

## 2024年3月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕（連結）

2023年8月14日

上場会社名 株式会社あかつき本社 上場取引所 東  
コード番号 8737 URL https://www.akatsuki-fg.com/  
代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 島根 秀明  
問合せ先責任者 (役職名) 取締役執行役員社長室長 (氏名) 北野 道弘 TEL 03-6821-0606  
四半期報告書提出予定日 2023年8月14日 配当支払開始予定日 —  
四半期決算補足説明資料作成の有無：有  
四半期決算説明会開催の有無：無

(百万円未満切捨て)

## 1. 2024年3月期第1四半期の連結業績（2023年4月1日～2023年6月30日）

## (1) 連結経営成績（累計）

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	営業収益		純営業収益		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2024年3月期第1四半期	10,174	33.6	4,493	30.5	847	—	1,163	—	765	893.7
2023年3月期第1四半期	7,615	△15.7	3,442	△19.9	68	△86.9	102	△77.8	77	△75.5

(参考)税金等調整前当期純利益 2024年3月期第1四半期 1,146百万円 (—%) 2023年3月期第1四半期 102百万円 (△77.6%)

(注)包括利益 2024年3月期第1四半期 773百万円 (864.4%) 2023年3月期第1四半期 80百万円 (△74.4%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
2024年3月期第1四半期	24.87	—
2023年3月期第1四半期	2.51	—

## (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2024年3月期第1四半期	81,379	15,359	18.1	479.24
2023年3月期	69,275	14,857	20.6	464.72

(参考)自己資本 2024年3月期第1四半期 14,751百万円 2023年3月期 14,304百万円

## 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2023年3月期	—	9.50	—	9.50	19.00
2024年3月期	—	—	—	—	—
2024年3月期(予想)	—	9.50	—	9.50	19.00

(注)直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無

2024年3月期の中間及び期末配当予想は、現時点で9.5円でございます。

## 3. 2024年3月期の連結業績予想（2023年4月1日～2024年3月31日）

(%表示は、対前期増減率)

	営業収益		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	42,000	6.8	2,300	27.6	2,300	57.9	1,600	105.1	51.98

※参考情報として「税金等調整前当期純利益連結業績予想」も開示します。

税金等調整前当期純利益：2,300百万円（対前期増減率：56.5%）

(注)直近に公表されている業績予想からの修正の有無：無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）：無  
新規 ー社（社名）ー、除外 ー社（社名）ー

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2024年3月期1Q	34,029,544株	2023年3月期	34,029,544株
② 期末自己株式数	2024年3月期1Q	3,248,599株	2023年3月期	3,248,074株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	2024年3月期1Q	30,781,308株	2023年3月期1Q	30,655,203株

期末自己株式数及び期中平均株式数の算定上控除する自己株式数には、BBT信託口が所有しております当社株式を含めております。

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です。

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されております業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手しております情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報 .....	2
(1) 経営成績に関する説明 .....	2
(2) 財政状態に関する説明 .....	5
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明 .....	5
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記 .....	6
(1) 四半期連結貸借対照表 .....	6
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 .....	8
四半期連結損益計算書	
第1四半期連結累計期間 .....	8
四半期連結包括利益計算書	
第1四半期連結累計期間 .....	9
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項 .....	10
(継続企業の前提に関する注記) .....	10
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) .....	10
(セグメント情報) .....	10

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

### (1) 経営成績に関する説明

当第1四半期連結累計期間(2023年4月1日から2023年6月30日まで)において、当社グループは以下のような取り組みを行ってまいりました。

#### ① 証券関連事業

あかつき証券㈱では、金融商品仲介(IFA)ビジネスの拡大、及び金融機関とのアライアンスの強化を戦略的に進めています。

IFAビジネスでは、2023年6月に提携IFA向けの専用サイトのリニューアルを実施し、外国債券売買システムのリリースをはじめ、専用サイト内での入金振替機能、為替買付機能及び各種書類申請機能等を付加し、システム面での取引利便性向上を図りました。また、投資信託、外国株式、外国債券の商品ラインナップの拡充による事業基盤強化を進めています。

