



2023年8月17日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 リ ア ル ゲ イ ト  
代 表 者 名 代 表 取 締 役 岩 本 裕  
(コード番号：5532 東証グロース市場)  
問 い 合 わ せ 先 取 締 役 兼 経 営 管 理 本 部 長 横 山 和 哉  
TEL. 03-6804-3904

### 販売用不動産への保有目的変更に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、保有する固定資産（以下「本物件」）の販売用不動産への保有目的変更を決議いたしましたので、下記のとおり、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 本物件の概要

物件名称：IVY WORKS

所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷五丁目1番11号

#### 2. 保有目的変更年月日

2023年8月17日

#### 3. 保有目的変更の理由

当社は、従来から成長戦略の一つとして、長期的に安定収益を見込める優良な賃貸用不動産の取得を掲げております。また、当社のビジネスモデル上、賃貸用不動産として運用を行う中で、株主資本の効率的運用の観点から、適宜ポートフォリオの入れ替えを行う場合があります。

本物件に関しては、その一環として保有目的を変更するものです。不動産ファンドへの組入及び売却後の共同運営も視野に、売却先候補を検討する予定です。

#### 4. 今後の見通し

本件は、固定資産から棚卸資産への振替であり、2024年9月期での売却を目指して売却先の検討を進めていくため、2023年9月期の業績に与える影響はございません。今後、当社の業績等に影響を与える場合には、速やかに開示いたします。

以 上