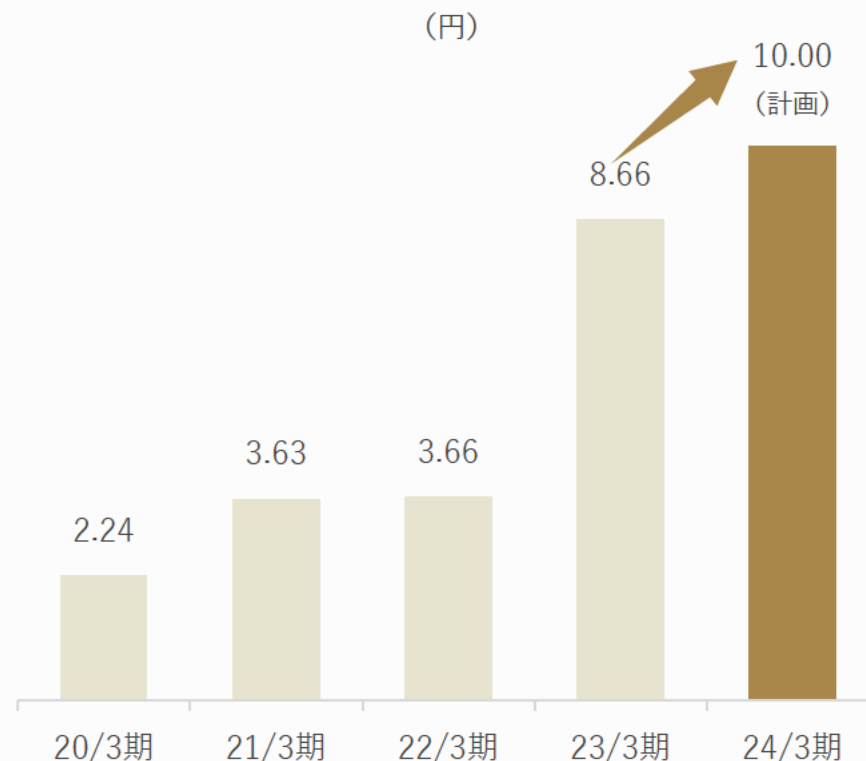
## ■ 株主配当計画

- ・ 24年3月期の1株当たり配当金は10.00円を計画しております。  
（中間配当5.00円、期末配当5.00円）
- ・ 配当性向につきましては、24年3月期は19.5%を計画しており、23年3月期の33.0%から減少します。これはPDハウスの新規開設に充当し、今後の成長を加速するためのものです。

## ■ 株主配当方針

- ・ 当社は株主に対する利益還元を重要な経営上の施策としております。
- ・ 株主配当につきましては、安定性および継続性に配慮しつつ、業績動向、財務状況等を総合的に勘案して実施していく方針です。

## 1株当たり配当金<sup>※</sup>



※ 2021年3月25日付で普通株式1株につき100株の割合で株式分割、2022年2月15日付で普通株式1株につき100株の割合で株式分割、2023年4月1日付で普通株式1株につき3株の割合で株式分割を行っているため、20/3期の期首に当該株式分割が行われたと仮定した場合の1株当たりの配当金の金額を記載

I . 2024年3月期第1四半期決算概況

II . 今後の見通し

III . 会社概要



# 会社概要

社名	株式会社サンウェルズ 【英文名】 SUNWELS Co., Ltd.
本社	■ 東京本社 (東京都千代田区丸の内二丁目4番1号 丸の内ビルディング9階) ■ 金沢本社 (石川県金沢市二宮町15番13号)
支社	■ 大阪支社 (大阪府大阪市北区堂島1丁目1番5号 関電不動産梅田新道ビル10階) ■ 福岡支社 (福岡県福岡市博多区博多駅前3丁目27-24 博多タナカビル5階)
代表者	代表取締役社長 苗代 亮達
設立	2006年9月
資本金	35,000千円 (2023年3月期)
従業員数	2,029名 (臨時雇用84名含む / 2023年6月30日現在) <sup>※</sup>
事業内容	介護事業など (医療特化型住宅、デイサービス、グループホーム、福祉用具貸与等) ■ パーキンソン病専門介護施設「PDハウス」運営



# 会社概要 売上構成比

(2024年3月期第1四半期 / 実績)

売上区分	施設数	売上 (百万円)	売上構成比
1 / PDハウス	25施設	3,898	84.3 %
2 / 医療特化型住宅	5施設	459	9.9 %
3 / 福祉用具事業	3事業所	112	2.4 %
4 / デイサービス	6施設	105	2.3 %
5 / グループホーム	2施設	41	0.9 %
6 / 加圧トレーニング事業	2施設	8	0.2 %