金融機関とのアライアンス強化については、2024年に始まる新NISA制度を見据え、提携する信用金庫等7社と顧客紹介の連携を図り、顧客基盤の強化と販売チャネルの拡大に努めています。

結果として2023年6月末の契約仲介業者外務員数は1,463名(2023年3月末比16名増)、子会社のジャパンウェルズアドバイザーズ㈱(金融商品仲介業者)の提携金融機関における管理資産残高を含めた預り資産残高は4,466億円(同465億円増)、IFA部門の預り資産残高は2,456億円(同297億円増)と拡大しました。

業績面では、国内株式・外国株式・投資信託の受入手数料の増加が寄与し、営業収益は増収となり、セグメント利益は増益となりました。

(証券関連事業の営業収益及びセグメント利益)

(単位：百万円)

	2023年3月期 第1四半期連結累計期間	2024年3月期 第1四半期連結累計期間	増減率
営業収益	2,347	3,170	35.1%
セグメント利益	△126	388	—%

#### ② 不動産関連事業

中古マンションの買取再販を行う㈱マイプレイスは、営業人員の拡大と仲介会社との連携強化を通じた、首都圏エリア(東京・神奈川・千葉・埼玉)における取引拡大に努めています。

当第1四半期連結累計期間においては、仕入戸数は149戸(前年同期は159戸)、販売戸数は134戸(同127戸)と前年同期と同水準での取引実績となりました。また、リノベーションの設計・施工を手掛ける㈱パウテックグループにおいては、完工数が197戸(前年同期は203戸)と安定して推移しました。

高齢者施設開発を手掛けるEWアセットマネジメント㈱においては、5月に神奈川県横須賀市に保有する施設の売却が完了しました。また、5月に東京都杉並区に建設予定の有料老人ホームの土地建物取得に係る売買契約を締結し、6月には福岡県福岡市において新たに有料老人ホーム開発用地を取得しました。これにより、2023年6月末現在で稼働中の施設は2件、開発中の施設は3件となりました。

業績面では、中古マンションの再販において販売戸数が微増したことで営業収益は増収となりましたが、戸当たりの利益率が低下したことで、セグメント利益は減益となりました。一方で、高齢者施設の売却が寄与し、不動産関連事業全体としては増収・増益となりました。

(不動産関連事業の営業収益及びセグメント利益)

(単位：百万円)

	2023年3月期 第1四半期連結累計期間	2024年3月期 第1四半期連結累計期間	増減率
営業収益	5,363	7,095	32.3%
セグメント利益	472	735	55.9%

これらの結果、当社グループの当第1四半期連結累計期間の連結業績は以下のとおりとなりました。

(単位：百万円)

	2023年3月期 第1四半期連結累計期間	2024年3月期 第1四半期連結累計期間	増減率
営業収益	7,615	10,174	33.6%
営業利益	68	847	—%
経常利益	102	1,163	—%
親会社株主に帰属する 四半期純利益	77	765	893.7%

(補足情報)

I. あかつき証券㈱、ジャパンウェルスアドバイザーズ㈱、トレード・サイエンス㈱

あかつき証券㈱は、リテール営業に加え、戦略的に金融商品仲介（IFA）ビジネスの強化、地域金融機関との提携、AI・フィンテックを活用したアドバイス力の強化を進めております。中でも2014年から本格参入しているIFAビジネスは拡大傾向にあります。なお、以下はあかつき証券㈱に同子会社であるジャパンウェルスアドバイザーズ㈱及びトレード・サイエンス㈱を連結した補足情報です。

(a) 経営成績（四半期会計期間毎）

(単位：百万円)

	2023年3月期				2024年3月期			
	1Q (4~6月)	2Q (7~9月)	3Q (10~12月)	4Q (1~3月)	1Q (4~6月)	2Q (7~9月)	3Q (10~12月)	4Q (1~3月)
営業収益	2,355	2,524	2,239	2,475	3,155	—	—	—
営業利益	△117	86	24	182	373	—	—	—
経常利益	△97	97	23	182	450	—	—	—
当期純利益	△48	64	△15	116	305	—	—	—

(b) 預り資産

(単位：百万円)

