



2023年8月21日

各位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

マンション開発用地の取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、JR中央・総武線「小岩」駅徒歩圏に位置し、秋葉原駅や新宿駅にダイレクトアクセスが可能で都心の主要ビジネス・商業エリアへの交通利便性に優れています。

本物件の周辺は、スーパーマーケット、商店街、飲食店、小売店が立ち並び、多くの老若男女が訪れる活気ある街並みが形成されています。

加えて小岩駅周辺は北口、南口の再開発による大規模なタワーマンションや商業施設が建築中のため、今後更なる生活利便性の向上が見込まれます。

当社は、本物件に職住近接・生活利便性を志向する単身者・DINKS 層向けマンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件について

物件名称	江戸川区東小岩土地
所在地	江戸川区東小岩五丁目
交通	JR中央・総武線「小岩」駅徒歩8分
敷地面積	176.69 m ² (約53.44坪)
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称)小岩IIプロジェクト
専有面積	607.08 m ² (約183.64坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上9階建
計画建物	共同住宅 23戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

5. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2024年9月期の売上の一部を想定しております。

以上