

2023年8月21日

各位

会社名 霞ヶ関キャピタル株式会社
代表者名 代表取締役社長 河本幸士郎
(コード番号: 3498 東証グロース)
問合せ先 取締役管理本部長 廣瀬一成
(TEL: 03-5510-7653)

販売用不動産（物流施設開発用地）の売却に関するお知らせ

当社は、2023年8月21日開催の取締役会において、販売用不動産を合同会社 LOGI FLAG 8 号に売却することについて決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

当社はあわせて合同会社 LOGI FLAG 8 号とアセットマネジメント契約を締結し、物流施設開発（開発、運用、売却等）に係るマネジメント業務を受託いたします。

また、本件の開発期間中におけるプロジェクトマネジメントおよびサブアセットマネジメント業務につきましては、当社子会社であるロジフラッグ・デベロプメント株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：杉本亮）が受託し、当社と連携して物流施設の開発を進めてまいります。

記

1. 概要

(1) 所在地	大阪府茨木市
(2) 物件種類	土地（物流施設開発用地）
(3) 敷地面積	15,135.31 m ²
(4) 延床面積	29,357.02 m ²

2. 売却先および売却価格

売却先である合同会社の詳細は、当社と売却先との守秘義務契約に基づき、公表を控えさせていただきます。売却価格についても、同守秘義務契約に基づき、詳細の公表は控えさせていただきますが、当社の直前連結会計年度（2022年8月期）における売上高の10%に相当する額以上であります。

なお、当社と売却先の間には、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題はありません。

3. スケジュール

契約締結予定日：2023年8月25日

売買決済予定日：2023年8月29日

4. 今後の見通し

上記開発用地の売却につきましては、2023年8月期連結業績予想に織り込み済みです。なお、履行義務の充足（売却決済）時点に売上を計上いたします。

■霞ヶ関キャピタル物流施設開発予定物件一覧

	所在地	ステータス	アセットタイプ	延床面積***	着工予定	竣工予定
1	京都府京都市	開発中	冷凍冷蔵	12,721 m ²	2022年07月	2024年03月
2	神奈川県厚木市	開発中	冷凍冷蔵	14,311 m ²	2023年08月	2024年09月
3	大阪南港エリア	取得済	自動冷凍**	36,415 m ²	2025年 春	2027年 秋
4	福岡県古賀市	開発中	3温度帯*	36,796 m ²	2023年05月	2024年06月
5	宮城県仙台市	開発中	3温度帯*	38,166 m ²	2023年05月	2024年06月
6	埼玉県所沢エリア	開発中	自動冷凍**	9,622 m ²	2023年06月	2024年07月
7	大阪府茨木市	開発中	冷凍冷蔵	29,357 m ²	2023年09月	2025年 春
8	千葉県習志野市	開発中	冷凍冷蔵	8,850 m ²	2024年12月	2026年初頭
9	青森県八戸市	開発中	自動冷凍**	15,918 m ²	2023年02月	2024年秋冬
10	神奈川県川崎市①	取得済	自動冷凍**	20,801 m ²	2024年秋冬	2026年 夏
11	神奈川県川崎市②	取得済	自動冷凍**	35,632 m ²	2024年秋冬	2027年 冬
開発予定延床面積 合計				258,589 m²		

*：3温度帯は冷凍・チルド・ドライの3つの温度帯に対応すること

**：自動倉庫は吹き抜け構造で床がないため延床面積は仮想床での面積を記載しております。

***：延床面積は小数点以下を四捨五入しております。延床面積・スケジュールは、開発状況に応じて変更される可能性があります。

■霞ヶ関キャピタル物流施設開発実績（竣工済物件）

	所在地	ステータス	アセットタイプ	延床面積	竣工
1	千葉県船橋市	運用中	冷凍冷蔵	6,960 m ²	2023年02月
2	千葉縣市川市	運用中	冷凍冷蔵	8,743 m ²	2022年09月
3	埼玉県ふじみ野市	売却契約済	ドライ	14,408 m ²	2022年11月
4	埼玉県久喜市	売却済	ドライ	17,052 m ²	2023年07月
5	横浜港北エリア	運用中	冷凍冷蔵	11,499 m ²	2023年06月
6	埼玉県加須市	売却済	ドライ	15,579 m ²	2023年03月

■LOGI FLAG について

LOGI FLAG

専用ウェブサイトはこちら：<https://logiflag.com/>

『LOGI FLAG』はロジスティクス品質の向上と、人々の生活を豊かにするべく、時代とお客様のニーズに沿った、環境にやさしく、新しい物流拠点を日本各地に提供し、旗揚げしていくことで皆様のビジネスと暮らしをサポートいたします。

※『LOGI FLAG』は、霞ヶ関キャピタル株式会社の登録商標です。

■ロジフレッジ・デベロップメント株式会社



ウェブサイトはこちら：<https://logiflag-development.com/>

以 上

< 本件に関するお問い合わせ先 >

霞ヶ関キャピタル株式会社 広報・IR 部 / TEL : 03-5510-7653 MAIL : ir@kasumigaseki.co.jp