	2023年3月期				2024年3月期			
	1Q (6月末)	2Q (9月末)	3Q (12月末)	4Q (3月末)	1Q (6月末)	2Q (9月末)	3Q (12月末)	4Q (3月末)
預り資産	379,748	378,366	384,218	400,124	446,635	—	—	—
(うちIFA)	192,278	204,090	205,016	215,880	245,670	—	—	—

(注) あかつき証券㈱とジャパンウェルスアドバイザーズ㈱の提携金融機関における管理資産残高の合計となっております。

(c) 契約外務員数

	2023年3月期				2024年3月期			
	1Q (6月末)	2Q (9月末)	3Q (12月末)	4Q (3月末)	1Q (6月末)	2Q (9月末)	3Q (12月末)	4Q (3月末)
契約 外務員数 (人数)	1,239	1,342	1,416	1,447	1,463	—	—	—

Ⅱ. ㈱マイブレイス、㈱バウテックグループ、㈱マイプランナー

㈱マイブレイスは、東京都及び神奈川県を中心とした首都圏において、住宅一次取得者層向けの中古マンション事業を行っておりますが、①賃借人なしの空室中古マンションを購入後、直ちにリノベーションを施し売却するケース(以下「タイプA」といいます。)と、②賃借人付の中古マンションを購入後、一定期間賃料収入を得、賃借人の退去後にリノベーションを施し売却するケース(以下「タイプB」といいます。)があります。また、㈱バウテックグループは、㈱マイブレイス及び外部の買取再販事業者向けにリノベーションの設計・施工サービスを提供しております。なお、以下は㈱マイブレイス、㈱バウテックグループ及び㈱マイプランナーを連結した補足情報であり、3社間の内部取引を消去したものであります。

(a) 経営成績 (四半期会計期間毎)

(単位：百万円)

	2023年3月期				2024年3月期			
	1Q (4~6月)	2Q (7~9月)	3Q (10~12月)	4Q (1~3月)	1Q (4~6月)	2Q (7~9月)	3Q (10~12月)	4Q (1~3月)
売上高	5,197	5,849	7,229	7,587	5,432	—	—	—
営業利益	510	459	581	584	381	—	—	—
経常利益	443	394	485	644	557	—	—	—
当期純利益	306	274	375	450	347	—	—	—

(b) 中古マンションの仕入状況 (四半期会計期間毎。カッコ内は前年同四半期との増減。)

(単位：戸)

	2023年3月期				2024年3月期			
	1Q (4~6月)	2Q (7~9月)	3Q (10~12月)	4Q (1~3月)	1Q (4~6月)	2Q (7~9月)	3Q (10~12月)	4Q (1~3月)
タイプA	144 (+36)	174 (+34)	139 (+21)	154 (+5)	134 (△10)	—	—	—
タイプB	15 (△38)	22 (△5)	17 (△45)	29 (△9)	15 (+0)	—	—	—
合計	159 (△2)	196 (+29)	156 (△24)	183 (△4)	149 (△10)	—	—	—

(c) 中古マンションの販売状況 (四半期会計期間毎。カッコ内は前年同四半期との増減。)

(単位：戸)

	2023年3月期				2024年3月期			
	1Q (4~6月)	2Q (7~9月)	3Q (10~12月)	4Q (1~3月)	1Q (4~6月)	2Q (7~9月)	3Q (10~12月)	4Q (1~3月)
販売戸数	127 (△37)	148 (+8)	184 (+33)	173 (+21)	134 (+7)	—	—	—

(d) 中古マンションの在庫状況 (四半期会計期間末)

(単位：戸)

	2023年3月期				2024年3月期			
	1Q (6月末)	2Q (9月末)	3Q (12月末)	4Q (3月末)	1Q (6月末)	2Q (9月末)	3Q (12月末)	4Q (3月末)
タイプA	317	389	380	394	411	—	—	—
タイプB	499	475	456	452	450	—	—	—
合計	816	864	836	846	861	—	—	—

(e) ㈱バウテックグループによるリノベーション完工数 (四半期会計期間毎)

(単位：戸)

