

各位

会社名 株式会社CAPITA
代表者 代表取締役 安達 哲也
(東京証券取引所スタンダード市場
・コード:7462)
問合せ先 取締役 新島裕一
電話 03-6277-5015

固定資産（土地）の取得及び資金の借入に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産（土地）の取得及び資金の借入について決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得理由

当社は地域の皆様を中心としたライフラインの機能性が高い事業を営む企業として、「安全・安心」と「安定供給」を最優先し、経営資源の有効活用をテーマに環境に応じた運営方針により事業活動を行っております。また、当社は中期経営計画の骨子として取り組む事項として掲げております、安定収益の獲得、継続した事業の成長を軸に企業価値の向上が必要であると考え、高利益率の商材・サービスの拡充、業務の効率化・合理化によるコスト削減の取り組み実施しております。また、サステナビリティへの取り組みの強化及び ESG への取り組みの強化も優先課題であると認識し、レンタカー事業において環境配慮型のエコカーの導入または入れ替えを図り、事業の拡大に取り組んでまいりました。

上記取り組みに加え、2023年6月28日付「上場維持基準への適合に向けた計画に基づく進捗状況について」にてお知らせしたとおり、サステナビリティを意識した事業展開、ESG への取り組みを強化し、企業価値の向上に努める必要があると考えております。

そのような中で、当社はこれまでダイヤ巣鴨ビル、ダイヤピア川口を保有、賃貸する不動産事業を行っており、不動産事業の拡大及び間接的ではありますが、今後、取得した土地をバイオマス発電による再生可能エネルギーの関連事業者に賃貸することにより、新しいエネルギー業界に参入することになり、当社の課題であったサステナビリティを意識した事業展開及び ESG への取り組み強化になるものと考えております。

2. 取得資産（土地）の内容

物件種類	所在地	敷地面積
土地	茨城県神栖市砂山	20,000 m ²
土地	茨城県神栖市砂山	9,955 m ²

3. 取引先の状況

取引先2社との取り決めにより、相手先の概要及び取得金額については公表を差し控えさせていただきますが、取得価格はそれぞれ当社の2023年3月期末日における純資産額1,490,526千円の30%未満であります。

なお、当社と相手先との間には、記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はなく、属性についても問題ありません。

4. 取得の日程

- (1) 取締役会決議日：2023年8月18日
- (2) 契約締結日：2023年8月末日（予定）
- (3) 物件引渡日：2023年8月末日（予定）

5. 資金借入の内容

(1) 借入先	クラウドバンク・フィナンシャルサービス株式会社
(2) 借入金額	400 百万円
(3) 金利	年利 2.5%
(4) 借入日	2023 年 8 月末日 (予定)
(5) 借入期間	1 年
(6) 担保	取得固定資産に抵当権設定

6. 業績に与える影響

物件引渡日以降、本件に係る不動産地代収入が生じる見込みではありますが、本件による、2024 年 3 月期の業績への影響は軽微であります。本物件の年間の地代収入は 18 百万円／年を見込んでおります。なお、今後公表すべき事実が発生した場合には、速やかに公表させていただきます。

以 上