



2023年8月24日

各 位

会社名 西松建設株式会社  
代表者名 代表取締役社長 高瀬 伸利  
(コード 1820 東証プライム)  
問合せ先 執行役員 管理本部副本部長  
兼 総務部長 鳥居 久嗣  
(TEL 03-3502-0232)

## 販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は本日、保有する販売用不動産の一部を西松プライベートリート投資法人に売却することを決議しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 本取引の背景

当社グループは、2023年2月に公表いたしました「中期経営計画 2025」で掲げた「国内外成長分野へのバリューアッド事業投資の積極展開」をベースとしながら、「循環型再投資モデル」への進化により不動産のタイムリーな入替に努めるほか、アセットマネジメント事業・プロパティマネジメント事業の収益力強化に取り組んでおります。

今回の決議は、当該計画の一環として、当社が保有する販売用不動産の一部を売却するものであります。

#### 2. 売却予定不動産の概要

物件名 虎ノ門ヒルズビジネスタワー  
所在地 東京都港区虎ノ門一丁目 200 番地 1  
敷地面積 10,064.60 m<sup>2</sup> (注)  
延床面積 167,003.70 m<sup>2</sup> (注)  
建物構造 鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造

(注) 上記の内、当社所有持ち分の一部を売却いたします。

#### 3. 売却先及び取引概要

##### (1) 売却先

① 名 称	西松プライベートリート投資法人
② 所 在 地	東京都港区虎ノ門一丁目 16 番 17 号
③ 代表者の役職・氏名	執行役員 橋本幸治
④ 投 資 対 象	オフィスビルを中心とした総合型
⑤ 設 立 年 月 日	2023年6月1日

⑥ 上場会社と当該投資法人との間の関係	資本関係	当社は当該投資法人の発行済投資口総数の100%（注）を保有しております。
	人的関係	当社の職員1名が当該投資法人の執行役員を兼任しております。
	取引関係	特筆すべき事項はありません。
⑦ 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態	2023年6月1日設立のため特筆すべき事項はありません。	

（注）当社による当該投資法人の発行済投資口総数の保有割合は、下記（3）の決済・引渡日の時点では10%未満となる予定です。

## （2）取引概要

売却先は上記（1）記載の投資法人です。当社と売却先の間には、上記記載の資本関係・人的関係があります。

売却価格は当社の2023年3月期の連結売上高（339,757百万円）の10%に相当する額未満、利益の見込額は2023年3月期の連結経常利益（13,176百万円）及び親会社株主に帰属する当期純利益（9,648百万円）の30%に相当する額以上です。

## （3）スケジュール

契約締結日 2023年8月30日（予定）

決済・引渡日 2023年9月1日（予定）

## 4. 今後の見通し

本物件の売却に係る売上及び利益につきましては、2024年3月期の業績予想に織り込み済みであり、業績予想の修正はございません。

以 上