	2023年3月期				2024年3月期			
	1Q (4~6月)	2Q (7~9月)	3Q (10~12月)	4Q (1~3月)	1Q (4~6月)	2Q (7~9月)	3Q (10~12月)	4Q (1~3月)
㈱マイブレイス向け	157	170	178	166	157	—	—	—
外販	46	50	52	38	40	—	—	—
合計	203	220	230	204	197	—	—	—

(注) 外販とは、外部の買取再販事業者向けの設計・施工サービスとなります。

(2) 財政状態に関する説明

(資産)

当第1四半期連結会計期間末における総資産は、前連結会計年度末に比べ12,103百万円増加し、81,379百万円となりました。これは主に、現金及び預金が6,360百万円、預託金が5,162百万円、約定見返勘定が585百万円、信用取引借証券担保金が530百万円増加し、販売用不動産が414百万円減少したことによるものであります。

(負債)

負債は、前連結会計年度末に比べ11,601百万円増加し、66,019百万円となりました。これは主に、預り金が6,953百万円、短期借入金が4,837百万円、信用取引貸証券受入金が525百万円増加し、ノンリコース1年内返済予定長期借入金が696百万円、信用取引借入金が221百万円、長期借入金が188百万円減少したことによるものであります。

(純資産)

純資産は、前連結会計年度末に比べ501百万円増加し、15,359百万円となりました。これは主に、利益剰余金が443百万円、非支配株主持分が55百万円増加したことによるものであります。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

業績予想については、2023年5月15日の「2023年3月期決算短信」で公表しました通期の連結業績予想に変更はありません。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2023年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2023年6月30日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	12,246,935	18,607,913
預託金	15,537,660	20,700,000
トレーディング商品	240,937	132,570
約定見返勘定	570,586	1,155,668
信用取引資産	4,039,511	4,467,005
信用取引貸付金	3,782,625	3,679,159
信用取引借証券担保金	256,886	787,846
差入保証金	584,088	552,628
販売用不動産	27,209,099	26,794,226
その他	1,762,825	2,171,300
流動資産計	62,191,643	74,581,313
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物	597,637	572,693
土地	169,398	169,701
その他	124,115	148,404
有形固定資産合計	891,152	890,798
無形固定資産		
のれん	1,129,952	1,076,144
その他	398,273	394,557
無形固定資産合計	1,528,225	1,470,702
投資その他の資産		
投資有価証券	3,850,212	3,639,024
その他	1,006,463	989,467
貸倒引当金	△192,258	△192,189
投資その他の資産合計	4,664,417	4,436,303
固定資産計	7,083,795	6,797,804
資産合計	69,275,438	81,379,118



(単位：千円)

	前連結会計年度 (2023年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2023年6月30日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
トレーディング商品	203,887	18,657
信用取引負債	3,444,174	3,748,321
信用取引借入金	3,083,569	2,861,940
信用取引貸証券受入金	360,604	886,380
預り金	14,131,810	21,085,572
受入保証金	1,123,124	1,419,251
短期社債	7,000,000	7,000,000
短期借入金	13,918,599	18,756,378
1年内返済予定の長期借入金	953,448	1,073,632
ノンリコース1年内返済予定長期借入金	725,220	29,120
未払法人税等	265,210	397,368
その他	2,675,935	2,661,237
流動負債計	44,441,410	56,189,538
固定負債		
長期借入金	6,709,788	6,521,365
ノンリコース長期借入金	1,254,760	1,247,480
退職給付に係る負債	230,157	235,732
役員株式給付引当金	1,081,651	1,121,000
その他	672,884	677,252
固定負債計	9,949,241	9,802,829
特別法上の準備金		
金融商品取引責任準備金	27,599	27,599
特別法上の準備金計	27,599	27,599
負債合計	54,418,251	66,019,967
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	5,665,452	5,665,452
資本剰余金	3,124,529	3,124,529
利益剰余金	6,725,209	7,168,230
自己株式	△1,227,367	△1,227,547
株主資本合計	14,287,823	14,730,665
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	4,489	20,846
為替換算調整勘定	12,343	—
その他の包括利益累計額合計	16,832	20,846
新株予約権	9,529	9,529
非支配株主持分	543,000	598,108
純資産合計	14,857,186	15,359,150
負債・純資産合計	69,275,438	81,379,118

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

(四半期連結損益計算書)

