

2024年3月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕（非連結）

2023年8月10日

上場会社名 株式会社ファーストステージ 上場取引所 東
コード番号 2985 URL https://www.1st-stage.co.jp/
代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 本田 誠二
問合せ先責任者 (役職名) 取締役管理本部長 (氏名) 谷口 恵亮 TEL 06 (6347) 1106
四半期発行情報提出予定日 2023年8月10日 配当支払開始予定日 -
四半期決算補足説明資料作成の有無: 無
四半期決算説明会開催の有無: 無

(百万円未満切捨て)

1. 2024年3月期第1四半期の業績 (2023年4月1日～2023年6月30日)

(1) 経営成績 (累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2024年3月期第1四半期	2,235	△6.3	123	△15.5	65	△50.1	40	△73.2
2023年3月期第1四半期	2,386	27.0	146	-	130	-	150	-

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2024年3月期第1四半期	31.44	29.87
2023年3月期第1四半期	117.45	111.59

(2) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2024年3月期第1四半期	12,405	2,787	22.5
2023年3月期	12,188	2,904	23.8

(参考) 自己資本 2024年3月期第1四半期 2,787百万円 2023年3月期 2,904百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2023年3月期	-	0.00	-	123.00	123.00
2024年3月期	-	-	-	-	-
2024年3月期(予想)	-	-	-	-	-

(注) 2024年3月期の中間、期末及び合計の配当金額は未定であります。

3. 2024年3月期の業績予想 (2023年4月1日～2024年3月31日)

(%表示は、通期は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	10,004	20.7	339	18.3	244	76.3	160	△8.9	124.80

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無: 無

※ 注記事項

(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更：無
- ② ①以外の会計方針の変更：無
- ③ 会計上の見積りの変更：無
- ④ 修正再表示：無

(3) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2024年3月期1Q	2,484,000株	2023年3月期	2,484,000株
② 期末自己株式数	2024年3月期1Q	1,200,000株	2023年3月期	1,200,000株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	2024年3月期1Q	1,284,000株	2023年3月期1Q	1,284,000株

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

（将来に関する記述等についてのご注意）

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用に当たっての注意事項等については、添付資料P. 2「1. 当四半期決算に関する定性的情報（3）業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期貸借対照表	3
(2) 四半期損益計算書	5
第1四半期累計期間	5
(3) 四半期財務諸表に関する注記事項	6
(継続企業の前提に関する注記)	6
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	6
(セグメント情報)	6

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第1四半期累計期間における我が国経済は、新型コロナウイルス感染症の感染法上の位置づけが5類へ引き下げられたことにより、各種規制が緩和され社会活動は平時に戻りつつあります。また円安を背景としたインバウンド需要が回復したこともあり非製造業を中心に景況感は大きく改善しております。

当社が属する投資用不動産販売市場においては、需要は底堅く推移しているものの建築コストは高止まりしており、金融政策の変更による金利上昇リスク等、注意を要する状況にあります。

このような背景のなか、当社は新たな開発用地やマンションの取得等、投資家ニーズに沿う物件の獲得に努めてまいりました。

これらの結果、当第1四半期累計期間の売上高は2,235百万円（前年同四半期比6.3%減）、営業利益は123百万円（前年同四半期比15.5%減）、経常利益は65百万円（前年同四半期比50.1%減）、四半期純利益は40百万円（前年同四半期比73.2%減）となりました。

当社の報告セグメントは、「不動産ソリューション事業」のみであり、その他の事業セグメントは重要性が乏しいため、セグメントごとの記載は省略しております。

(2) 財政状態に関する説明

(資産)

当第1四半期会計期間末における流動資産合計は、12,155百万円となり、前事業年度末に比べ209百万円増加いたしました。これは主に、仕掛販売用不動産が538百万円、前渡金が400百万円それぞれ増加し、販売用不動産が595百万円減少したことによるものであります。

当第1四半期会計期間末における固定資産合計は、250百万円となり、前事業年度末に比べ7百万円増加いたしました。これは主に、繰延税金資産が6百万円増加したことによるものであります。

(負債)

当第1四半期会計期間末における流動負債合計は、2,736百万円となり、前事業年度末に比べ1,345百万円増加いたしました。これは主に、1年内返済予定の長期借入金が1,368百万円増加したことによるものであります。

当第1四半期会計期間末における固定負債合計は、6,882百万円となり、前事業年度末に比べ1,011百万円減少いたしました。これは主に、長期借入金が1,012百万円減少したことによるものであります。

(純資産)

当第1四半期会計期間末における純資産合計は、2,787百万円となり、前事業年度末に比べ117百万円減少いたしました。これは主に、利益剰余金合計が117百万円減少したことによるものであります。

