

各位

会社名 株式会社アイダ設計  
(コード番号 2990 TOKYO PRO Market)  
代表者名 代表取締役社長 會田 貞光  
問合せ先 取締役管理本部長 下口 崇  
T E L 048-650-0222 (代表)  
U R L <https://www.aidagroup.co.jp/>

### 固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記固定資産を譲渡することを決定いたしましたので、お知らせいたします。また、これに伴い、2024年3月期に特別利益を計上する見込みとなりましたので、あわせてお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 譲渡の理由

経営資源の有効活用及び財務体質の強化を図るため、以下の固定資産を譲渡するものであります。

#### 2. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	譲渡価額	帳簿価額	譲渡益	現況
埼玉県さいたま市大宮区桜木町2丁目4番14 土地 221.32 m <sup>2</sup> 建物 842.53 m <sup>2</sup>	※	※	1,173百万円 (概算額)	賃貸用不動産
埼玉県さいたま市大宮区桜木町2丁目4番17 土地 220.67 m <sup>2</sup> 建物 1037.41 m <sup>2</sup>	※	※		

※譲渡価額及び帳簿価額につきましては、譲渡先の意向により公表を控えさせていただきます。

#### 3. 譲渡先の概要

譲渡先につきましては、譲渡先の意向により公表は差し控えさせていただきます。

なお、譲渡先と当社との間には特記すべき資本関係、人的関係、取引関係はなく、当社の関連当事者には該当しておりません。

#### 4. 譲渡の日程

- (1) 契約締結日 2023年8月(予定)
- (2) 物件引渡日 2023年9月(予定)

## 5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴う固定資産売却益 1,173 百万円（概算額）につきましては 2024 年 3 月期において特別利益として計上する予定です。なお、通期の業績予想につきましては、現在精査中であり、業績予想の修正を行う必要が生じましたら、速やかに公表いたします。

以 上