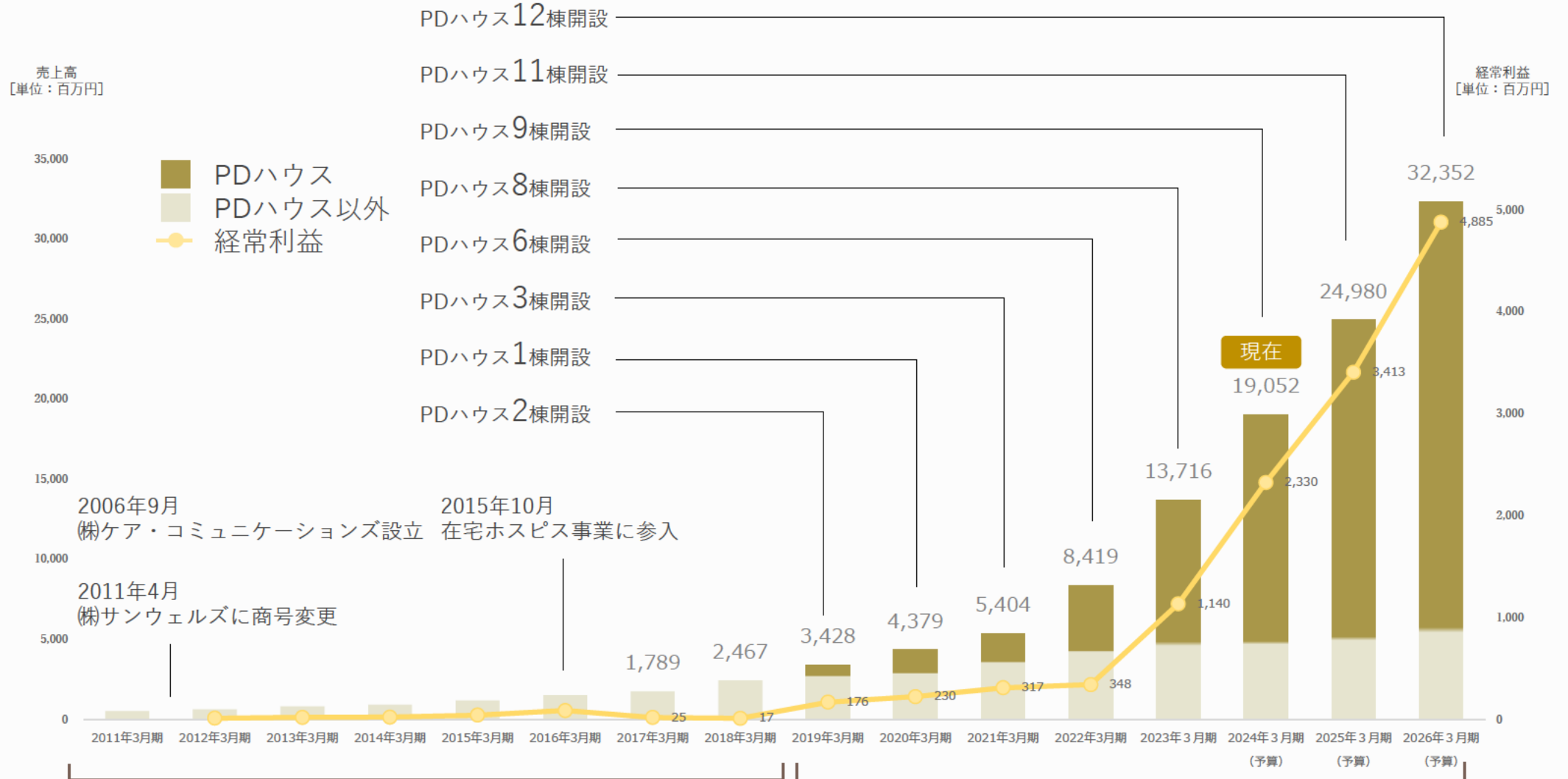
▶ 成長ドライバー  
全国展開加速中  
今後は集中的に  
PDハウスを新設予定

▶ 安定した経営基盤  
北陸エリアで展開



# 会社概要 沿革

## 2019年3月期PDハウス初開設、以降全国への開設を加速







## 免責事項・お問い合わせ

本資料に記載されている当社に関する予想、計画等の将来に関する記述は、いずれも当社が現時点で把握している情報に基づく予想値です。これらは経済環境、規制緩和などの不正確な事象の影響を受けることで実現しない可能性があります。また、この資料に記載されている予想が計画等将来に関わる記述とは異なる場合があることをご了承ください。

---

### 【お問い合わせ先】

株式会社サンウェルズ 経理部

電話：076-272-8982 / E-mail：ir@sunwels.jp