(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明

2024年3月期の業績予想につきましては、2023年5月15日付「2023年3月期決算短信〔日本基準〕(非連結)」において公表いたしました業績予想に変更はありません。

2. 四半期財務諸表及び主な注記

(1) 四半期貸借対照表

(単位：千円)

	前事業年度 (2023年3月31日)	当第1四半期会計期間 (2023年6月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	2,617,484	2,523,743
売掛金	308	117
販売用不動産	6,369,322	5,773,352
仕掛販売用不動産	1,567,286	2,106,279
前渡金	546,670	947,366
前払費用	73,189	85,917
未収消費税等	295,984	295,984
未収還付法人税等	15,739	15,739
その他	463,437	408,874
貸倒引当金	△3,110	△1,957
流動資産合計	11,946,312	12,155,416
固定資産		
有形固定資産	22,069	19,290
無形固定資産	9,866	12,506
投資その他の資産		
投資有価証券	619	739
敷金	49,543	49,543
長期前払費用	20,992	19,189
保険積立金	110,283	113,432
出資金	12,660	12,660
繰延税金資産	9,180	15,549
その他	10,064	10,064
貸倒引当金	△2,900	△2,900
投資その他の資産合計	210,445	218,279
固定資産合計	242,381	250,076
資産合計	12,188,693	12,405,493

(単位：千円)

	前事業年度 (2023年3月31日)	当第1四半期会計期間 (2023年6月30日)
負債の部		
流動負債		
短期借入金	113,336	64,000
1年内返済予定の長期借入金	812,825	2,181,164
リース債務	1,473	—
未払法人税等	112	35,022
未払消費税等	45,659	27,578
賞与引当金	—	25,033
家賃保証引当金	6,345	7,204
その他	410,996	396,073
流動負債合計	1,390,748	2,736,077
固定負債		
社債	220,000	220,000
長期借入金	7,547,928	6,535,478
リース債務	744	—
役員退職慰労引当金	121,324	123,715
その他	3,242	3,021
固定負債合計	7,893,239	6,882,214
負債合計	9,283,988	9,618,292
純資産の部		
株主資本		
資本金	80,000	80,000
資本剰余金	938,375	938,375
利益剰余金	2,703,106	2,585,542
自己株式	△816,934	△816,934
株主資本合計	2,904,546	2,786,983
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	158	217
評価・換算差額等合計	158	217
純資産合計	2,904,705	2,787,201
負債純資産合計	12,188,693	12,405,493

(2) 四半期損益計算書
(第1四半期累計期間)

(単位：千円)

	前第1四半期累計期間 (自 2022年4月1日 至 2022年6月30日)	当第1四半期累計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年6月30日)
売上高	2,386,374	2,235,946
売上原価	1,857,341	1,632,351
売上総利益	529,033	603,595
販売費及び一般管理費	382,836	480,130
営業利益	146,196	123,465
営業外収益		
受取利息及び配当金	105	149
為替差益	5,060	5,429
補助金収入	2,407	—
その他	205	103
営業外収益合計	7,779	5,682
営業外費用		
支払利息	15,250	37,280
融資手数料	6,375	26,419
その他	1,860	280
営業外費用合計	23,485	63,979
経常利益	130,490	65,167
特別利益		
保険解約返戻金	17,610	4,101
固定資産売却益	101,797	—
リース債務免除益	—	1,851
特別利益合計	119,407	5,953
特別損失		
固定資産除却損	—	381
リース解約損	11,261	—
リース資産除却損	—	1,232
保険解約損	—	515
特別損失合計	11,261	2,129
税引前四半期純利益	238,637	68,991
法人税、住民税及び事業税	99,142	35,022
法人税等調整額	△11,311	△6,400
法人税等合計	87,830	28,622
四半期純利益	150,807	40,368

(3) 四半期財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

I 前第1四半期累計期間 (自 2022年4月1日 至 2022年6月30日)

配当金支払額

(決議)	株式の種類	配当の総額 (千円)	配当の原資	1株当たり 配当額 (円)	基準日	効力発生日
2022年6月30日 定時株主総会	普通株式	157,932	利益剰余金	123.00	2022年3月31日	2022年6月30日

II 当第1四半期累計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年6月30日)

配当金支払額

(決議)	株式の種類	配当の総額 (千円)	配当の原資	1株当たり 配当額 (円)	基準日	効力発生日
2023年6月29日 定時株主総会	普通株式	157,932	利益剰余金	123.00	2023年3月31日	2023年6月30日

(セグメント情報)

当社の報告セグメントは、「不動産ソリューション事業」のみであり、その他の事業セグメントは重要性が乏しいため、記載を省略しております。