

2023年8月10日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区銀座六丁目8番7号  
三井不動産ロジスティクスパーク投資法人  
代表者名 執行役員 浅井 裕史  
(コード番号: 3471)

資産運用会社名  
三井不動産ロジスティクスリートマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 坂ノ下 忍  
問合せ先 取締役財務本部長 牧野 辰  
TEL. 03-6327-5160

### 資金の借入れ及び返済に関するお知らせ

三井不動産ロジスティクスパーク投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、資金の借入れ(以下「本借入れ」といいます。)及び借入金の返済(以下「本返済」といいます。)について決定しましたので、お知らせいたします。

### 記

#### I. 本借入れ

##### 1. 本借入れの内容

借入先	借入金額 (百万円)	利率 (注)	借入実行日	返済期日	借入・返済方法、 担保・保証等
株式会社 福岡銀行	2,000	基準金利 +0.05%	2023年 8月21日	2023年 9月21日	期限一括返済、 無担保・無保証

(注) 利払日は返済期日です。基準金利は、借入実行日の2営業日前の時点における一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関が公表する1か月物の全銀協日本円 TIBOR です。

全銀協日本円 TIBOR については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ  
(<https://www.jbatibor.or.jp/rate/>) でご確認ください。

##### 2. 本借入れの理由

下記「II. 本返済一覧」に記載の借入金の返済に充当するため。

##### 3. 調達する資金の額、具体的な用途及び支出予定時期

###### (1) 調達する資金の額

2,000 百万円

###### (2) 調達する資金の具体的な用途

下記「II. 本返済一覧」に記載の借入金の返済に充当します。

###### (3) 支出予定時期

2023年8月21日

## II. 本返済一覧

借入先	借入金額 (百万円)	借入日	返済期日
株式会社 福岡銀行	2,000	2023年7月19日	2023年8月21日

## III. 本借入れ後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	実行前	実行後	増減
短期借入金 (注)	4,500	2,000	▲2,500
長期借入金 (注)	125,700	125,700	0
借入金合計	130,200	127,700	▲2,500
投資法人債	5,000	5,000	0
借入金及び投資法人債の合計	135,200	132,700	▲2,500

(注) 「短期借入金」とは、借入実行日から返済期日までの期間が1年以内のものをいいます。また、「長期借入金」とは、借入実行日から返済期日までの期間が1年超のものをいいます。なお、2023年8月21日に返済期日を迎える、株式会社みずほ銀行からの短期借入金2,500百万円については手元資金にて返済予定です。

## IV. その他

本借入れに関わるリスクに関して、2023年7月31日に提出した有価証券届出書記載の「第二部 参照情報／第2 参照書類の補完情報／4 投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

\*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.mflp-r.co.jp>