



2023年8月15日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号：3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

コミットメントライン契約の締結に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記の通り株式会社栃木銀行とコミットメントライン契約を締結することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. コミットメントライン契約締結の目的

中期経営計画「突破 2025」に掲げる業績目標「経常利益 100 億円」の達成にあたっては、これまで以上に不動産開発用地の仕入の迅速化と、アセットデザイン&リセール事業による早期収益化を推進していく必要があります。

当社が事業を展開する東京 23 区の不動産に対する需要は引き続き高い水準で推移しておりますが、一方で供給が少ないため、その熾烈な仕入環境においてはスピードがますます重要になっております。

本コミットメントライン契約の締結により、ファイナンスにおいて従来要していた期間を半分以下に短縮することが可能になり、仕入活動をより活発に行うことが期待できます。また、将来の機動的な投資やリスクへの備えともなり、当社の強固な財務基盤の構築に資するものと考え、本コミットメントライン契約の締結を決議いたしました。

2. コミットメントライン契約の概要

- (1) 契約締結先：株式会社栃木銀行
- (2) 借入極度額：8 億円
- (3) 契約締結日：2023 年 8 月 28 日
- (4) コミットメント期間：2023 年 8 月 28 日より 2024 年 8 月 28 日まで 1 年間
- (5) コミットメント期間の更新：2 回
- (6) 資金使途：不動産取得資金および建築資金

3. 今後の見通し

本件が当社の今期業績に与える影響は軽微であります。

以 上