



2023年8月10日

各位

会社名 株式会社 ispace
代表者名 代表取締役 CEO 袴田 武史
(コード番号: 9348 東証グロース市場)
問合せ先 取締役 CFO 野崎 順平
(TEL. 03-6277-6451)

使用権資産の計上に関するお知らせ

株式会社 ispace（東京都中央区、代表取締役：袴田武史、以下当社）は、2024年3月期第1四半期連結会計期間（2023年4月1日～2023年6月30日）において、下記のとおり使用権資産を計上いたしましたので、お知らせいたします。

当社の連結子会社である ispace technologies U.S., inc.（本社：コロラド州デンバー、CEO：Ronald J. Garan Jr.）が、(A)オフィスの賃貸借契約および(B)試験施設の賃貸借契約を行ったことにより、連結決算（日本基準）において使用権資産として340百万円を計上したものでございます。

記

1. 資産の内容

(A-1) 所在地	12876 E. Adam Aircraft Cir, Englewood, CO 80112
(A-2) 資産の概要	賃借面積 49,420 square feet
(A-3) リース料の総額	380 百万円

(B-1) 所在地	5855 Stepleton Drive North Denver, CO 80216
(B-2) 資産の概要	賃借面積 4,282 square feet
(B-3) リース料の総額	16 百万円

2. 相手会社の概要

(A-1) 商号	Albrook Partners, LLC
(A-2) 所在地	605 S. Gilpin St Denver, CO 80209
(A-3) 事業内容	不動産賃貸業
(A-4) 当社との関係	資本関係、人的関係、取引関係はありません。 また当社の関連当事者にも該当しません。

(B-1) 商号	FR CO/TEX CUNA, LLC
(B-2) 所在地	8200 Park Meadows Drive Suite 8226 Lone Tree, CO 80124
(B-3) 事業内容	不動産賃貸業

(B-4) 当社との関係	資本関係、人的関係、取引関係はありません。 また当社の関連当事者にも該当しません。
--------------	--

3. リースによる貸借の日程

(A-1) 契約締結日	2022年9月30日
(A-2) 貸借開始日	2023年3月1日

(B-1) 契約締結日	2022年3月23日
(B-2) 貸借開始日	2022年4月1日

4. 業績に与える影響

上記の資産計上による2024年3月期業績予想に与える影響は軽微と見込んでおります。

以上