(第1四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2022年4月1日 至 2022年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年6月30日)
営業収益		
受入手数料	620,071	1,346,316
トレーディング損益	1,620,647	1,701,303
金融収益	11,450	31,368
不動産事業売上高	5,363,132	7,095,458
営業収益計	7,615,301	10,174,447
金融費用	3,301	27,045
売上原価		
不動産事業売上原価	4,169,169	5,653,823
売上原価合計	4,169,169	5,653,823
純営業収益	3,442,830	4,493,578
販売費及び一般管理費		
取引関係費	1,436,519	1,627,968
人件費	1,016,051	1,082,822
不動産関係費	119,223	101,560
事務費	141,783	201,575
減価償却費	40,495	38,105
租税公課	94,030	106,241
販売手数料	128,379	132,196
のれん償却額	53,807	53,807
その他	343,929	302,262
販売費及び一般管理費合計	3,374,218	3,646,539
営業利益	68,612	847,038
営業外収益		
受取利息	1,102	66,766
受取配当金	31,801	2,269
投資事業組合運用益	105,630	341,566
不動産取得税還付金	12,208	17,603
その他	12,972	18,111
営業外収益合計	163,715	446,317
営業外費用		
支払利息	100,712	107,539
支払手数料	24,428	17,948
その他	5,182	4,068
営業外費用合計	130,323	129,556
経常利益	102,004	1,163,799
特別損失		
固定資産除却損	0	3,009
関係会社株式評価損	—	14,243
特別損失合計	0	17,252
税金等調整前四半期純利益	102,004	1,146,547
法人税、住民税及び事業税	△2,621	373,975
法人税等調整額	37,747	2,653
法人税等合計	35,125	376,628
四半期純利益	66,878	769,919
非支配株主に帰属する四半期純利益又は 非支配株主に帰属する四半期純損失(△)	△10,167	4,287
親会社株主に帰属する四半期純利益	77,046	765,631

## (四半期連結包括利益計算書)

(第1四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2022年4月1日 至 2022年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年6月30日)
四半期純利益	66,878	769,919
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	10,880	16,357
持分法適用会社に対する持分相当額	2,488	△12,343
その他の包括利益合計	13,368	4,013
四半期包括利益	80,247	773,932
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	90,415	769,644
非支配株主に係る四半期包括利益	△10,167	4,287

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報)

I 前第1四半期連結累計期間(自2022年4月1日至2022年6月30日)

1. 報告セグメントごとの営業収益及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント		合計	調整額 (注) 1	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 2
	証券関連事業	不動産関連事業			
営業収益					
外部顧客に対する 営業収益	2,252,169	5,363,132	7,615,301	—	7,615,301
セグメント間の内部 営業収益又は振替高	95,000	278	95,278	△95,278	—
計	2,347,169	5,363,411	7,710,580	△95,278	7,615,301
セグメント利益又は損 失(△)	△126,077	472,004	345,927	△277,315	68,612

(注) 1. セグメント利益又は損失の調整額△277,315千円には、セグメント間取引消去△95,000千円、全社費用△182,315千円が含まれております。なお、セグメント間取引消去は主に当社とあかつき証券㈱との間での社債関連手数料の消去であり、全社費用は主に当社におけるグループ管理に係る費用であります。

2. セグメント利益又は損失は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

II 当第1四半期連結累計期間(自2023年4月1日至2023年6月30日)

1. 報告セグメントごとの営業収益及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント		合計	調整額 (注) 1	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 2
	証券関連事業	不動産関連事業			
営業収益					
外部顧客に対する 営業収益	3,078,988	7,095,458	10,174,447	—	10,174,447
セグメント間の内部 営業収益又は振替高	91,250	306	91,556	△91,556	—
計	3,170,238	7,095,765	10,266,003	△91,556	10,174,447
セグメント利益	388,013	735,643	1,123,656	△276,617	847,038

(注) 1. セグメント利益の調整額△276,617千円には、セグメント間取引消去△91,250千円、全社費用△185,367千円が含まれております。なお、セグメント間取引消去は主に当社とあかつき証券㈱との間での社債関連手数料の消去であり、全社費用は主に当社におけるグループ管理に係る費用であります。

2. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。